

Ks § 28

Dnr 2011/17

214

Detaljplan för Östra Bärstad, västra delen

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Östra Bärstad, västra delen, har varit föremål för samråd under februari och mars 2010. Förslaget har sedan varit utställt för granskning under november och december 2010. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse och ett utlåtande. Förslag till antagandehandlingar har upprättats.

Planens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder med tillhörande gatunät och teknisk försörjning. Mellan utställning och antagande har bestämmelsen om att enbart friliggande enbostadshus får uppföras tagits bort. Planen medger nu alla typer av boendeformer. Det har bedömts angeläget att ha denna flexibilitet i planen för att på ett bättre sätt matcha framtida efterfrågan. Rent generellt är en blandning av såväl bostadstyper som upplåtelseformer inom bostadsområden önskvärd då det minskar risken för segregation och ger möjlighet att bo kvar i sitt område även vid förändrade familjesituationer. Exploateringsgraden och utformningsbestämmelserna i övrigt kvarstår i omfattning som tidigare.

Ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören har tecknats.

Beslutsunderlag

Plankarta med planbestämmelser 2012-02-02

Planbeskrivning med illustrationer 2012-02-02

Genomförandebeskrivning 2012-02-02

Utställningsutlåtande 2012-02-02

Exploateringsavtal 2012-02-02

Tjänsteskrivelse 2 febr. 2012 från kommunarkitekt Karin Manner.

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 30/2012

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för östra Bärstad, västra delen.