

UPPSALA LÄN

- ☐ Länsstyrelsen
- ☐ Överlantmätarmyndigheten
- ☒ Fastighetsregistermyndigheten

Ink 1992-12-28
Dnr 92/954

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för kv.
PROSTEN Centrum 28:7, 28:8 och
del av 28:6 Enköpings kommun
(enkelt planförfarande)

HANDLINGAR

Till planförslaget hör förutom denna beskrivning av förändringarna av gällande detaljplan:

Plankarta med bestämmelser, skala 1:400
Illustrationskarta, skala 1:400
Genomförandebeskrivning

GÄLLANDE DETALJPLAN

För området gäller detaljplan antagen av Kommunfullmäktige 92.03.26.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Under tiden som arbetet med den nyligen fastställda planen pågått har bl.a. konjunkturer-na förändrats. Behovet av kontorslokaler i Enköping har sjunkit drastiskt. Synpunkter har under samma tid även framkommit på lämpligheten att ha en infart till ett parkeringsgarage över prästgårdstomten.

Detta har lett till framtagandet av en rad olika alternativ, som har prövats. Slutligen har man inom Enköpings Kyrliga Samfällighet enats för ett alternativ som man avser att genomföra. Detta alternativ är anpassat helt till Kyrkans eget lokalbehov, förutom ett antal bostadslägenheter.

PROGRAM

Tidigare planerat parkeringsgarage under gården på 28:8 utgår. Parkering sker i markplan på 28:6 och 28:8. Övriga utbyggnad följer i stort gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga markförhållanden förändras ej för fastigheten 28:7. Gården till fastigheten 28:8 ges samma nivå som 28:7. Källare grävs under hus E och F.

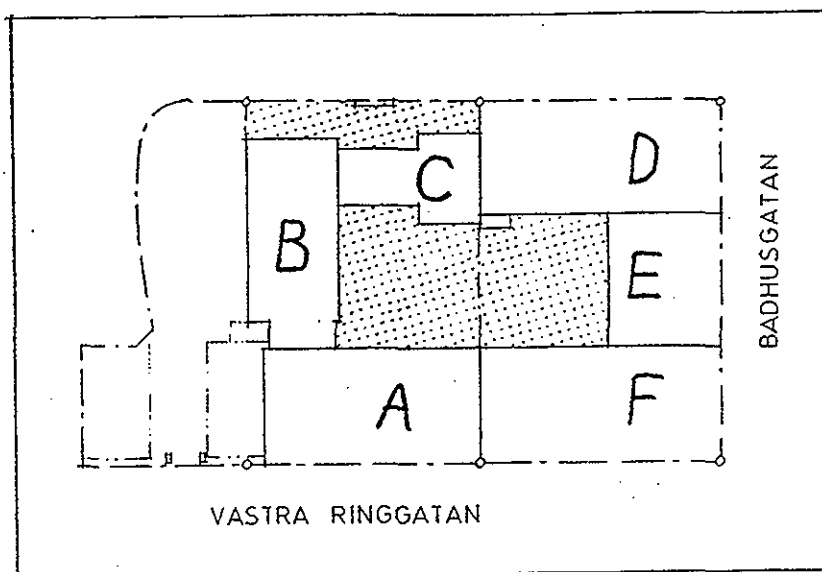
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Pålning krävs för källare under hus E och F samt för grundläggning av hus D.

FÖRNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Geoteknisk undersökning kommer att kompletteras innan igångsättning.

BEBYGGELSEOMRÅDEN
BOSTÄDER
KONTOR
HANDEL
SAMLINGSLOKALER



Hus F vid Västra Ringgatan är en affärs- och kontorsbyggnad som i två plan skall hysa Kyrkans administrativa lokaler. Tredje våningen plus vinden disponeras för lägenheter.

Hus E inrymmer samlingslokaler för Kyrkans barnverksamhet i bottenvåningen, plan 1 tr och vind, lägenheter. Källaren under hus E och F har skyddsrum för 240 personer samt under-centraller och bostadskomplement.

Hus D, som saknar utgrävd källarvåning, har i markplanet parkering för 10 bilar och i plan 1 trappa lokaler för Kyrkans ungdomsverksamhet.

Hus C, nuvarande centralkapprum bibehålles med mindre tillbyggnad för hiss, trappor och toaletter.

Hus B omfattas inte av ombyggnadsplanerna annat än med en utvändig trappa för att nå köket med varustransporter.

TILLGÄNGLIGHET

Målsättningen har varit att trots olika nivåer skapa kontakt mellan befintliga byggnader och nya, samt att skapa tillgänglighet till samtliga lokaler för handikappade. Alla kyrkans entréer nås via portiken; expeditionen och kyrko- och fastighetsförvaltningen från portiken liksom kansliet. Samlingssalar samt barn- och ungdomsverksamhet nås från gården. Ungdomsverksamheten har dessutom en separat entré från gården bakom hus C.

Bostadslägenheterna har sin entré från Västra Ringgatan.

PARKERING, ANGÖ-
RING, UTFART

Parkeringsplatsbehovet är 23 platser. Avsikten är att lösa dessa platser inom tomtmark. Alternativt hyra 1-2 platser i närliggande kvarter. Handikappparkering finns på prästgårdstomten.

TEKNISK FÖRSÖRJ-
NING, VATTEN OCH
AVLOPP

Fastigheterna ansluts till befintligt avloppsnät i Västra Ringgatan. Avlopp från fastigheten 28:3 behöver ej flyttas.

VÄRME OCH EL

Fastigheten 28:8 ansluts till befintlig fjärrvärme- och el-nät i Västra Ringgatan.

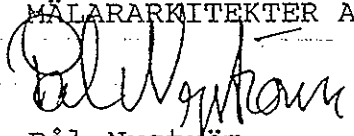
AVFALL

Fastigheten 28:8 förses med soprum som nås från Badhusgatan.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN

Inom Enköpings kommun har planingenjör Åke Nordström deltagit i planarbetet.

Enköping 1992.06.15
MÄLARARKITEKTER AB


Pål Nyström
Arkitekt