



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e kontorsskrivare
Britt Marie Elmgren

3 Kopia

BESLUT

S 1316

1975-01-16

11.082-4633-74

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
75 01. 28.	
Dnr 924/74	Rnr 313-1

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall be-
träffande del av kvarteret Vesslan m m, Skönsmon

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1974-11-18
antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande del av kvarteret Vesslan m m, Skönsmon.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upp-
rättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten
B Gustafsson samt planingenjören U Hederberg 1974-04-25.
Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej
anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste
kontorsskrivaren Britt Marie Elmgren varit föredragande,
har även deltagit bitr överlantmätaren Hans-Yngve Eriks-
son, byrådirektören Carl-Axel Andersson, länsläkaren Alvar
Ehinger samt förste länsnotarien Olle Fernström.

Bengt Linnarsson

Britt Marie Elmgren

Bestyrkes

Majlis Olsson

Kopia till
Statens Planverk
PE
LE
BN
FBM Yk1
Akten

mz/



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

4a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande del av kvarteret VESSLAN m m, Skönsmon.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F och Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom På med m betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning inredas.

4 § TOMTIS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, byggnad uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ FASTIGHET

1 mom På fastighet som omfattar med F och Ö betecknat område får endast en (1) huvudbyggnad jämte erforderliga garage och andra uthusbyggnader uppföras.

2 mom På fastighet som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad jämte garage och andra uthusbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Dock får högst en femtedel (1/5) av fastigheten bebyggas.

3 mom På fastighet som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage och andra uthusbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 150 m².



7 § VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,0 meter.

9 § TAKLUTNING

Tak skall ges en taklutning mot horisontalplanet av minst 15°.

Sundsvall 1974-04-25

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Barbro Gustafsson *Ulf Hederberg*

Barbro Gustafsson
planarkitekt

Ulf Hederberg
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1974-11-18, nr 376, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-01-16

i ärende 11 082-4633-74

Majlis Olsson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande del av kvarteret VESSLAN m m, Skönsmon.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget c:a 3 km sydost om Sundsvalls centrum, inom stadsdelen Skönsmon. Området gränsar i söder till Södra Berget, i norr till Östermovägen och i öster till Vapelskogen.

Planområdet omfattar ca 0,5 ha.

Topografiska förhållanden

Planområdet ligger i en relativt kraftig sluttning mot nordost vid foten av Södra Berget.

Ägandeförhållanden och bebyggelse

De inom planområdet befintliga fastigheterna är i privat ägo. En av dessa är bebyggd med ett hus uppfört under 1940-talet.

Grundkartan

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret under åren 1965-66 genom fotogrammetrisk mätning.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan innefattande planområdet fastställdes av Kungl. Maj:t 1973-08-10. Planområdet utgör i regionplanen del av område avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

I preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall, framlagt 1968, utgör planområdet del av område avsett för bostadsbebyggelse.

Stadsplan

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot området:

Förslag till stadsplan för Skönsmons municipalsamhälle uti Sköns socken, Västernorrlands län, fast-



ställt av Kungl. Maj:t 1931-11-06 (S 58).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande ett område vid Vapelskogen, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1955-10-08 (S 149).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område mellan Fridhemsgatan och Östermovägen, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1963-09-25 (S 221).

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslaget innebär att den söder om Östermovägen belägna delen av Getbergsvägen ändrar funktion - från gatumark till tomtmark - och att det öster härom belägna och sålunda utvidgade byggnadskvarteret ges byggnadsrätt för två fristående bostadshus. Planförslaget överensstämmer, betr. markanvändning och trafikföring, med föreliggande förslag till dispositionsplan för Skönsmon-Östermalm.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med berörda kommunala organ och länsarkitekten.

Sundsvall 1974-04-25

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Barbro Gustafsson
planarkitekt

Ulf Hederberg
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1974-11-18, nr 376, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-01-16

i ärende 11 082-4633-74

Dnr 924/74-313,1