

Akt nr:

0181K-P782B

AU\$0181K-P782B

INKOM 11082

12.03.82 10.00 82

LÄNSSYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET TELLUS inom Tälje, Köpmangatan
och Storgatan,
i Södertälje

BESKRIVNING

För planområdet gäller av Kungl Maj:t 1963-12-06 fastställd stadsplan.

Planförslagets innebörd är att ändra gällande planbestämmelser så att de mera definitivt än nu anger rätten till byggnadens användning för dels bostadsändamål, dels handelsändamål. Motivet för ändringen framgår av kommunfullmäktiges handlingar 1975-12-15 A:256 bil A, som kan rekvireras från stadsarkitektkontoret. Därjämte avser förslaget vissa mindre justeringar av planlinjer till att överensstämma med befintliga förhållanden.

För kvarteret har bestämmelserna utformats så att de i allt väsentligt överensstämmer med nuvarande användningssätt. Rätten till handelsändamål inom med BH betecknat område har begränsats i planbestämmelserna genom att våningarna ovan våningen i terrassplanet och med undantag för vindsvåningen får användas endast för bostadsändamål, men med tillagd undantagsbestämmelse.

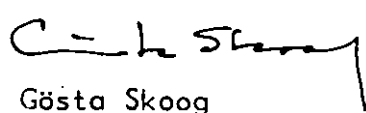
Bestämmelegränsen för BH-områden föreslås att ändras till att motsvara befintliga förhållanden.

Den inventering som gjorts avseende byggnadernas nuvarande användningssätt finns tillgänglig på stadsarkitektkontoret.

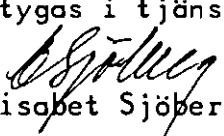
Södertälje den 9 september 1981

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1982-06-02 § 424
betygas i tjänsten


Elisabet Sjöberg


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

INKOM 11082

12 MAR 82 10:2 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET TELLUS inom Tälje
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

För Tellus 2 får byggnadens tre övre våningar dock endast användas för bostadsändamål.

För Tellus 3 får våningarna ovan terrassvåningen och med undantag för vindsvåningen användas endast för bostadsändamål.

I del av byggnad som efter byggnadslov inretts eller utnyttjats för annat än bostadsändamål får vidtas sådan till nybyggnad hänförlig förändring som avses i 75 § f byggnadsstadgan utan hinder av att det strider mot första stycket.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

1 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras så att lämpliga planteringsytor kan anordnas.

2 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under ett gårdsbjälklag, vars överkant är beläget i jämnhöjd med angränsande gator.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.
- 3 mom Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator användes för allmän gatutrafik.

4 § BYGGNADS HÖJD

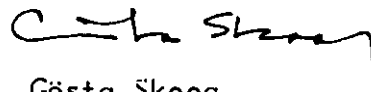
- 1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 2 mom Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben anger.

Södertälje den 9 september 1981

Stadsarkitektkontoret



Lars Thylén
stadsarkitekt

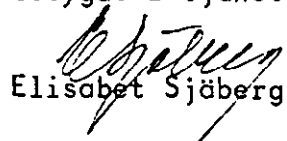


Gösta Skoog
planarkitekt



Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1982-06-02 § 424
betygas i tjänsten


Elisabet Sjöberg