

större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8.

Antal huvudbyggnader och lägenheter.

Mom. 1. Å med B betecknat område får endast en bostadsbyggnad uppföras å varje tomtplats. Innehåller tomtplats större areal än 2000 m^2 må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare en bostadsbyggnad får uppföras på tomtplatsen.

Mom. 2. Å med B betecknat område får bostadsbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter.*

*BESKRIVNING.

Planområdet, som är beläget vid allmänna vägen Söndrum -

Onsjö, omfattar den del av fastigheten Onsjö 3², som ligger

öster om ovannämnda väg.

Området är beläget i en ren jordbruksbygd och någon tätbebyggelse, gränsande till detsamma, finnes icke. Förutom jordbruket är A/B Farmarps trädgård den enda förvärvskällan av betydelse i trakten. Det är också för anställda inom detta företag, som området i huvudsak har avsetts.

Inom planområdet finnas uppförda sex stycken bostadshus och övrig tomtmark beräknas komma att bli bebyggd inom en relativt nära framtid. Den för allmänt ändamål reserverade marken utgöres av en skoltomt med en därå 1948 uppförd småskolebyggnad med lärarinnobostad.

Planområdet utgöres till huvudsaklig del av åkersmark. I dess nordöstra del finnes ett mindre skogsområde, bevuxet med ek, och detta skogsparti utgör fortsättning på en större ekdunge på intilliggande fastigheten Onsjö 8⁸. Området sluttar mot sydost mot en här belägen mindre damm, som har avlopp till Kyrebäcken. Det synes vara lämpligt för bebyggelse, är väl beläget i förhållande till ovannämnda företag och den allmänna vägen, och hela området kommer genom lutningsförhållandena att ligga relativt väl skyddat för de förhärskande västliga och sydvästliga vindarna.

Större delen av planområdet har uppdelats i tomtplatser, avsedda för helårsbebyggelse. Som öppna platser har bl.a. reserverats dels sydöstligaste delen av planområdet, dels ett mindre markområde i anslutning till det för allmänt ändamål reserverade området i västra delen.

Området erhåller utfart till allmänna vägen omedelbart norr om skolan. Vägar inom detsamma hava dimensionerats med hänsyn till att de äro att betrakta som rena bostadsgator.

För vattenförsörjningen och ordnandet av avlopp inom området har särskilt program uppgjorts av E. Kruses ingenjörbyrå. För den bebyggelse, som redan kommit till stånd, har detta program även i viss utsträckning kommit till användning. Vattenförsörjningen har också ordnats med skilda brunnar med för fastigheterna utesför södra gränsen två och två gemensam brunn. Elektrisk energi tillhandahållas av Vapnödalsens kraftförening.

Jämfört 122 § byggnadsstadgan har förslaget hållits för granskning tillgängligt i orten under viss, numera förfluten tid, varom även samtliga markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i Söndrums socken och väg-

förvaltningen i länet författningsenligt underrättats.

Anmärkning mot förslaget har inkommit från Aktiebolaget
Fammarps Trädgård.

Med anledning av vad mot förslaget anförts har planförfatta-
ren vidtagit vissa ändringar i detsamma.

Jämlikt 122 § 1 mom. femte stycket byggnadestadgan ha de
markägare, vilkas rätt berördes av Ändringsförslaget, samt kom-
munalfullmäktige och byggnadsnämnden i Söndrums socken genom sär-
skilda brev underrättats om Ändringen och lämnats tillfälle att
inom viss, numera förfluten tid, inkomma med yttrande i Ärendet.

Några erinringar mot Ändringsförslaget ha icke hit inkommit.

Länsarkitekten och överlantmätaren ha i infordrade yttranden
tillstyrkt fastställelse av förslaget.

Vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vattenförsörj-
ning och avlopp ha avgivit yttranden i Ärendet.

Vad sålunda i Ärendet förekommit har länsstyrelsen tagit i
övervägande och finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt
fastställa ifrågavarande byggnadsplan för del av fastigheten Cn-

sjs 3² i Söndrums socken.

Tillika prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnads-
lagen, skiligt förordna, att ägaren till den mark, varå byggnads-
planen utlagts, skall för i nämnda paragraf angivet ändamål utan
ersättning upplåta de markområden, som å till ärendet hörande
kopia av byggnadsplanekartan avgränsats med röd linje och marke-
rats med röd streckning.

Jämlikt 123 § tredje stycket byggnadsstadgan samt 2 § för-
sta stycket i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expedie-
ring av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall
dels avskrift av denna resolution omedelbart tillställas Kungl.
byggnadsstyrelsen, Kungl. lantmäteristyrelsen, länsarkitekten,
överlantmätaren, distriktslantmätaren i Halmstads distrikt och
byggnadsnämnden i Söndrums socken, och dels, så snart oke kan,
kopia av tillhörande karta med åtecknad beskrivning tillställas
nämnda myndigheter.

För av länsarkitekten utförd granskning i detta ärende
skall till statsverket utgå en avgift av 33 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över

denna resolution i vad avser byggnadsplanens fastställande ej
förras.

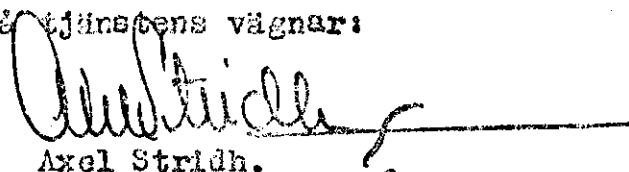
Den, som med länsstyrelsens resolution i övrigt icke åtnöjes,
åger att skjuta hos Kungl. Maj:st i underdånighet söka ändring ge-
nom besvär, vilka skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet
ingivas eller insändas. Besvären skola vid äventyr av talans för-
lust vara departementet tillhanda sist före tjänstetidens slut den
trettionde dagen från delfäendet härav.

Reimer Johansson.

Robert Magnusson.

Rätt avskrivet; betygar.

På tjänstens vägnar:


Axel Stridh.

N. D. år 1949.

Länstyrelsens i Hallands län

Litt. E 4. Nr 7.

resolution i fråga om fastställelse av
byggnadsplan för del av fastigheten On-
sjs 3² i Söndrums socken;

efter anslag given Halmstad i
landskansliet den 20 oktober 1950.

Uti den 21 april 1949 hit inkommen ansökan har direktören
Alfr. H. Wendler i Halmstad såsom ägare till fastigheten Onsjö 3²
i Söndrums socken anhållit om fastställelse å ett av arkitekten
Oscar Nygren i Halmstad år 1949 upprättat förslag till byggnadsplan
för del av nämnda fastighet, åskådliggjort å karta, jämte till för-
slaget hörande bestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

Mon. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Mon. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Söndrums socken (+ karta).

Ändamål.

§ 2.

Tomtplats areal.

Tomtplats, vari ingår med B betecknat område, får icke ha mindre areal än 1000 m².

§ 3.

Del av tomtplats som får bebyggas.

Mon. 1. Inom med B betecknat område får på varje tomtplats bebyggelsen upptaga högst 1/6 av tomtplatsens areal. Öfrest byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och prydlighet prövar detta utan olägenhet kunna öka, må nämnden medgiva mindre avvikelser från denna bestämmelse.

Mon. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 3. Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för anläggning och underhåll av allmänna, underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnadsskatt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som

uppföras fristående.

§ 5.

Byggnads läge å tomtplats.

- Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannfastighet, får icke uppföras närmare sådan gräns än 4,5 m. Uthus må dock förläggas närmare gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter kunna ske.
- Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än den för byggnad tillåtna största höjden.

§ 6.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 eller 7,5 m. Byggnadsnämnden må dock, där så prövas lämpligt, medgiva att byggnad inom med A betecknat område uppföres med större höjd, dock icke mer än 9 m.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva undantag härifrån för byggnad, vars användning kräver

större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8.

Antal huvudbyggnader och lägenheter.

Mom. 1. Å med B betecknat område får endast en bostadsbyggnad uppföras å varje tomtplats. Innehåller tomtplats större areal än 2000 m^2 må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare en bostadsbyggnad får uppföras på tomtplatsen.

Mom. 2. Å med B betecknat område får bostadsbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter.

BESKRIVNING.

Planområdet, som är beläget vid allmänna vägen Söndrum -

Onsjö, omfattar den del av fastigheten Onsjö 3², som ligger