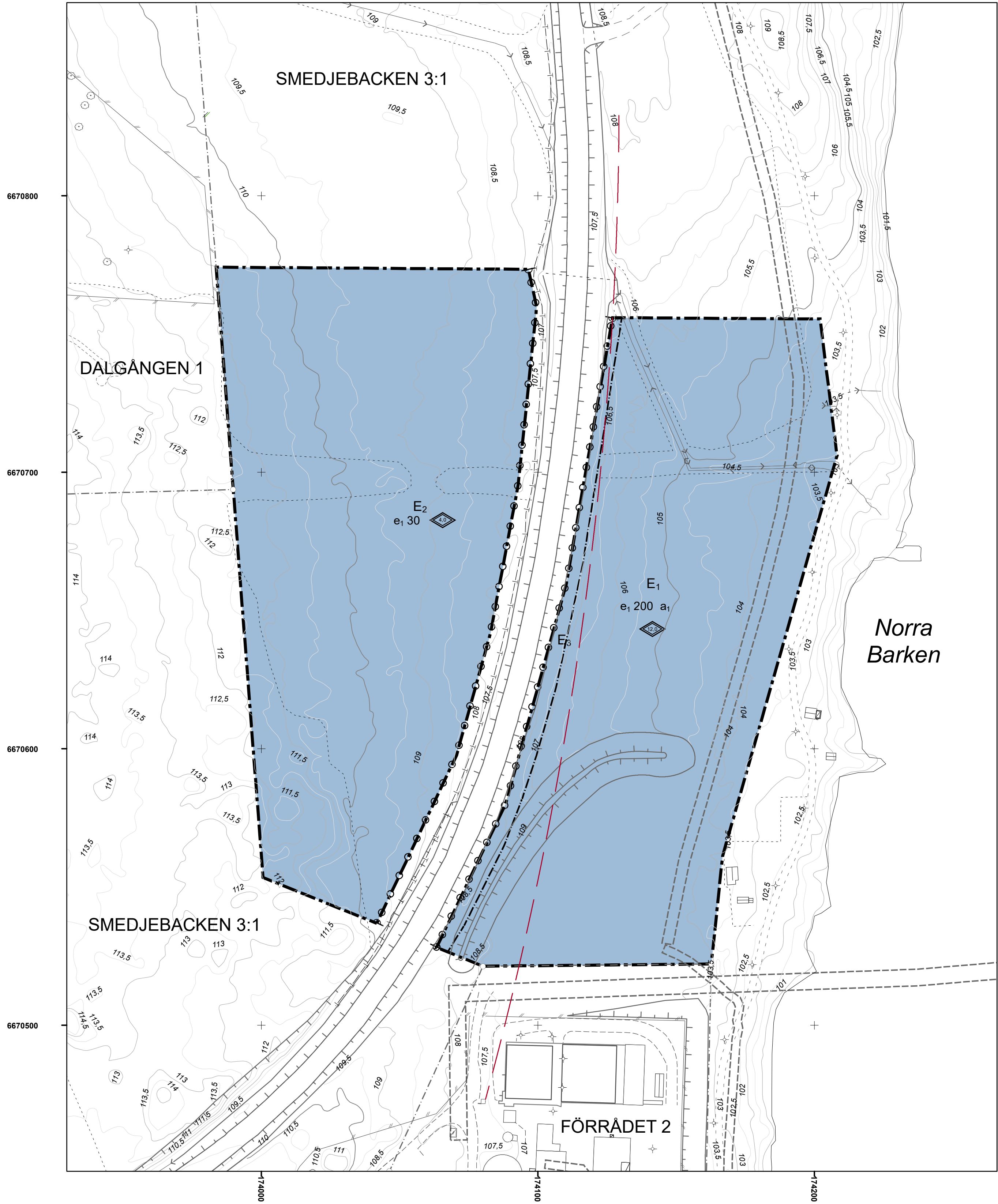


KARTA
Grundkartan är upprättad 2020-01-19
och reviderad 2021-01-04 av
Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens
kommun genom kopiering och komplettering
av befintlig primärkarta

Skala: 1:1000 (A1)
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2021-05-08

Beträffande underjordiska ledningar
hänvisas till respektive ledningsdragande
företag.

- | | | | |
|------------------|----------------------|--|-------------------------|
| --- | Traktgräns | | Höjdkurva |
| --- | Fastighetsgräns | | Dike, mitt |
| SMEDJEBACKEN 2:2 | Fastighetsbeteckning | | Dike, kant |
| | Byggnad, verksamhet | | Ägoslagsgräns |
| | Komplementbyggnad | | Körbana |
| | Skärmtak | | Gång- och cykelbana |
| | Staket | | Öppen mark |
| | Stödmur | | Åker |
| | Belysningsstolpe | | Gränspunkt |
| | Sämr bilväg | | Strandskyddsgräns |
| | Vagtrumma | | Ledningsrätt |
| | Slänt | | Markförlagd teleledning |

GRUNDKARTA ÖVER
DEL AV SMEDJEBACKEN 3:1, Vattenparken
SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN
MILJÖ OCH BYGG

CLAS WESTLUND
MÄTNINGSINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|----------------|---|
| E ₁ | Teknisk anläggning, reningsområde våtmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| E ₂ | Våtmarksrening, avstängt område, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| E ₃ | Skötselyta avsedd för underhåll av väg 635. Öppna dammar får inte förekomma inom användningsområdet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- | | |
|--------------------|---|
| e ₁ 200 | Största byggnadsarea är angivet värde i m ² per fastighet inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| | Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |

Utfart

- | | |
|--|--|
| | Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 § |
|--|--|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

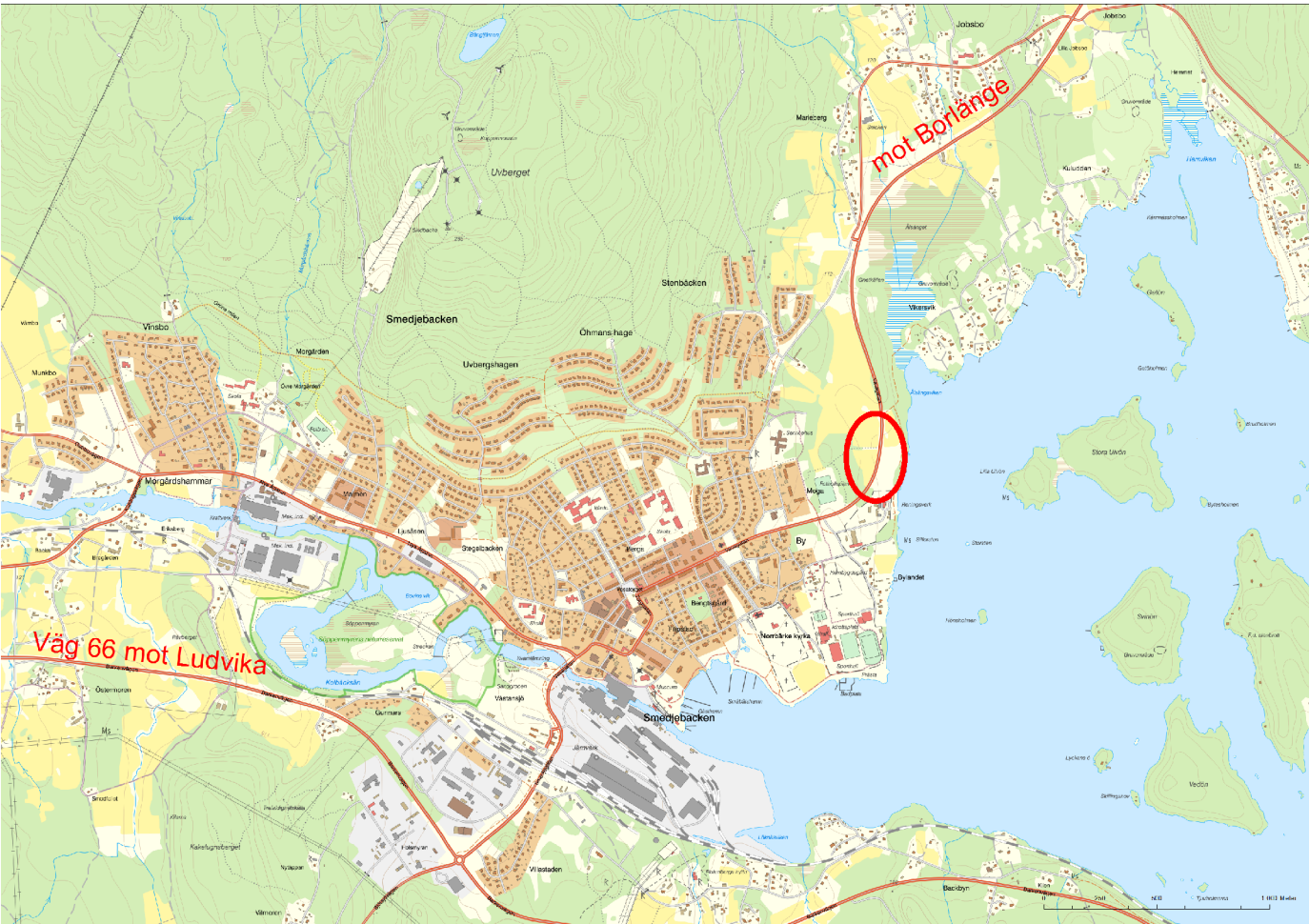
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- | | |
|----------------|---|
| a ₁ | Strandskyddet är upphävt. . Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 § |
|----------------|---|

ORIENTERINGSKARTA



Planområdets placering, röd markering

Detaljplan för del av SMEDJEBACKEN 3:1 Vattenparken	STANDARDFÖRFARANDE Antagen datum: 2021-06-21
Plankarta upprättad: 2020-01-19 Reviderad: 2021-01-20 och 2021-03-12	Laga kraft datum: 2021-07-19
Barbro Halvarsson Fysisk planerare	Gunilla Skoog Miljö- och byggchef