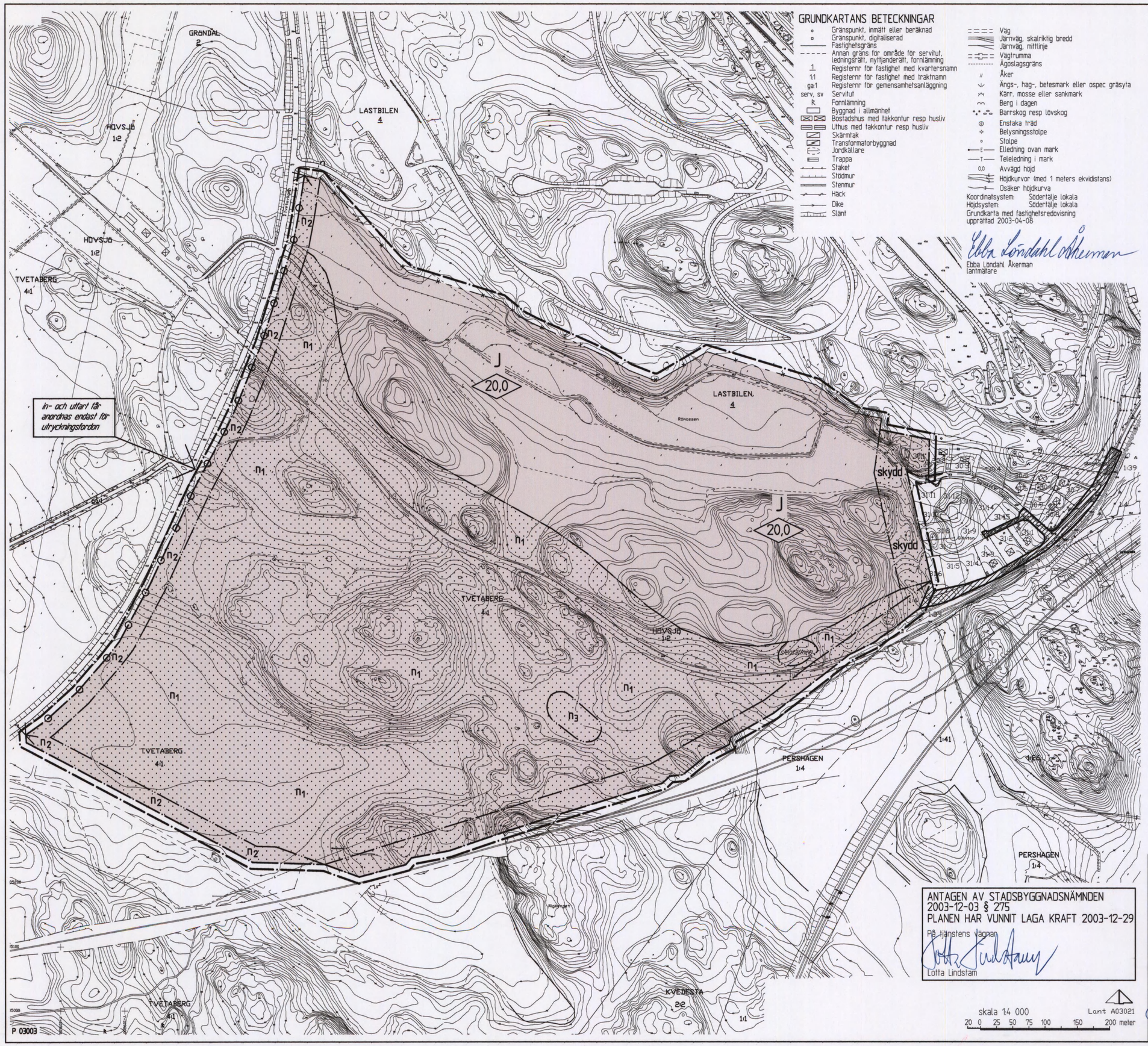

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernr för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Stänt
- Väg
- Järnväg, skaliriktig bredd
- Järnväg, mittlinje
- Vägtrumma
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospec gräsyta
- Kärr, mosse eller sankmark
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- E Elledning ovan mark
- T Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2003-04-08

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 2,5 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

J — Industriutveckling, industriforskning och produktion

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Inom den byggnadsfria zonen (prickmark) gäller följande:

- n_1 Befintlig vegetation bör så långt det är möjligt sparas
  Provbanor och velodrom får anordnas
  Plank för insyn- och bullerskydd får anordnas
  Bevakningstorn samt anläggningar för trafikledning, tillsyn och underhåll får anordnas
- n_2 Planteringszon skall finnas.
- n_3 Lokal för brandticka. Omgivande granskog skall bevaras och kärrets tillrinning får inte förändras
- skydd Skydd mot störning. Plank och en planteringszon skall anordnas
- Körbar ut- och infart får inte anordnas.
  UNDANTAG: En in- och utfart för utryckningsfordon får anordnas

Området får stängslas in. Vid uppförande av stängsel skall detta placeras så att en planteringszon kan anordnas mellan fastighetsgräns och stängsel

UTFORMNING

00,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall tas om hand inom den egna fastigheten
Dagvattenmagasin får anordnas

STÖRNINSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt lov med villkor - gäller även inom den med n_1 betecknade byggnadsfria zonen (prickmark)

Bygglov krävs inte för ny byggnad eller ny anläggning samt ändring av befintlig byggnad eller anläggning, om denna är belägen inom bygrättområde med de begränsningar som råder inom detta. Förutsättningar för nämnda bygglovbefrielse är dels att bruttoarean understiger 250 m^2 samt dels att byggnadens/anläggningens respektive ändringsobjektet höjd inte överstiger 5,0 meter som överbyggnad och 10,0 meter som vidbyggnad eller friliggande byggnad/anläggning.

Stadsbyggnadsnämnden kan dock efter samråd i särskilda fall medge untantag från lovplikten, om åtgärder ryms inom 1 500 m^2.

Marklov krävs inte för ny anläggning samt ändring av befintlig anläggning om denna åtgärd överensstämmer med gällande detaljplan. Vid uppförande av provbanor och velodrom krävs inte marklov.

Rivningslov krävs inte. Dock skall rivningsanmälan göras.

UPPHÄVANDE AV STADSPLAN

Område inom vilket gällade stadsplan föreslås att upphävas

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2003-12-03 § 275
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-12-29
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Detaljplan för utvidgning av kvarteret

LASTBILEN

inom Tveta i

SÖDERTÄLJE

samt upphävande av stadsplanen fastställd 1983-10-10 inom Gläntanområdet

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2003-09-25

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Ingrid Norlén
planingenjör

0181K-P

1400 B/a