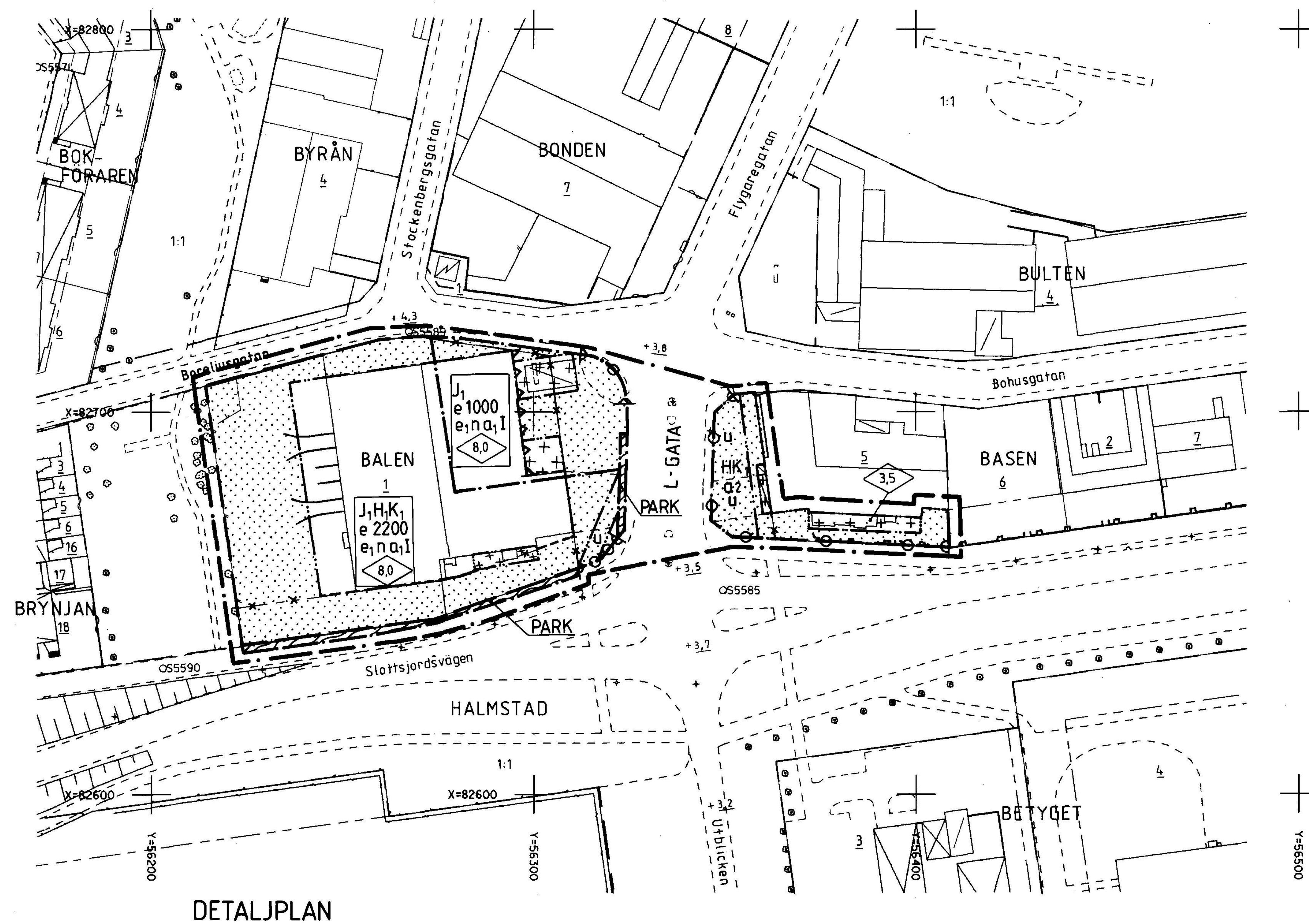
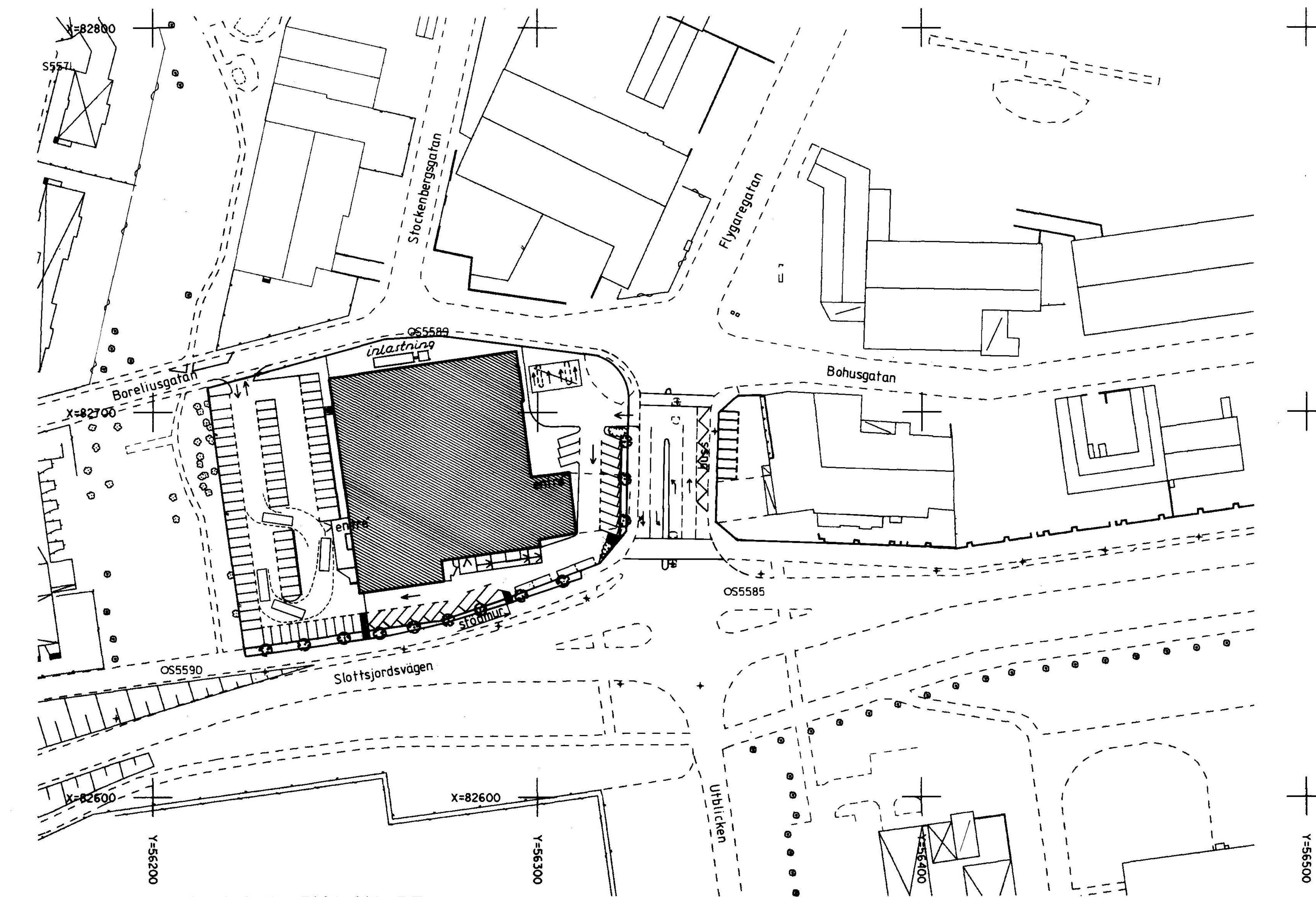




DETALJPLAN



ILLUSTRATIONSKARTA

Grundkarta upprättad den 17 februari 1994 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Mätklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

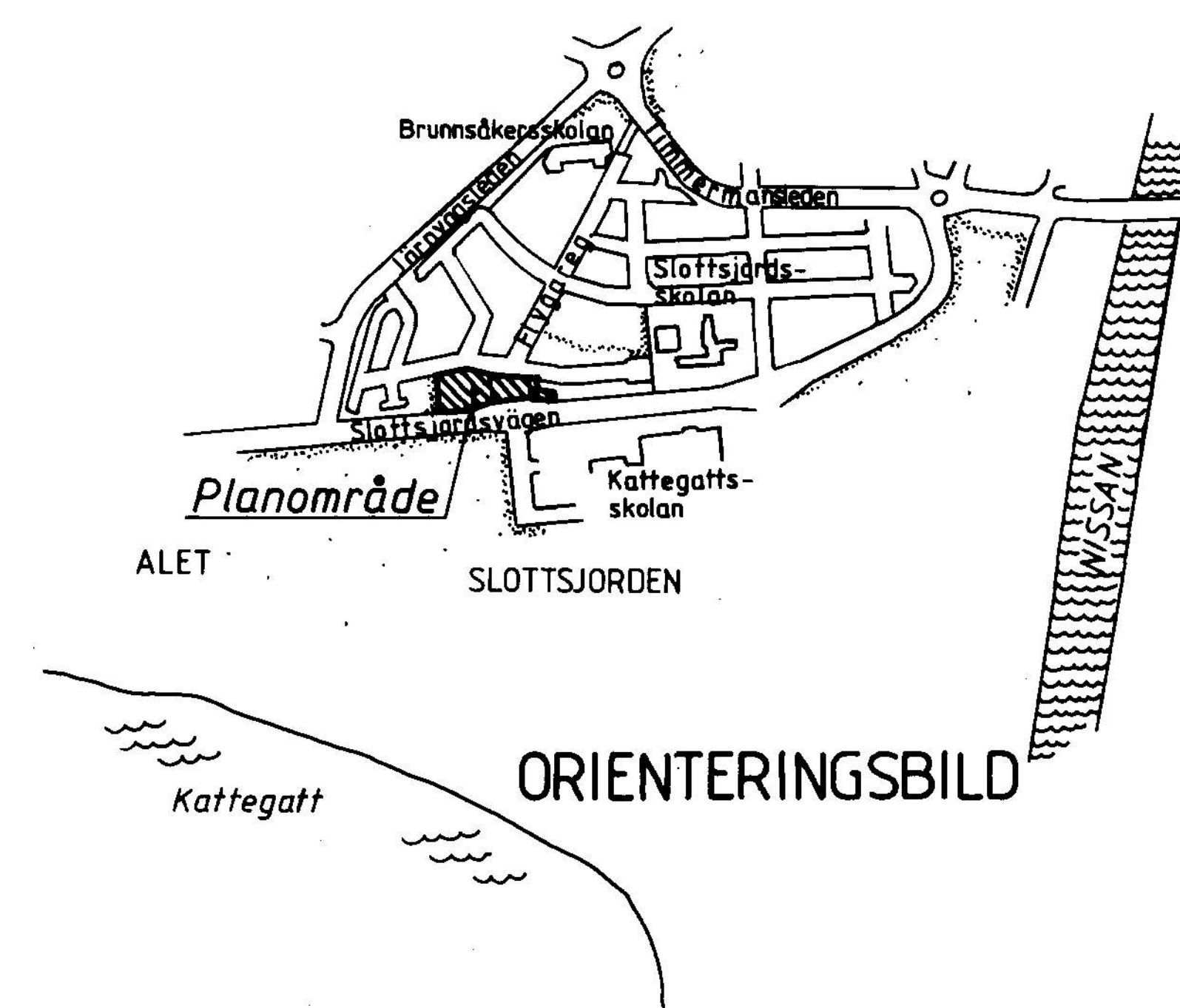
Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- 13.9 avvågad gatuhöjd
- +41.6 fastställd gatuhöjd
- + ledningsstolpe
- + belysningsstolpe
- o S12340 polygonpunkt

Skala 1:1000

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser och illustrationskarta i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.



ORIENTERINGSBILD

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1994-08-25
§ 102

I tjänsten

Thomas Högberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

PARK Parkmark

Kvartermark

- K₁K₂H₁ Småindustri som ej stör omgivningen, kontor och hantverk samt handel begränsad till 1850 m² bruttoarea.
- J₁ Småindustri som ej stör omgivningen
- H₁K₁ Handel, kontor och hantverk

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000 Största byggnadsarea i m²
- e₁ Balen 1 får ej uppdelas i fler fastigheter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak
- Mindre utbyggnad får uppföras där byggnadsnämnden så finner lämpligt

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

- Parkeringsplatser med planteringar utföres enligt illustrationskarta och i enlighet med vad som anges i planbeskrivningen

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

- 0,0 Högst byggnadshöjd i meter
- I Högst antal våningar

Utförande

- Fasaden skall utföras med ej öppningsbara glaspärtier

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävd tomtindelning

- a₁ Gällande tomtindelning för kvarteret Balen 1 från 1951-01-16 upphävs
- a₂ Gällande tomtindelning för Basen från 1956-09-27 upphävs i den del som omfattas av Basen 5

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft

Undantagsbestämmelse

- På tomt, där byggnad vid planens antagande strider mot planbestämmelse beträffande våningsantal, kan utan hinder härav bygglov ges.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BALEN 1

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 22 juni 1994

Anders Sennedal Bo i Lundberg

Ritad av: 08

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 15 december 1993
BN 23 februari 1994
KF 25 augusti 1994
20 september 1994