

År 1974 den 4 april, § 265
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

INKOM 110822-

26 JUNI 74 1012 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Byggnadsnämnden

21 JAN 1974 (24)

73/2680 003.315

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Oxhalsö 2:26, 2:116, 2:155, 2:156, 2:236 m fl i Blidö socken, Norrtälje kommun, Stockholms län.

Befintliga förhållanden

Gällande planer

För dåvarande Blidö kommun finns generalplan, antagen av kommunalfullmäktige. För Oxhalsö finns dispositionsplan av den 23 januari 1967 upprättad av arkitekt SAR Björn Cederström och lantmätare Åke Linde. Dispositionsplanen är antagen av fullmäktige i dåvarande Blidö kommun. Planområdets östra del ingår i det område av byggnadsplan för delar av Oxhalsö 2:26 m fl (Oxhalsö Norra) som undantagits vid länsstyrelsens i Stockholms län fastställelse den 19 oktober 1971.

Planområdets västra del angränsar i norr till byggnadsplanen för Oxhalsö Norra. Sistnämnda område utgöres av norra delen av Oxhalsö by, för vilken åren 1968-1969 upprättats förslag till byggnadsplan av arkitekt SAR Björn Cederström och lantmätare C G Mineur. Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige i dåvarande Blidö kommun den 28 april 1970.

Markbeskaffenhet

Inom planområdet förekommer betydande lösa jordlager bestående av sand, grus och svallmorän. Förutsättningarna för infiltration är mycket goda. Se vidare av VIAK AB upprättad PM angående avloppssanering daterad den 30 november 1973, bilaga 1.

Fasta fornlämningar Fasta fornlämningar förekommer ej inom planområdet.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen utgöres av fyra bostadsfastigheter belägna vid länsväg 1025 Norrsunda - Glyxnäs.

Grundkarta

Planförslaget är upprättat på kopia av grundkarta upprättad år 1964 av Allmänna Ingenjörsgården AB, lantmåterivdelningen, Stockholm. Fastighetsredovisningen är reviderad den 3 augusti 1973.

21 JAN 1974

Fastighetsförhållanden

Fastighetsförteckning är upprättad 1973 av Allmänna Ingenjörskontoret, lantmäteriavdelningen.

Planförslaget**Allmänt**

Föreliggande planförslag i vad avser östra delen överensstämmer i huvudsak med tidigare upprättat förslag till byggnadsplan för Oxhalsö Norra och kompletterar sålunda den på angränsande områden fastställda byggnadsplanen. Aktuell del av det tidigare planförslaget undantogs från fastställelse på grund av önskemål som framfördes av dåvarande markägare. För att reglera nuvarande missförhållanden har det i samråd med planmyndigheterna bedömts lämpligt att utarbeta detta kompletterande planförslag. (Kompletterande planförslag avseende Valbergsudden har upprättats av arkitekt SAR Carl-Ivar Ringmar i april 1973).

Planförslaget, i vad avser västra delen, innebär en anpassning av en del av tidigare upprättat byggnadsplaneförslag avseende Oxhalsö by såtillvida, att området föreslås för fritidsbebyggelse och anslutes till fritidsbebyggelseområdena norr om planområdet.

Beträffande planområdets sammanhang med övrig bebyggelse på Oxhalsö samt tekniska och ekonomiska utredningar hänvisas dels till dispositionsplanen dels till här bilagda utredningar.

Arealer

Av planområdet, som har en areal av c:a 11,8 hektar, utgöres av c:a 1,2 hektar av bebyggd tomtmark och c:a 4,7 hektar (23 tomtplatser) av obebyggd tomtmark.

Bad- och båtplatser

I dispositionsplanen föreslås en större kommunal småbåtshamn i Hemsundet. I avvaktan på att ekonomiskt underlag för en sådan utbyggnad föreligger föreslås att tomtägarna utnyttjar den planerade småbåtshamnen vid Valbergsudden. På Valbergsudden finns också goda möjligheter till bad.

21 JAN 1974

Utskrift

Väg

Efter samråd med vägförvaltningen föreslås vissa tomtplatser inom planområdets västra del få utfartsväg genom anknäytning till planerad enträväg norr om planområdet. Därefter kan antalet utfarter till länsvägen begränsas. Förslaget innebär vidare att utfartsväg erhålles för fastigheten Oxhalsö 2:540.

Vattenförsörjning och avlopp

För planområdet föreslås vattenförsörjning från befintlig vattentäkt inom det angränsande planområdet, vilken enligt av VIAK redovisad provpumpning daterad den 7 juli 1973 har god kapacitet, bilaga 2. Avloppsvatten från bad, disk och tvätt (BDT) föreslås omhändertagas genom utbyggnad av infiltrations- eller resorptionsanläggningar. Avfall från toaletter omhändertages genom kommunal latrinhämtning.

Tillämpning av 113 § byggnadslagen

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen bör utfärdas för all obebyggd mark som i byggnadsplanförslaget föreslås såsom väg eller annan allmän plats.

Samråd

Upprättandet av detta planförslag har skett efter samråd med representanter för byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden i Norrtälje kommun, länsstyrelsen, vägförvaltningen samt markägare.

Vällingby i augusti 1973

VIAK AB


C G Mineur
Lantmätare

År 1974 den 14 mars, § 26
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1974/241	
Utskrift	Diarienummer
73/2680	823.315

Tillägg till BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Oxhalsö 2:26,
2:116, 2:155, 2:156, 2:236 m fl i Blidö socken, Norrtälje kommun, Stock-
holms län.

Efter ytterligare samråd med ägarna till fastigheterna Oxhalsö 2:116 och
2:596 har den på fastigheterna föreslagna säckgatan reviderats på sådant
sätt att mark för vändplan tages från båda fastigheterna. Markägarna har
därefter godkänt planförslaget till alla delar.

Vällingby den 22 mars 1974

VIAK AB

C G Mineur
C G Mineur