



BERGSHYDDAN, Rönninge
Salems kommun, Stockholms län (80-30).

Förslag till ändring av detaljplan
upprättat av Administrativa kontorets planavdelning.

BESTÄMMELSER

§ 1 Planområdets användning

Kvartersmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, skola.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 Skyddsbestämmelse

På med q betecknat område får ej vidtas sådan förändring av befintlig byggnad, som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

§ 3 Mark som inte får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 6 Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 m².

§ 7 Exploatering av tomt

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Fristående uthus får icke uppta större yta än 40 kvadratmeter.

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får boningsrum icke inredas. Dock får efter särskild prövning av byggnadsnämnden i huvudbyggnaden inrymmas en mindre lägenhet.

§ 8 Byggnads utformning

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0, 6,4 och 16,0 meter och garage- eller förrådsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

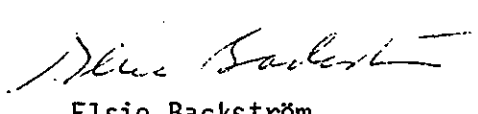
§ 9 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 10 Genomförandetid

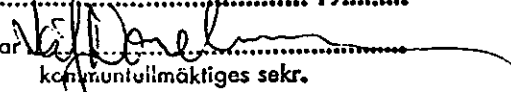
Genomförandetiden gäller till 1997-12-31.

Rolf Renvall
T f stadsarkitekt


Elsie Backström
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salem beslut

den 1987-09-27 158 19.....

betygar 
kommunfullmäktiges sek.

Lagutskriftningen enligt
Landskapets beslut 1987-11-10