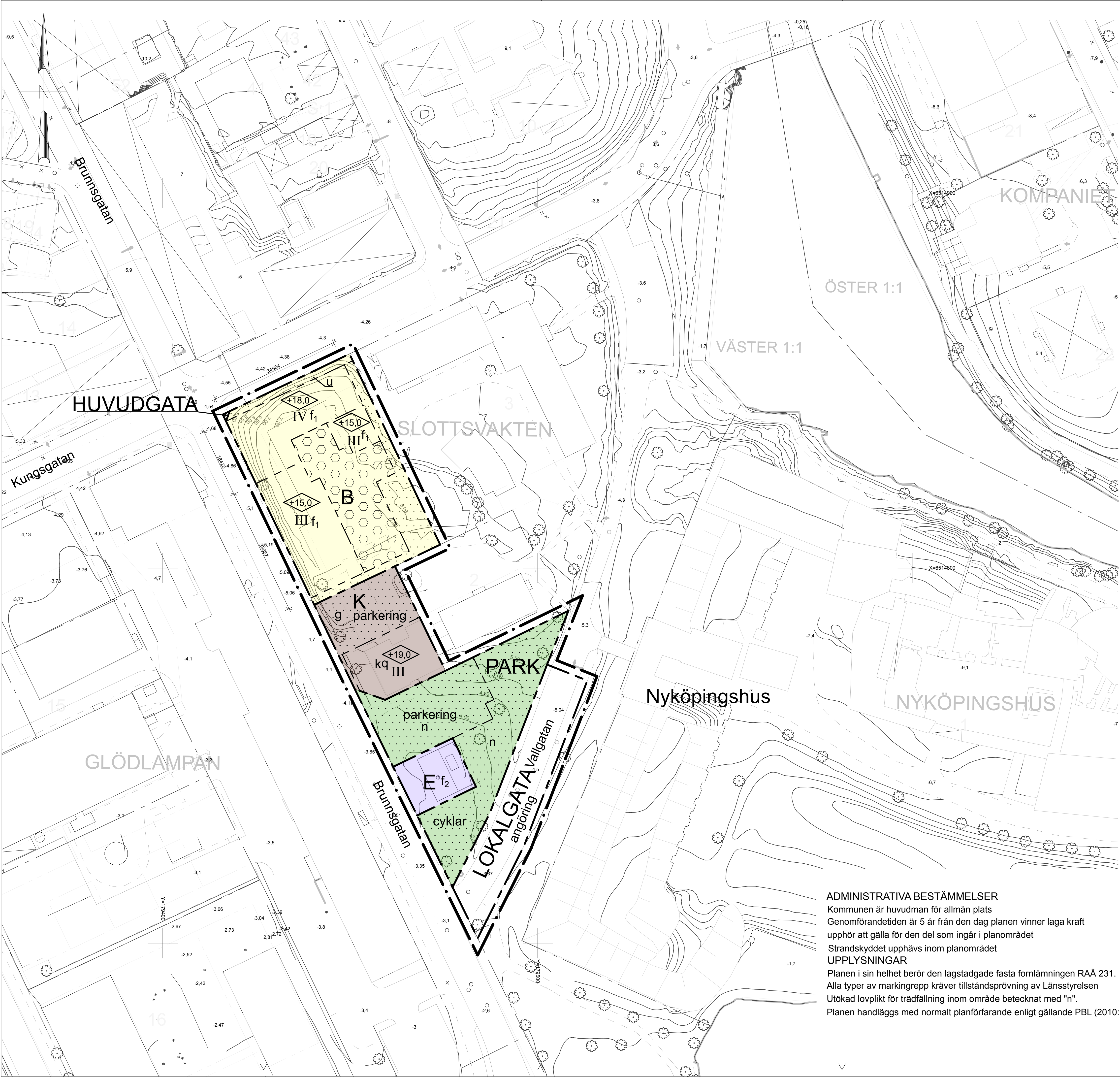




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 2 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDG. Huvudgata
- LOKALG. Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- K Kontor, hotell, korttidsboende

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Cykeltak och uthus får anordnas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning med fri höjd minst 4,0 meter
- n Befintliga träd ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Träd med stamdiameter över 30 cm, mätt 1m ovan marken, får inte fällas utan marklov. Trädplantering skall finnas. Träd som fälls skall ersättas med nya ädelkövträd med minsta stamomfång på 25 cm, med ungefär samma placering.

MARKENS ANORDNANDE

- cyklar Cykelparkering får anordnas
- parkering Parkering får ordnas. Parkeringen ska utformas så att befintliga träd inte skadas.
- angöring Angöring för behörig bussupställning och parkering samt gång- och cykelbana

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- III - IV Högsta antal våningar
- k Bebyggelsens karaktärsdrag ska bevaras i utformning, materialval och färgsättning.
- q Byggnaden får inte rivas eller ändras utvändigt.
- f₁ Byggnaden ska utföras med putsade fasader. På fasader som vetter mot Kungsgatan och Brunnsagatan ska balkonger utföras med slät balkongfront av t.ex. glas eller perforerad plåt och utformas så att balkongen upplevs som en del av byggnadsvolymen. Entrépartier ska utföras i stål. Balkonginglasningar får endast göras med glas utan vertikala profiler. Tak ska beklas med falsad plåt i mörk kulör.
- f₂ Byggnad betecknad med f2 ska utföras med hänsyn till platsens kulturhistoriska värde. Fasader ska utföras i tegel eller puts.

Beträffande utformning av markbehandling och skyltar ska särskild hänsyn tas till riksintresse för kulturminnesvärden

Tekniska anordningar/teknikutrymmen får i begränsad omfattning överskrida högsta tillåtna byggnadshöjd, om dessa underordnas byggnadens övriga arkitektur och gestaltas med hänsyn till denna.

STÖRNINGSSKYDD

- Byggnaderna ska utformas så att :
 - minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
 - trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå .

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
upphör att gälla för den del som ingår i planområdet
Strandskyddet upphävs inom planområdet
UPPLYSNINGAR
Planen i sin helhet berör den lagstadgade fasta fornlämningen RAÅ 231.
Alla typer av markingrepp kräver tillståndsprövning av Länsstyrelsen
Utökad lovplikt för trädfällning inom område betecknat med "n".
Planen handläggs med normalt planförfarande enligt gällande PBL (2010:900)

Till planen hör: Planprogram X Planbeskrivning X Genomförandebeskrivning		Miljökonsekvensbeskrivning X Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse	X Illustrationskarta Utlåtande efter granskning
Detaljplan för		Antagandehandling	
Kv SLOTTSSVAKTEN 1 m fl		Beslutsdatum 2013-06-18	Instans BTN
Väster, Nyköping		Laga kraft 2013-07-17	BTN
Nyköpings kommun			
Upprättad 2012-11-08 Reviderad 2013-05-31			
Aline Eriksson Planarkitekt Nyköpings kommun		Ruth Wlberg Planarkitekt Ark. Engstrand och Speek	
Skala 1:500 i A1-format		Dnr P13-17	
0 10 20 30 40 50 m			