

Avskrift.

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-40-62.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d.23.JUL.1962
LANDSKANSLIET

Härnösand i landskansliet den
12/12 1962.

På tjänstens vägnar:

B. Thidholm

Förslag till ändring av del av bygg-

nadsplanen för Råggården i Husum,
Grundsunda kommun.

Beskrivning. Förordningen om kommunala byggnadsplaner. För området gäller av länsstyrelsens den 27 maj 1959 fastställd byggnadsplan.

Området är beläget i norra delen av Husums samhälle strax söder om europaväg nr 4 (E4) och omedelbart väster om nuvarande norra infarten till samhället.

Ändringen av byggnadsplanen föranledes av den projekterade nya sträckningen av E 4, som berör planområdets norra del, och avser en anpassning av planen till denna vägsträckning.

Ändringsförslaget omfattar den del av gällande plan, som ligger norr om det grönområde, som utgör reservat för ev eventuell järnvägslinje. Dessutom har medtagits den mark, som i anslutning till gällande planområde, beröres av den projekterade E 4.

Planområdet är obebyggt men vägarna är brutna i enlighet med gällande plan, varjämte viss fastighetsbildning skett enligt denna.

Gällande plan medger 26 tomtplatser medan föreliggande ändring medger 19. Bebyggelseart och gruppering överensstämmer med motsvarande i gällande plan.

Erforderliga bilplatser förutsättes anordnade inom respektive tomtplatser.

Vatten- och avloppsfrågan inom gällande planområde är utredd av

Utan avgift.

ML.

AVSTERNORLANDS LAN
Ink. 9.23. JUL. 1962
LANDSKANSALIST

Tillhör länstyrelsens resolution
denna dag ärendet III G 2-40-62.

Byggnadskontoret, Husum, Ledningarna har utbyggts i den södra delen enligt ett av kontoret uppgjort förslag. Fortsatt utbyggnad i enlighet med planen inom den norra delen kan i princip utföras enligt tidigare förslag för VA-ledningarna.

Sundsvall den 2 maj 1962

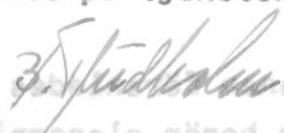
Bengt Lekhammar
Arkitekt SAR

Föredraget och godkänt på Grundsunda kommunalfullmäktiges sammanträde den 25 juni 1962, betygar.

Arvid B. Olsson
Grundsunda kommunalfullmäktige
Ordföranden

Husum

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Avskrift.

Förslag till ändring av del av byggnadsplanen för RÅGGÅRDAN i Husum, Grundsunda kommun.

Bestämmelser.

§ 1. Byggnadsplanområdet inte uppföras till

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Ta betecknat område får användas endast för vägtrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mom. 1. Huvudbyggnad får inte uppföras i en bostadsområde. Mom. 2. I gårdbyggnad får bostad inte uppföras.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Bengt Lekhammar

§ 3.

Tomtplats storlek.

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. På tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. På tomtplats får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m². Gårdsbyggnader får uppföras endast i den mån byggnadsnämnden så prövar lämpligt och får därvid icke upptaga större sammanlagd yta än 40 m². Den totala byggnadsytan får dock icke överstiga en femtedel av tomtplatsens areal.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.

Utan avgift.

ML.

Mom. 2. På med v. betecknat område får utöver angivet vånings-
tal vind inredas. På övriga områden får vind ej inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till
större höjd än 4,2 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till
större höjd än 2,5 m.

§ 7.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 2 maj 1962

Benqt Lekhammar

Arkitekt SAR

Föredraget och godkänt på Grundsunda kommunalfullmäktiges samman-
träde den 25 juni 1962, betygar

Arvid B. Olsson

Grundsunda kommunalfullmäktige

Ordföranden

Husum

Tillhör länsstyrelsens resolu-
tion denna dag ärende III G
2-40-62.

Härnösand i landskansliet den
12/12 1962.

På tjänstens vägnar:

B. Thidholm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

