

Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

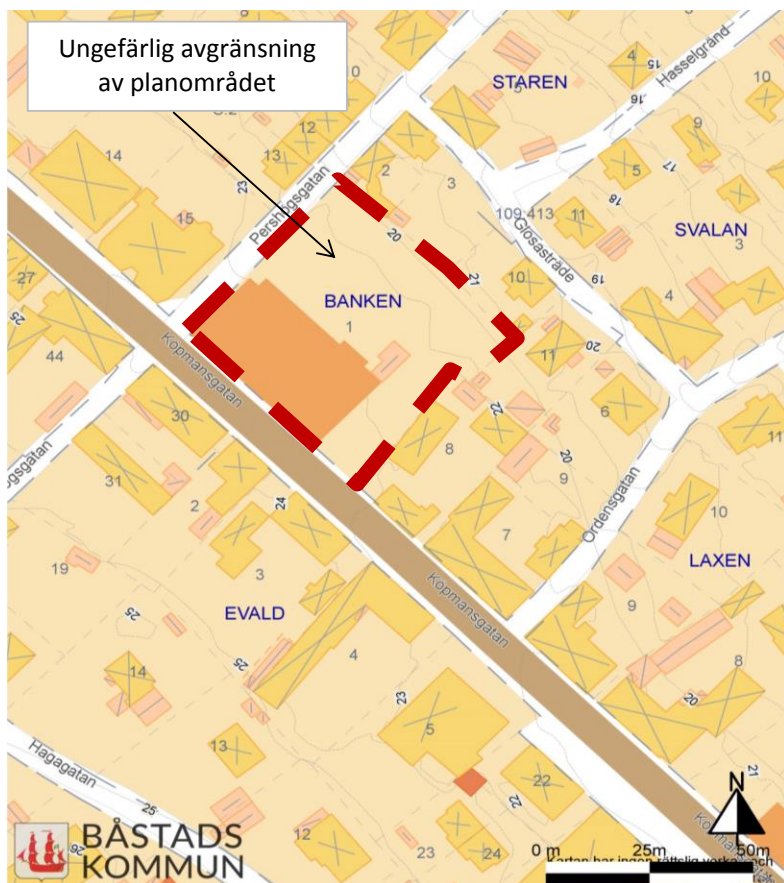
enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning Detaljplan för Banken 1 i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Planens syfte Detaljplan för Banken 1 syftar till att inom planområdet möjliggöra blandad bebyggelse i form av bostäder och centrumverksamhet inom mark som idag är planlagd för handel och bebyggd med en matvaruaffär.

Planområde Planområdet är beläget i centrala Båstad, se nedanstående bild, och avgränsas av Köpmansgatan i sydväst, Pershögsgatan i nordväst samt befintlig bostadsbebyggelse i nordost och sydost.
Planområdet omfattar cirka 0,3 ha (3 100 m²).





Ja

Nej

Om ett ja --> miljöbedömning

Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

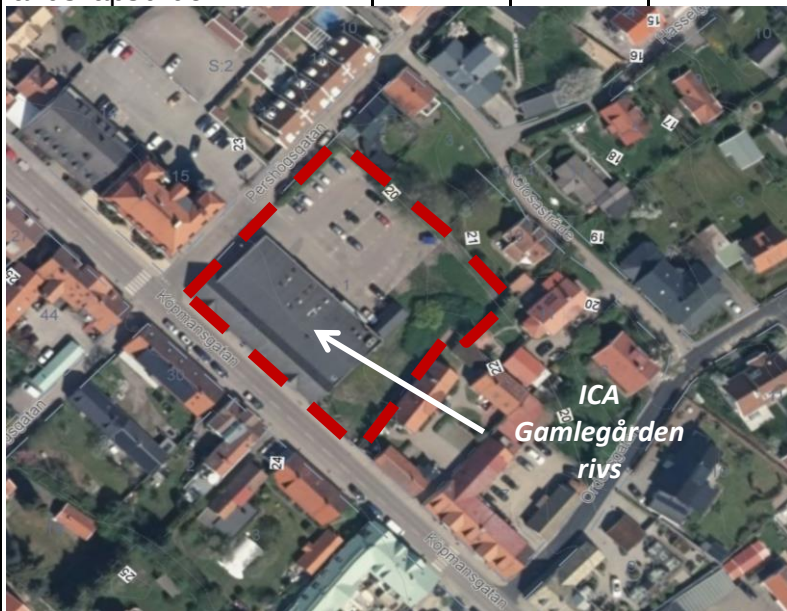
	X
	X
	X

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet med avseende på nuvarande användning och tidigare plan.	X			Området är idag bebyggt med matvaruaffär.
Radon	X			Marken inom planområdet är klassat som ett normalriskområde med avseende på förekomst av markradon.
Geologi	X			Marken består av morän, lerig sandig.
Skredrisk	X			Nej
Översvämningsrisk	X			Nej
Ljushöghållanden på plats	X			Området är väl solbelyst.

Lokalklimat	x			Se ovan.
Markföroreningar	x			Inga kända. Dock har en kemptvätt varit belägen drygt 150 m nordväst om planområdet. En bensinstation är belägen cirka 200 m sydost om planområdet. Markundersökningar kommer att göras.
Buller från omgivningen	x			Köpmansgatan är hårt trafikerad framför allt sommartid. Hastigheten är 40 km/h. En bullerutredning kommer att tas fram under planprocessen.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Det förekommer ingen verksamhet i eller i anslutning till planområdet som medför risk för omgivningen.
Grönytor i tätort	x			Planområdet är beläget inom gångavstånd till flera grönområden i tätorten.
Tätortsnära rekreationsområde	x			Området är beläget med närhet till flera naturområden samt kusten. Det närmaste rekreationsområdet är "Pershögsskogen" drygt 200 m sydväst om planområdet. Drygt 300 m nordost om planområdet är "Badhusparken" beläget.
Kommunal naturvård	x			Planområdet berörs ej av det kommunala naturvårdsprogrammet.
Kommunal kulturvård	x			Planområdet berörs ej av det kommunala kulturmiljövårdsprogrammet men ingår i i Bevarandeprogram, antaget av KF 1997.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	x			Nej.
Riksintresse kulturmiljö	x			Planområdet omfattas av Riksintresse för kulturmiljö.
Regionalt intresse kulturmiljö	x			Planområdet är beläget inom Kulturmiljöstråk (Skånelinjen Per Albin-linjen) och inom Särskilt värdefulla kulturmiljöer i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram (från 2007).
Arkeologi	x			Planområdet är beläget inom RAÄ Båstad 24:1, medeltida stadsområde (cirka 450-350 m) med förmodat kulturlager från det medeltida Båstad. Dock finns inga kända fornlämningar inom planområdet.
Natura 2000-område	x			Planområdet ingår ej i Natura 2000-område
Riksintresse naturvård	x			Planområdet omfattas ej av Riksintresse naturvård.

Särdrag i naturen	x			Nej
Strandskydd	x			Planområdet omfattas inte av strandskydd.
Naturreservat	x			Planområdet omfattas ej av Riksintresse för naturvård MB 3:6
Djurskyddsområde	x			Nej.
Växtskyddsområde	x			Nej.
Biotopskydd	x			Nej.
Miljöskyddsområde	x			Nej.
Vattenskyddsområde	x			Nej.
Naturminne	x			Nej.
Riksintresse friluftsliv, rörliga friluftslivet, kustzon	x			Planförslaget bedöms förenligt med riksintressena Friluftsliv samt rörligt friluftsliv, kustzon eftersom placering av ny bebyggelse sker på mark som redan är i anspråktagen.
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			Nej.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet				-
Dagvattenhantering	x			Området är anslutet till det kommunala VA-nätet. Dagvattenhanteringen kommer att studeras under planarbetet.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	x			Planen antas medföra en del ökad trafik i området. Ökningen bedöms dock rimlig. Trafikstudie kommer att göras i planprocessen.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		x		Planen medför att en byggnad i stadskärnan rivs för att ge plats åt en ny större byggnad. Utöver den byggnad som är tänkt att rivas så kommer en yta som idag används som parkering att tas i anspråk. Den föreslagna nya byggnationen följer ett stadsmässigt uttryck.



Utnyttjande av mark	x			Den föreslagna förändringen bedöms vara ett effektivt utnyttjande av marken då marken redan är ianspråktagen och man kan utnyttja befintlig infrastruktur m.m.
Utnyttjande av vatten	x			Området är anslutet till det kommunala VA-nätet.
Utnyttjande av övriga naturresurser	x			
Alstrande av avfall	x			En utbyggnad av bostäder och centrumverksamhet innebär oundvikligen att restprodukter och avfall uppkommer. Hanteringen av avfall blir effektiv då den nya bebyggelsen ligger i anslutning till befintlig.
Alstrande av föroreningar	x			Ingen miljöpåverkande verksamhet tillåts. En viss ökning av utsläpp från trafiken kan uppstå lokalt. Läget är dock gynnsamt ur kollektivtrafik- och cykelperspektiv.
Alstrande av störningar	x			Ingen störande verksamhet kommer att tillåtas.
<i>Risker</i>				
Miljö och hälsa	x			Planen innebär inga risker för människa eller miljö.
Risk för överträdelse av miljökvalitetsnormer	x			Båstads kommun har inga problem med att klara miljökvalitetsnormerna för utomhusluft. Denna plan bedöms inte förändra den situationen.
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi	x			Planförslaget överensstämmer med Båstad kommuns miljö- och energiprogram.
Överensstämmelse med kommunens ÖP	x			Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	
	Planområdet är beläget centralt i samhället med gångavstånd till service, kommunikation och rekreation. Området bedöms som lämpligt för centrumverksamhet samt bostäder. Planförslaget bidrar till långsiktig hållbarhet genom ett effektivt utnyttjande av redan ianspråktagen mark. Den föreslagna förändringen innebär ökade möjligheter till centrumverksamhet samt boende i centrala Båstad, där befintligt tekniskt system samt infrastruktur kan utnyttjas. Planområdet har goda kollektivtrafikförbindelser. Busslinje trafikerar Köpmansgatan som ligger cirka 200 m nordväst om planområdet 1-2 ggr / tim. Med buss kan man lätt nå tågstationen. Detta tillsammans med bra cykelvägar och cykelvänlig terräng ger goda möjligheter för de nyinflyttade att pendla och uträtta vardagsärenden utan bil, vilket är positivt för både människa och miljö. Planområdet ligger nära exempelvis både golfbana, tennis samt fotbollsanläggning, vilket ger goda rekreativa förutsättningar. I alla riktningar finns möjlighet till promenader, cykelturer och löparrundor. Planområdets tillskott av centrumverksamhet och bostäder i centrala Båstad bedöms vitalisera området genom att bidra till liv och rörelse samt skapa en större variation i bebyggelsen.
Ställningstagande	Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Till grund för ställningstagandet ligger ovanstående bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen 1998:905), bilaga 4. Bedömningen konstaterar sammanfattningsvis att: - planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner, - planen inte påverkar riksintressena för kustzon, friluftsliv och rörligt friluftsliv, - ett genomförande av planen inte leder till några ökade störningar på omgivningen eller för människors hälsa och säkerhet, - planförslaget inte påverkar skyddade kultur- och naturvärden varken internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga mark- och vattenområden, - planförslaget inte berör områden av stor betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt, - planförslaget inte berör några kända fornlämningar, - planen möjliggör en utveckling av befintlig handel genom centrumverksamhet samt ett tillskott av bostäder i centrala Båstad, på mark vars omgivningar är bebyggda med centrumverksamheter samt bostäder, - planområdet har goda kollektivtrafikförbindelser vilket tillsammans med bra cykelvägar och cykelvänlig terräng ger goda möjligheter för pendling och vardagsärenden utan bil, - planområdets tillskott av centrumverksamhet samt bostäder bedöms vitalisera och bidra till att skapa ett levande centrum året runt i Båstad

Datum: 2017-12-19

Camilla Nermark

Camilla Nermark
Planarkitekt
Båstads kommun, Samhällsbyggnad