

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- och/eller egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

PARK₁ Naturpark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

P Parkering

S₁ Förskola

UTNYTTJANDEGRAD

e00 Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastigheter

Z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän teknisk anläggning.
Högsta byggnadshöjd 3 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

b Endast källarlösa hus. Byggnader ska klara en översvämningsnivå på 147,5 möh (RH2000)

I Högsta antal våningar

f Byggnaders placering på tomt samt arkitektonisk utformning ska ske med särskild hänsyn till tomtens exponerade läge och närheten till naturparken.
Bestämmelsen gäller hela planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Illustration Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Dnr 06.2208.211

DEL AV VÄRNAMO 14:66, FÖRSKOLA I APLADALEN

i Värnamo stad och kommun

Upprättad i november 2007
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2008-03-27
Laga kraft: 2009-03-26

Hanne Romanus Haas
landscapsarkitekt

Birgit Johansson
planchef

0 4 8 12 16 20 40 m

GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Ledning i jord
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätpunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur
Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Fastighetsredovisningen aktuell 2007-10-02
Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mätningsschef

F 348