

Beskrivning
1981 03 03.

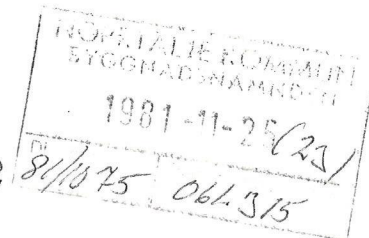
År 1982 den 25 febr, § 89
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:


Bengt Strandberg
Sekreterare

INKOM 11082

11.MAJ 82 0638 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN



Förslag till ändring av byggnadsplan för del av BALTORA 1:15,
2:1 och 2:95 inom Frötuna socken, Norrtälje kommun, Stockholms län.

Byggnadsplanebeskrivning

Motiv för planändringen

I planförslaget gjord markreservation för Ra-ändamål är på grund
av ändrade förutsättningar inte utnyttjat på föreslaget sätt.

Markägarna inom planområdet har vid samråd med kommunen och ägaren
av markområdet, Magnus Idar AB, framställt önskemål om ändring av
gällande plan för överförande av marken till allmän platsmark, park.
Som sådan föreslås även ett par mindre områden i planområdets norra
del, vilka undantogs vid fastställelsen 1969.

Befintliga förhållanden

Läge, omfattning

Markområdet utgöres huvudsakligen av fastigheten Baltora 2:95 och
är beläget i planområdets sydvästra del i nära anslutning till
Paddträsket. Markområdet har en areal uppgående till ca 4 ha.

Tidigare planläggning

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen
1969 10 01.

Topografi, vegetation

Området har ett relativt plant centralt nordsydligt lågparti, som
i höjd med plangränsen i söder böjer av mot väster.
Lågpartiet omges av barrskogsklädda höjdpartier. I den östra delen
av det nordsydliga lågpartiet genomkorsas området i nordsydlig
riktning av gammal brukningsväg.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.

Bebyggelse

Området är obebyggt.

Ägoförhållande

Marken ägs av Magnus Idar AB, Stockholm.

INKOM 11032

Planförslaget

11M192 0683 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Allmänt

I gällande plan för fritidsbebyggelseändamål har område för rekreatiönsändamål - Ra-område - utlagts som enklav i ett större parkmarksområde.

Planändringen avser ändring av det föreslagna användningssättet genom överförande av markområdet till område för allmän platsmark, park, och område för bebyggelseändamål.

Baltora fritidsområde får härigenom ett ökat, och i en vital del, obrutet parkmarksområde.

Viss del av rekreatiönsområdet föreslås för bebyggelseändamål och utgör avslutning på befintligt bebyggelseområde.

Bebyggelse

Ändringsförslaget redovisar mark för bebyggelseändamål som kan indelas i två tomtplatser. Tillskapade tomtplatser skall ha en areal av minst 2000 m².

Området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och utgör avslutning på bebyggelseområdet.

Föreslagna tomtplatser kan anslutas till befintlig sommarvattenledning. Vattnet utgöres av godkänt hushållsvatten och finns i tillräcklig mängd. I övrigt avses uppkommande spillvatten komma att omhändertas på samma sätt som inom området i övrigt, d v s genom slamavskiljning och infiltration.

Sophämtning förekommer inom området genom kommunens försorg.

Trafik

Området har förbindelse med allmän väg, E 3, genom förbindelse till inom området befintligt vägsystem.

Handläggning

Under planarbetets gång har utformningen diskuterats med länsstyrelsens planenhet, stadsarkitektkontoret i Norrtälje, hälsovårdsnämnden och berörda markägare.

I samband med planens fastställelse föreslås att det som allmän platsmark redovisade området blir föremål för förordnande jämlikt 113 § BL.

Jegenstam Arkitekt Flygfoto AB
Råsundavägen 158
171 30 SOLNA



Lennart Jegenstam