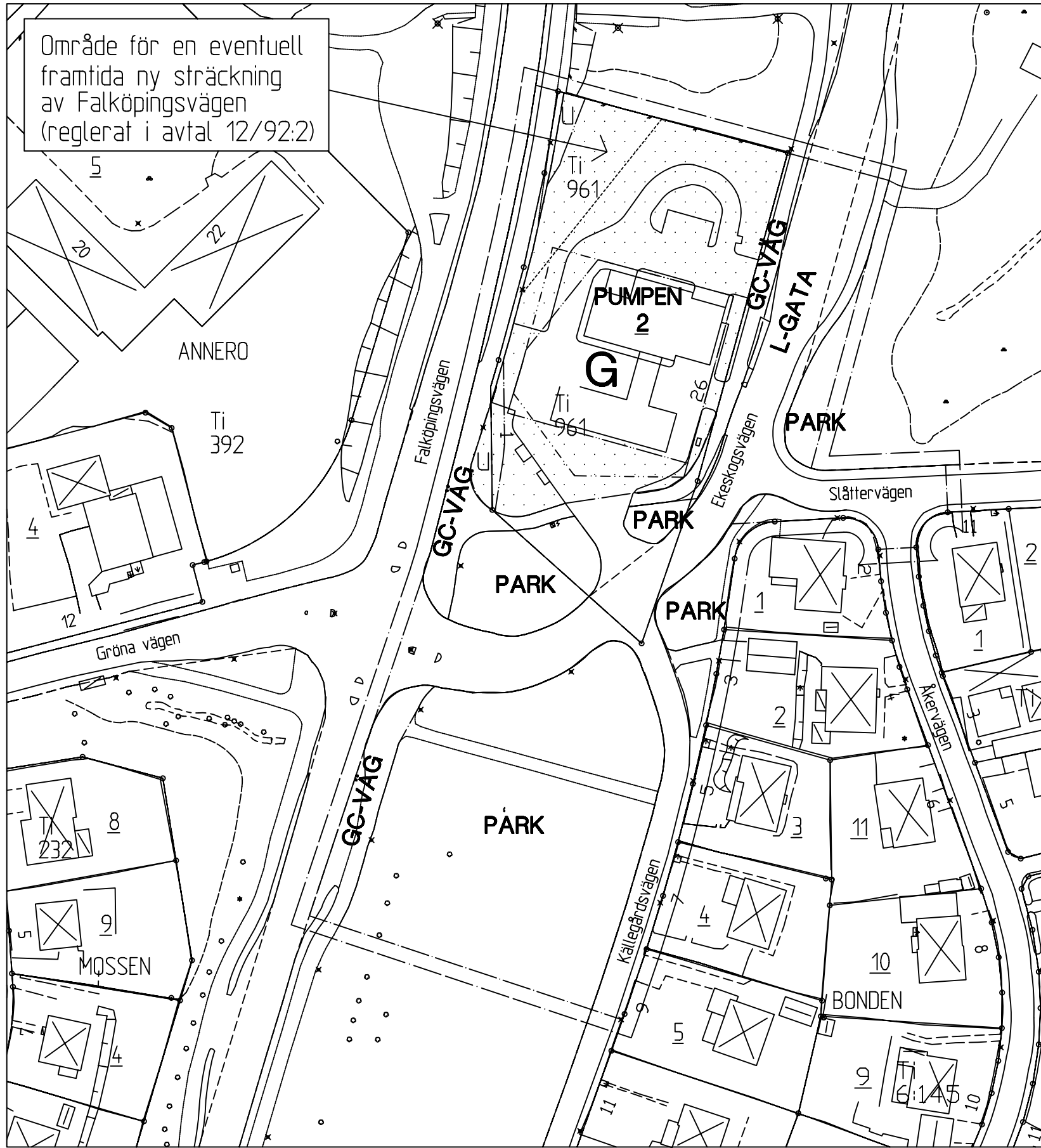
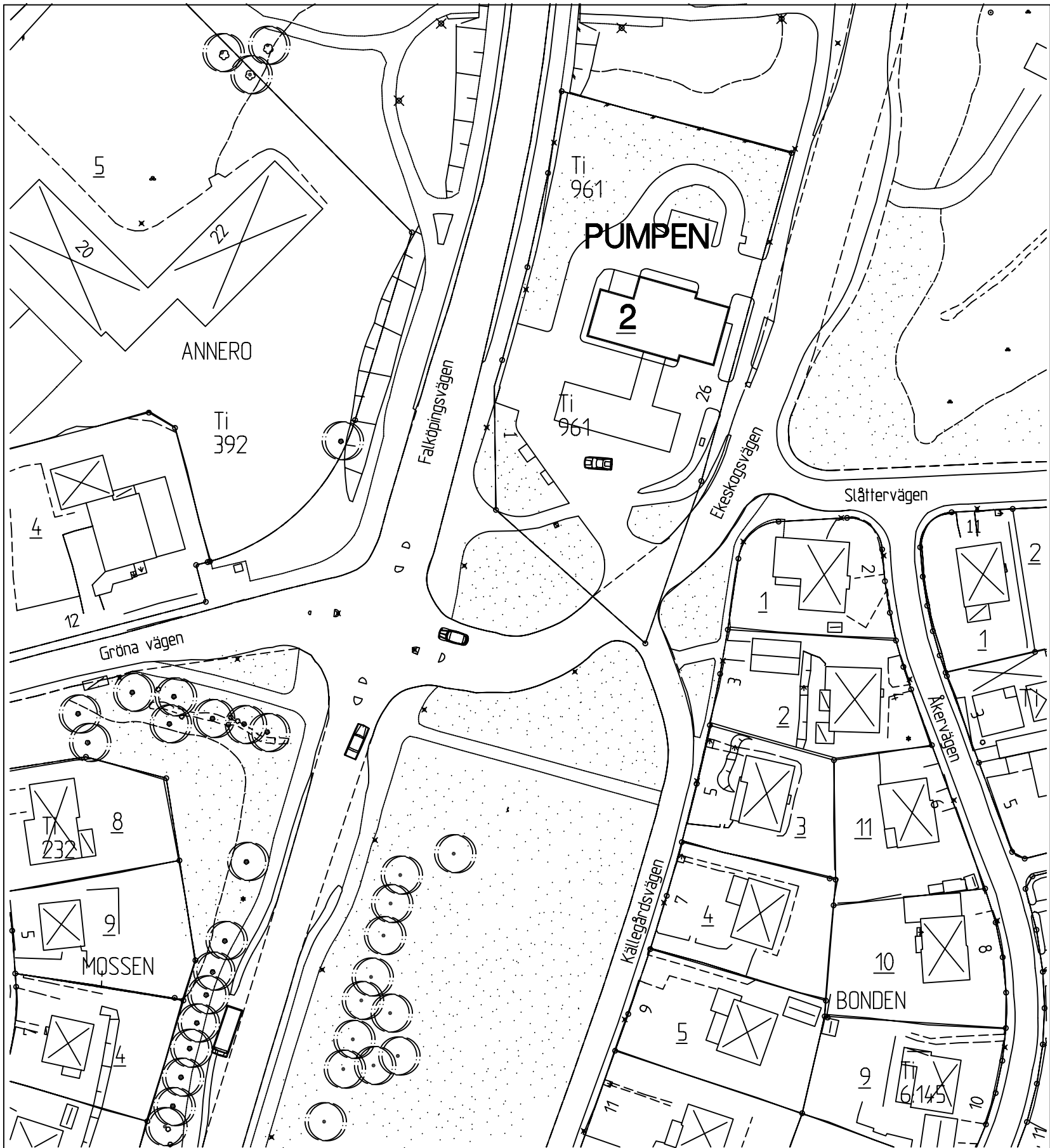


PLANKARTA »Förslag till ändring»



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen betägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G Bilservice

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.
Gällande tomtindelning upphävs

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL:5:28). Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Pumpen 2 Fastighetsbeteckning

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Syftet med planändringen är att överföra kvartersmark (område för bensinstation i gällande plan) till allmän platsmark (gata, park och gc-väg). I övrigt är detalplanen anpassad till befintliga förhållanden.

Planförslaget kommer att utgöra underlag för fastighetsbildning.

Plandata

Planområdet är beläget i stadsdelen Källgården öster om korsningen mellan Falköpingsvägen och Gröna vägen.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller detalplan nr 170 fastställd 1965-04-14.

Planförslaget grundar sig delvis på ett avtal mellan Skövde kommun och Aktiebolaget Svenska Shell (12/92:2).

Förändringar

En ny servicebyggnad med skärmtak mm (Shell bensinstation) har nyligen uppförts och ersatt en äldre servicebyggnad på fastigheten Pumpen 2. I planförslaget är området för bensinstationen mindre än vad gällande plan redovisar.

Ekeskogsvägens nuvarande sträckning mellan Slätternvägen och Falköpingsvägen avviker från gällande plan. Befintlig sträckning skall bibehållas och planförslaget har anpassats därefter.

Falköpingsvägen kan komma att få en ändrad sträckning i samband med att infarten väster från till Skövde centralort (Skaravägen) ändras. På plankartan har det område som kan komma att behöva tagas i anspråk för vägändringen illustrerats.

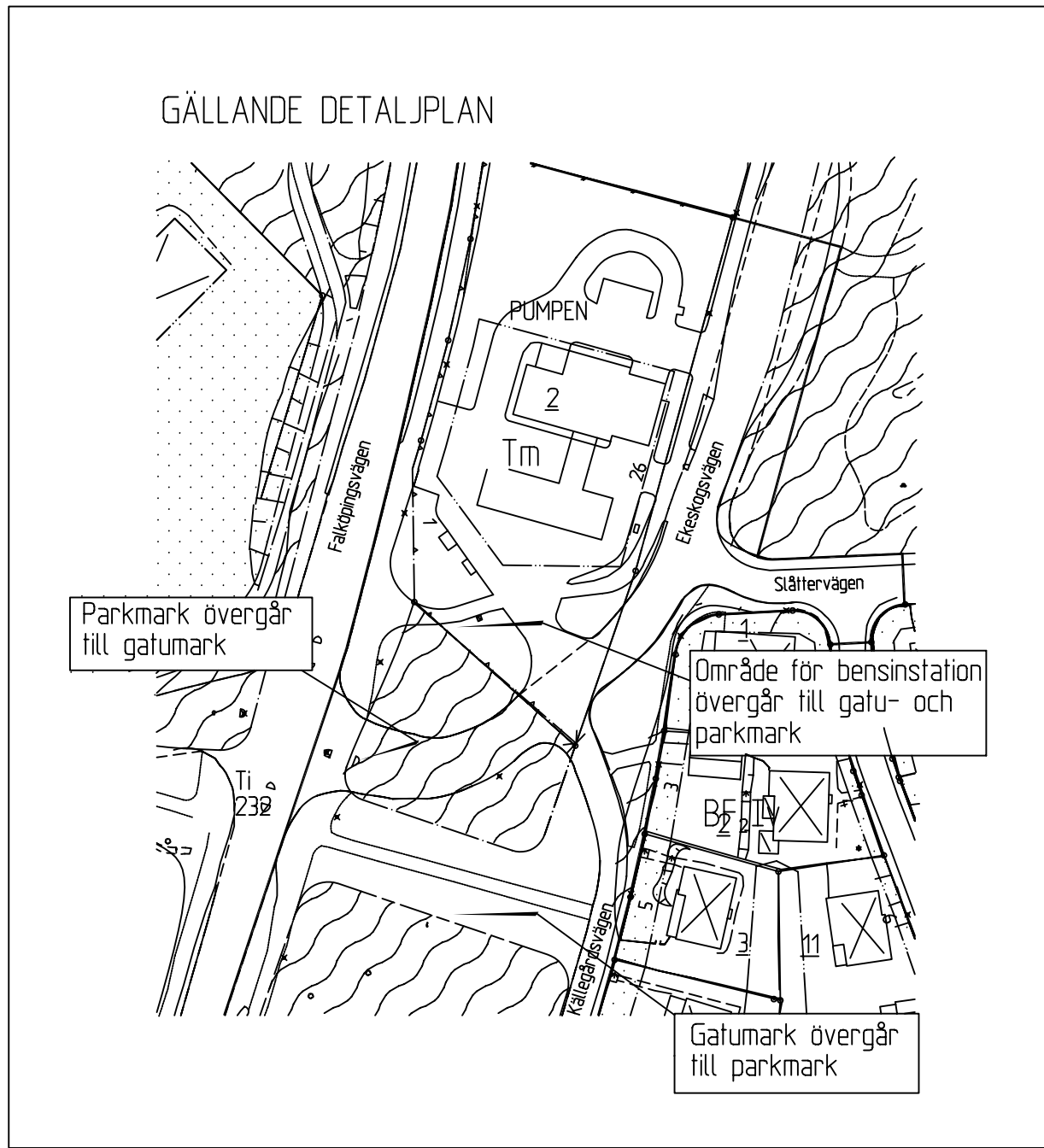
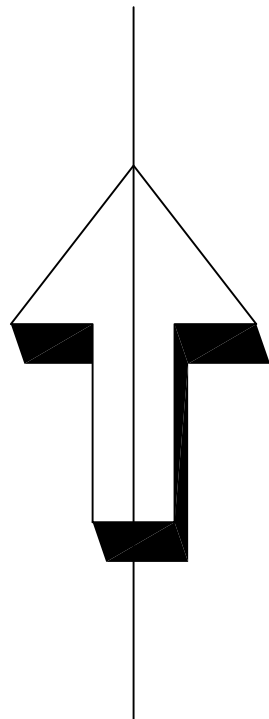
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Skövde kommun är huvudman för allmänplatsmark.

Ansvarsfördelningen mellan Skövde kommun och ägaren till fastigheten Pumpen 2 (Aktiebolaget Svenska Shell) är reglerat i avtal, vilket också reglerar överföringar av mark till kommunen.

Fastighetsbildning skall göras med fastighetsreglering. Skövde kommun svarar för fastighetsbildningskostnaderna.



- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Detaljplan för kvarteret
PUMPEN

Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1993-09-22

Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

Christer Johansson
Planingenjör

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

Bestuvsdatum

Bn godkännande

Antagande

Lagkräfvinnande

Rilad av

AHb