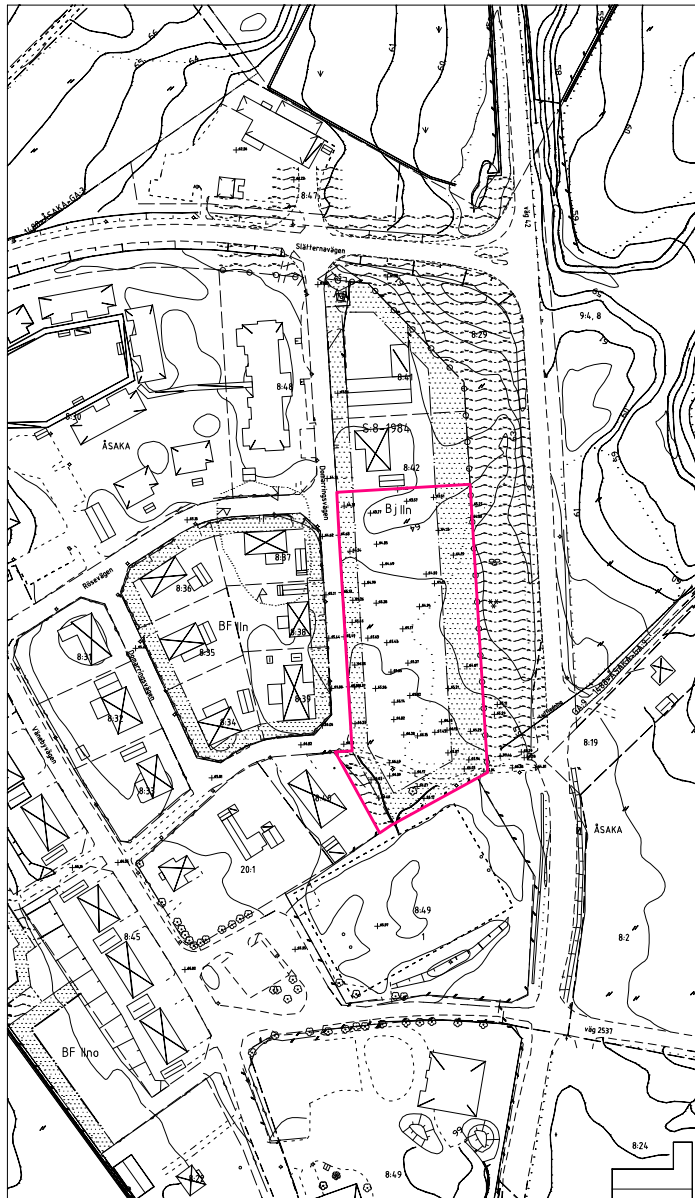
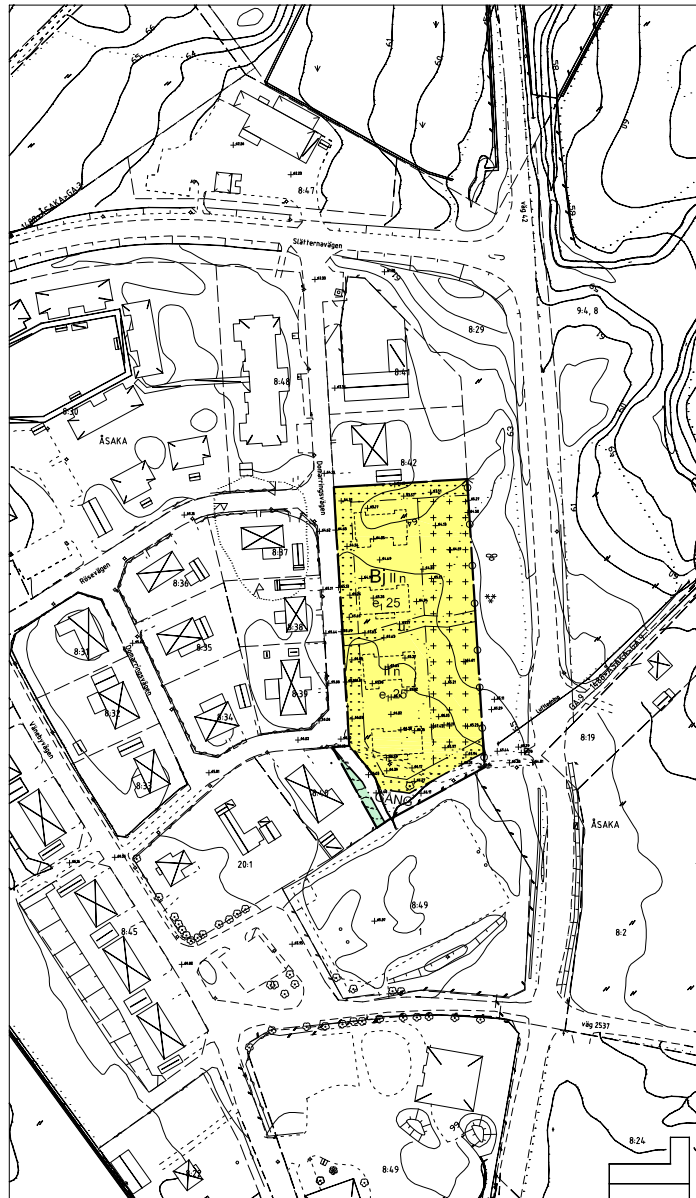




S:VIII - 1984
Stadsplan för del av Åsaka samhälle.

Ändring av detaljplan (stadsplan) inom markerat område - se planbeskrivning under rubriken ÄNDRINGEN.



PLANKARTA
Ändring av detaljplan för ÅSÅKA 8:29

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	R2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER SOM KVARSTÅR INOM ÄNDRINGSOMRÅDET

Med **Bj** betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

På med **romersk siffra** betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, slutningsvåning anordnas.

På med **n** betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal

På med **II** betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar

Park eller plantering

PLANBESTÄMMELSER SOM UTGÅR INOM ÄNDRINGSOMRÅDET

På med **F** eller **Bj** betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningshus icke inredas.

PLANBESTÄMMELSE SOM ÄNDRAS/FÖRTYDLIGAS

Med punkterkning betecknad mark får icke bebyggas

Av tomt som omfattar med **F** eller **Bj** betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas

NY UTFORMNING

Byggnad får inte uppföras

e₂₅ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

NY PLANBESTÄMMELSE

GÅNG



Gångväg

Marken får med undantag för komplementbyggnad inte förses med byggnader. Hösta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter

U

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden slutar 2022-12-31.

ILLUSTRATION



Illustration

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2017-09-28 § 356; betygar:

Peter Andersson
ordförande

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Gränsskizsutlåtande

Övriga handlingar:

- Fastighetsföreteckning
- Grundkarta

ÄNDRING AV DETALJPLAN (STADSPLAN) FÖR DEL AV

ÅSÅKA 8:29

Åsaka

Upprättad 28 september 2017
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

skala 1:1000 A1 1:2000 A3
0 10 20 30 40 50 100

Beslutsdatum

Antagande

BTN 2017-09-28

Lagkraftträdande

2017-10-30

Planskrit

Gunnell Hallberg

Arbetsnummer

170

Arkivnummer

ÅD5/2017