

Tillhör Byggnadsnämndens

i Skellefteå beslut den 21/6 1959

§ 168; betygar

Ex officio:

Brunnström

24 JUL 1959

Landskansliet i Umeå

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
Krokusen i Skellefteå stad.

Upprättat år 1959 av stadsarkitekt B. Brunnström.

För kv. Krokusen gäller av Kungl. Maj:t den 13/11 1953 fastställd stadsplan. Enligt gällande stadsplan är norra delen av kvarteret reserverat för handelsändamål avsett för ett affärshus i en våning. Södra delen av kvarteret är utlagt för bostadsbebyggelse i två våningar med inredd vindsvåning. Stadsplaneändringen avser att avdela hela kvarteret för bostadsbebyggelse.

I kvarteren Uranus och Sälen c:a 250 meter väster om kvarteret Krokusen finnes närhetsbutiker, vilka betjäna området mellan järnvägen och älven. Befolkningsunderlag för ytterligare butiker inom ovannämnda område föreligger icke. Det synes sålunda vara lämpligt att utnyttja även norra delen av kv. Krokusen för bostadsbebyggelse, eftersom området troligen eljest skulle förbli obebyggt.

Skellefteå 1 maj 1959

B. Brunnström

/B. Brunnström/

stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 21/8 1959. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

Reger.

Reh.

Bil. 2.

Tillhör Byggnadsnämndens

i Skellefteå beslut den 21/6 1959

§/68; betygar

Ex officio:

ink 24 JUL 1959

Stadsarkivet i Umeå

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för kvarteret Krokusen i Skellefteå stad.

Upprättat år 1959 av stadsarkitekt B. Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

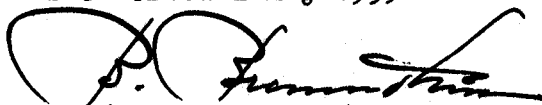
Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

Skellefteå 1 maj 1959

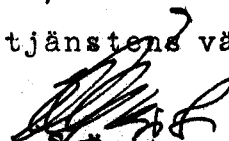


/B. Brunnström/

stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 21/8 1959. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



S. Öqvist