

1973-06-29

Dnr 11.082-1002-73

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 00 HÄSSLEHOLM

HÄSSLEHOLMS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
Inkom 217 1973	
Diarienum.	Diarietplanbeteckn.
1972.213	003.313

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 15 mars 1973 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Låreda (stg 2644 m fl) i Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Tore Kvist och stadsplaneingenjören Sven Erik Johansson i januari 1973 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Under utställningstiden har inkommit erinran från Axel Lundius. De av honom framförda synpunkterna på framtida bebyggelse inom området riktar sig ej mot förslaget utformning och erinringen föranleder därför ej någon länsstyrelsens åtgärd. Det ankommer på byggnadsnämnden att tillse att bebyggelse och planteringar utföres med hänsyn tagen till intilliggande villabebyggelse.

Besvär över detta beslut anføres hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson och bitr överlantmätaren Erik Henriksen.


Bertil Rasin


Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till

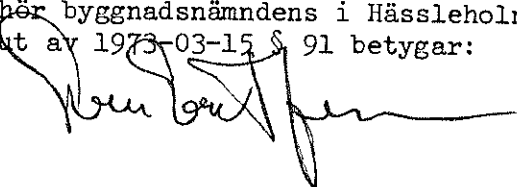
Statens Planverk; Planenheten 2 ex; Lantmäterienheten; Fastighetsbildningsmynd i Hlms dt; Kom fullm i Hlms kom 2 ex; Laga kraft; Akten; Axel Lundius, Vinkelvägen 7, 281 00 Hässleholm

GA

- 2 -
Nr 11.082-1002-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 29 juni 1973.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Tillhör byggnadsnämndens i Hässleholm beslut av 1973-03-15 § 91 betyggar:



73 03. 28.

11.082-1002-73

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till stadsplan för
DEL AV STADSDELEN LÄREDA (stg 2644 m fl)
inom Hässleholms kommun

upprättat i januari 1973

Bil Stadsplanekarta i skala 1:1000
Dispositionsplän Läreda 1:4000
Stadsplanebestämmelser

ALLMÄNT, GÄLLANDE PLANER

Stadsplanen är belägen i stadens nordöstra del inom stadsdelen Läreda. Planförslaget är upprättat på grundkarta som upprättats av mätningkontoret i Hässleholm.

Gällande samt angränsande planer är fastställda av länsstyrelsen den 17 oktober 1968, 8 december 1970 samt den 22 november 1972.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i väster av kv 403 Lyran samt 331 Oxen, i norr av väg 119 (Stobyvägen) i öster och söder av ännu ej detaljplanlagda områden som enligt dispositionsplanen är avsett att användas för industriändamål.

PLANOMRÅDETS UTFORMNING

Planområdet överensstämmer med den av länsstyrelsen den 22 november 1972 fastställda planen. Den delen som undantogs vid detta tillfälle hade då beteckningen J, vilket länsstyrelsen ej ansåg lämpligt med tanke på närheten till småhusbebyggelsen i kv Lyran. Detta utnyttjande har förändrats till Jm.

SAMRÅD

Vid upprättandet av planförslaget har samråd ägt rum med berörda statliga och kommunala myndigheter.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i januari 1973

Tore Kvist
Tore Kvist
stadsark

Even-Erik Johansson
Even-Erik Johansson
spl ing

Nr 11.082-1002-73. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 29 juni 1973.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

73 03. 28.

11.082-1002-73

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till stadsplan för
DEL AV STADSDELEN LÄREDA (stg 2644 m fl)
inom Hässleholms kommun

upprättat i januari 1973

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål

2 mom Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att när- boende ej vållas olägenhet med hänsyn till sund- het, brandsäkerhet och trevnad.

3 mom Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast för
gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J eller Jm betecknat område
får högst en tredjedel bebyggas.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.
Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre
höjd för mindre byggnadsdel.

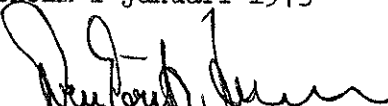
5 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirk-
lar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får

anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i januari 1973


Tore Kvist
stadsark


Sven-Erik Johansson
spl ing