

**Detaljplan för  
LÅNGÖ 2:22 m.fl. fastigheter  
Äspölaboratoriet  
Oskarshamns kommun**

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

### **PLANENS SYFTE**

Syftet med planändringen är att skapa förutsättningar för en utökning av fastigheten Långö 2:22 samt att öka tillåten bygggrätt.

### **LÄGE OCH AREAL**

Planområdet ligger vid forskningsanläggningen Äspölaboratoriet ca 2 km norr om kärnkraftverket i Simpevarp. Detaljplanen omfattar en areal på ca 1,2 ha.

### **MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN**

Fastigheten Långö 2:22 ägs av Svensk Kärnbränslehantering AB medan Långö 2:21 ägs av OKG AB.

### **GÄLLANDE PLANER Översiktsplan, förordnanden m.m.**

Området berörs i gällande översiktsplan 1990 för Oskarshamns kommun (antagen av kommunfullmäktige 1993) av hushållningsbestämmelserna i miljöbalken 4 kap 1, 2 & 3 §§.

Planen ligger också inom Oskarshamns norra skärgårdsområde som är riksintresseområde för friluftsliv och naturvård.

För markområdet, del av Långö 2:21, som avses tillföras fastigheten Långö 2:22 gäller förordnande om strandskydd och skydd för landskapsbilden med stöd av miljöbalken.

Strandskyddsförordnandet avses upphävas inom berörda delar innan planen antas.

### **Detaljplaner**

För fastigheten Långö 2:22 gäller detaljplan MA 78 vilken vann laga kraft 1990-09-20. Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2000.

### **MILJÖKONSEKVENSER**

Forskningsanläggningens lokalisering har tidigare prövats och godkänts av regeringen.

## **MARK OCH VEGETATION**

Långö 2:22 består av bebyggd tomtmark. Den del av fastigheten Långö 2:21 som avses tillföras tomten består av skogsmark med partier av berg i dagen eller mark med tunt jordtäckte.

## **MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen**

Inom planområdet finns Svensk Kärnbränslehantering AB:s forskningsanläggning Äspölaboratoriet.

Anläggningen har en ovanjordsdel med kontors- och förrådsbyggnader. Företaget har behov av ytterligare kontors- och förrådsutrymmen vilket ej ryms inom gällande detaljplan.

Någon begränsning av största sammanlagd byggnadsarea föreslås ej i detaljplanen eftersom det ligger i företagets eget intresse att ordna erforderliga kommunikations- och parkeringsytor inom den nya tomtavgränsningen.

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,0 meter med undantag för befintligt hisstorn som är 15,0 meter.

## **BYGGNADSUTFORMNING**

Byggnaderna skall anpassas till skärgårdsmiljön.

Fasader utföres i träpanel. Tak belägges med tegelfärgade betongtakpannor eller takpannor av lertegel.

Huvudbyggnaderna utföres faluröda med vita knutar, vita fönster, fönsteromfattningar och övriga trädetaljer.

Förrådsbyggnader kan utföras med tjärade knutar och trädetaljer. Särskild omsorg ägnas formspråk och fasader med syftet att anpassa byggnaderna till traditionellt byggande i skärgården.

## **PARKERING, ANGÖRING**

All parkering skall ske på tomtmark.

Området har sin tillfart från vägen till Kråkelund via en mindre asfalterad körväg.

## **STÖRNINGAR**

Bullernivån från anläggningen får inte överskrida 35 dBA på ett avstånd av 300 meter från forskningsområdets gräns.

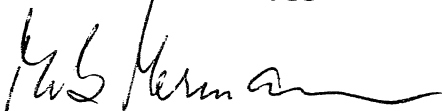
## **AVLOPP**

Forskningsanläggningen har idag ett lokalt omhändertagande av avloppsvattnet.

## **GENOMFÖRANDETID**

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 2000.



Mats Hermansson  
Stadsbyggnadschef



Bo Jonsson  
Planingenjör

**Detaljplan för LÅNGÖ 2:22 m.fl. fastigheter**  
**Äspölaboratoriet**  
**Oskarshamns kommun**

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Ansvarsfördelning**

Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi. Marken avses användas för geologisk och hydrologisk forskning.

Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen

#### **Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

### **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

#### **Fastighetsbildning**

Ägaren av LÅNGÖ 2:22 ombesörjer och bekostar den fastighetsreglering som erfordras för genomförandet av detaljplanen.

### **TEKNISKA FRÅGOR**

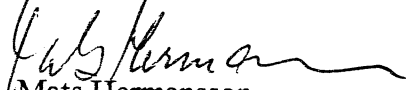
Bebyggelsen har idag ett lokalt omhändertagande av avloppsvattnet.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

#### **Planekonomi**

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 14 november 2000

  
Mats Hermansson  
Stadsbyggnadschef

  
Håkan Johansson  
Markingenjör