

90

Förslag till
Stadsplan för OPTIMUS, INDUSTRIOMRÅDE
fastigheten Vilunda 6¹ m.fl. i stadsdelen Väsby Centrum
samt ändring av stadsplan för del av MÄLARVÄGEN,
delplan 2 i stadsdelen Smedby
i Upplands Väsby kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje enskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- 2 mom På med X_1 betecknat område får ej inom ett 3m brett stråk vidtagas anordningar som hindrar allmän gång- och cykeltrafik.
- 3 mom På med X_2 betecknat område får ej vidtagas anordningar som hindrar framdragande av en bro för allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd under bron av minst 4,7 m.
- 4 mom Med Z_1 betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan under det med Z_1 betecknade gatuplanet till en bredd av minst 23,0 m och en fri höjd av minst 4,7 m.
- 5 mom Med Z_3 betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik på bro med en fri höjd under bron av minst 4,7 m.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

6 § TAKLUTNING

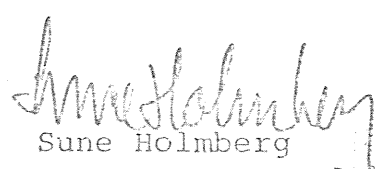
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 7° .

7 § UTFARTSFÖRBUD

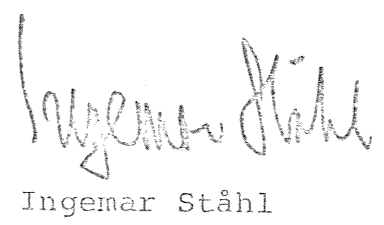
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

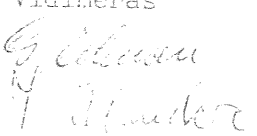
Stockholm i januari 1976

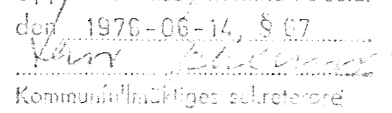
HJS Arkitektkontor AB


Sune Holmberg

Arkitekter SAR


Ingemar Ståhl

Vidineras


Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplunds Väsby kommun beslut
den 1976-06-14, § 67

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhörande plankarta reviderad den 10 maj 1976.
Beskrivning och bestämmelser gäller oförändrat
för ovan sagda datum reviderat planförslag.

Stockholm den 10 maj 1976

HJS Arkitektkontor AB

Sune Holmberg

Sune Holmberg

Arkitekter SAR

Ingemar Ståhl

Ingemar Ståhl

Vidimeras

G. Edman
J. Jander

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 1976-06-14 § 67

Per Johansson
Kommunfullmäktiges sekreterare