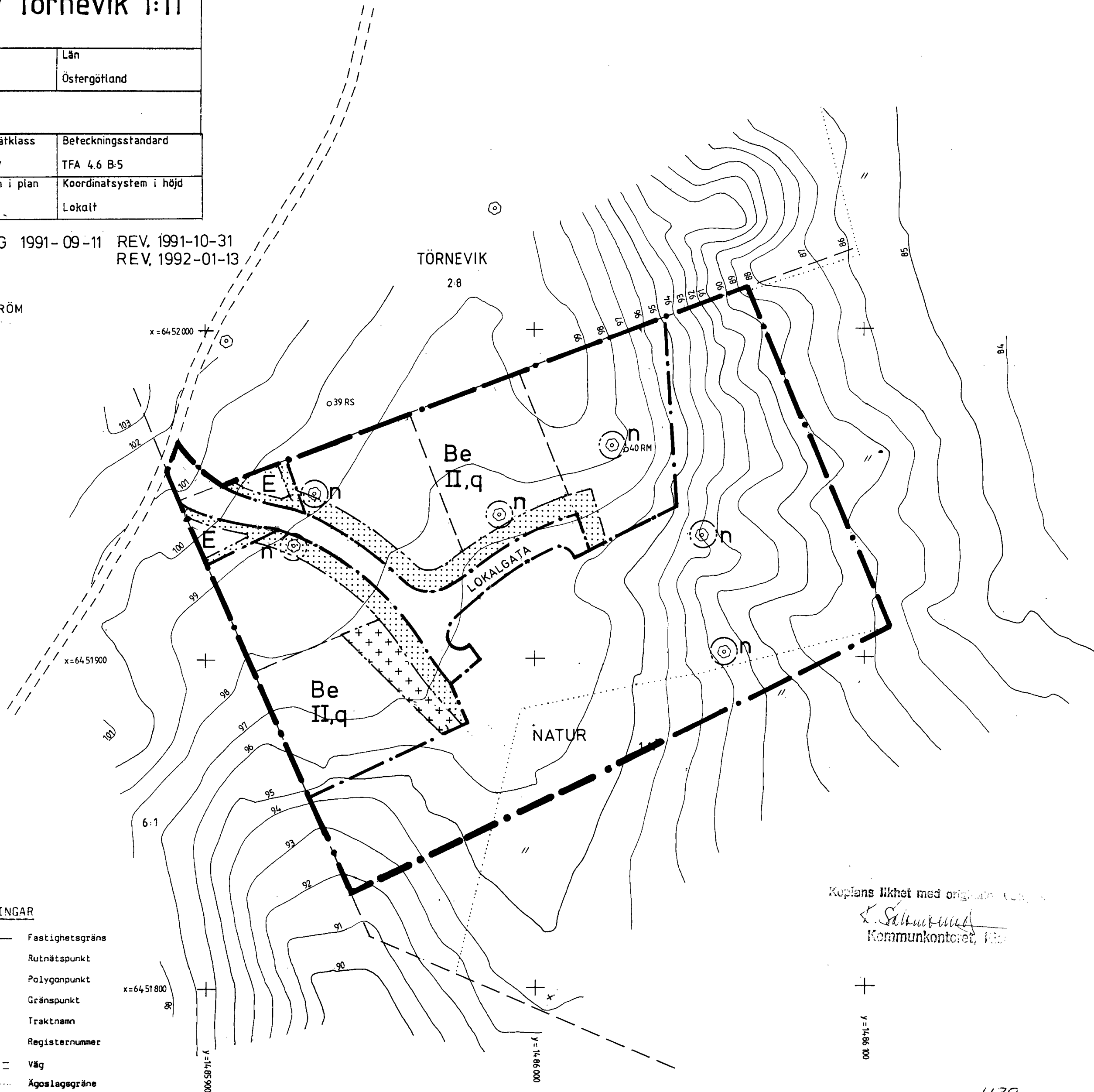


DETALJPLAN för
del av Törnevik 1:11

Kommun	Län
Kinda	Östergötland
Registerområde	
Tjärstad	
Skala	Måtklass
1:1000	IV
Beteckningsstandard	
TFA 4.6 B-5	
Koordinatsystem i plan	
Koordinatsystem i höjd	
Ek-inpassning	Lokalt

LINKÖPING 1991-09-11 REV. 1991-10-31
REV. 1992-01-13

PÉR SANDSTRÖM



BETECKNINGAR

— — — — —	Fastighetsgräns
+	Rutnätspunkt
o	Polygonpunkt
o	Gränspunkt
KISA	Traktnamn
1:1	Registreringsnummer
— — — — —	Väg
— — — — —	Ägaregräns
☆	Barrträd resp lövträd
— — — — —	Höjdhöjningar
//	Åker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där hänvisning till beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Gräns för planområdet
— . — . — . —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGEN AV MARK

Allmänna platser	
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde med odlingslotter, lekplats m m

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

Utnyttjandegrad

e
Högst ett bostadshus per tomt. Högsta byggnadsarea/ tomt är för envånings bostadshus 170 kvadratmeter och för tvåvånings bostadshus 125 kvadratmeter. I dessa arealer inräknas ej sammanbyggda uthusdelar. Uthus får högst uppta en byggnadsarea på 75 kvadratmeter/tomt. De två byggnadskvarteren får högst delas i fem tomter.

Begränsning av markens bebyggande

— — — — —	Marken får inte bebyggas.
— + + + + —	Marken får endast bebyggas med uthus

Markens anordnande

n	Träd ska bevaras
---	------------------

Placering, utformning, utförande

Bostadshus skall placeras minst 4,5 meter och uthus minst 1,0 meter från tomtgräns.

II
Bostadshus får högst uppföras i två våningar. Högsta byggnadshöjd för bostadshus i en våning är 3,5 meter och i två våningar 5,75 meter.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter.

Värdefullt område

q
Värdefullt kulturlandskap. Ny bebyggelse och tomt ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år. Genomförandetiden börjar gälla när gemensamhetsanläggning för lokalgatan vunnit laga kraft.

Marklov krävs för att avverka träd som erhållit bestämmelsen n på plankartan.

Bygglov krävs inte för att uppföra uthus som upptar mindre area än 25 kvadratmeter om byggnaden förses med faluröd träpanel.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

0513-P94/28

Nr 45