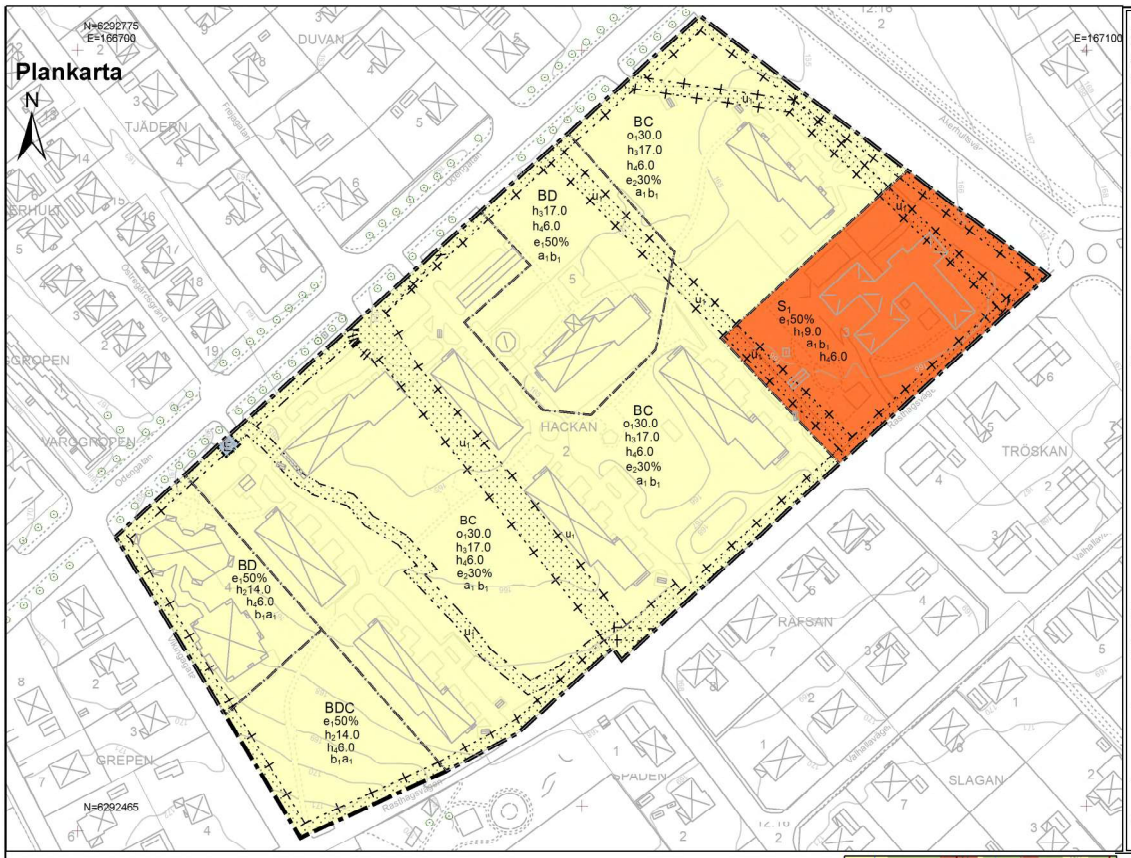


PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder (PBL 4 kap 5§)
S_1	Förskola (PBL 4 kap 5§)
D	Vård (PBL 4 kap 5§)
C	Centrum (PBL 4 kap 5§)
E_1	Transformatorstation (PBL 4 kap 5§)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_1 50%	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet (PBL 4 kap 11§)
e_2 30%	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Höjd på byggnadsverk

h_1 9,0	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter (PBL 4 kap 16§)
h_2 14,0	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
h_3 17.0	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
h_4 6.0	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter (PBL 4 kap 16§)

Takvinkel

o_1 30.0	Minsta takvinkel är angivet värde i grader (PBL 4 kap 16§)

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16§)

Utförande

b_1	Maximalt 50% av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras (PBL 4 kap 16§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar (PBL 4 kap 6§)

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet (PBL 4 kap 15§)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

0 35 70 140 Meter

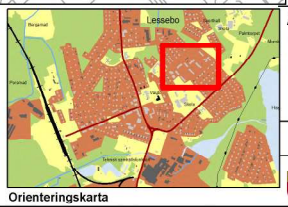
Skala 1:1 500

Utskriftsformat A3

Grundkarteinformation

- Trakt
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- HACKAN 2 m.fl. Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Offentlig byggnad/industri
- Kyrka
- +77.40 Punkthöjd
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång- o cykelväg
- Järnväg
- Höjdkurva
- Stödmur
- Slänt
- Dike

Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2023-05-22
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00
Höjdsystem: RH 2000



Orienteringskarta

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten

HACKAN 2 M.FL.

Lessebo samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023-02-20	SBN
Granskning 2023-04-17	SBN
Antagande 2023-08-15	KS
Laga kraft 2023-09-12	KS

Sayf Noel
Planarkitekt

Conny Axelsson
Samhällsbyggnadschef

Lessebo kommun

Diarienummer: SBN 2022/286
Diarienummer: KS 2022/393
Upprättad: 2023-01-30
Reviderad: 2023-09-12

Akt 0761-P2023/7