

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1(2)

1982-11-22

Dnr 11.082-2349-82

HÄSLEHOLMS KOMMUN Byggnadsnämnden	
11 23	
Diar.nr. 198/1045	Diarieplanbeteckn. 06/313

Byggnadsnämnden i
Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 00 HÄSLEHOLM

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 10 augusti 1982 antaget förslag till ändring av stadsplan för norra delen av stadsdelen Bokeberg (kv Smedjan m fl), Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Tore Kvist, stadsplanarkitekt Sven-Erik Johansson och stadsplaneingenjör Leif Berg i april 1982 upprättad samt i augusti 1982 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot planförslaget har framställts av Svenska BP Aktiebolag samt av Ingeborg Rådqvist. Sistnämnda erinran har delvis tillgodosetts genom revidering av förslaget. I övrigt har länsstyrelsen funnit att vad som anmärkts inte utgjort hinder mot fastställelse av förslaget. Därvid har beaktats vad planförfattarna anfört i yttrande i augusti 1982. Det erinras också att i planförslaget intaget utfartsförbud mot Vankivavägen inte kan genomföras så länge byggnadspliktiga åtgärder ej blir aktuella.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilka helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, tf överlantmätare Erik Henricson samt byrådirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Bilaga:

Kopia av planförfattarnas yttrande i augusti 1982

2.

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

2

1982-11-22

Dnr 11.082-2349-82

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bil

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

Svenska BP Aktiebolag, Regionkontoret i Göteborg, Box 31035

400 32 Göteborg + bil

Ingeborg Rådqvist c/o Arne Rådqvist, Fabriksgatan 8,

385 02 Bergkvara + bil

Laga Kraft

Pressen

**HÄSSELHOLMS KOMMUN****Stadsarkitektkontoret**

Förslag till ändring av stadsplan för NORRA DELEN AV STADSDELEN
BOKEBERG (Kv Smedjan m fl), Hässelholms tätort, Hässelholms
kommun, Kristianstads län.

Planförslaget har varit utställt under tiden 21 juni - 30 juli
1982 varvid yttranden inkommit från:

Trafiksäkerhetsnämnden
Statens Järnvägar
Televerket
Svenska BP AB, Smedjan 2
Statens Vägverk
Arne Rådqvist, Smedjan 10
Kommunstyrelsens au
Hälsovårdsnämnden (inkom efter utställningstiden)

Trafiksäkerhetsnämnden: Tillstyrker förslaget utan erinran.

Statens Järnvägar: Ingen erinran.

Televerket: Ingen erinran.

Svenska BP AB: driver besinstation på fastigheten Smedjan 2.
Företaget anser i sitt yttrande att den i planförslaget angivna
beteckningen GT ej täcker den verksamhet som bedrivs på fastig-
heten, utan vill därför att områdets användningsbeteckning ändras
så att även H användes eller att planbestämmelsernas GT-
beteckning gives en annorlunda och generösare beskrivning.

Kommentar: Bensinförsäljningsverksamheten har ej stöd i gällande
plan, eftersom markanvändningen överhuvudtaget ej behandlats i
denna. Bensinförsäljningen har dock tillåtits i samband med
byggnadslovsgivningen.

Övriga besinstationer i tätorten har planbeteckningen GT eller
Gm och i något fall har en station tillåtits etableras inom
Jm-område. Det måste därför anses vara viktigt, ur bl a
konkurrenssynpunkt, att en enstaka station inte avviker från
detta mönster. Det är emellertid riktigt att bensinförsäljnings-
ställena alltmer har glidit över på annan handel, men att
lämpligheten för önskad utökning av verksamheten måste prövas
från fall till fall, och då lämpligen i samband med byggnads-
lovsprövningen.

Statens Vägverk: Ingen erinran.

Arne Rådqvist ombud för ägaren till Smedjan 10, vill att
 1) planbestämmelserna ändras så att handelsverksamhet kan bedrivas i nuvarande omfattning 2) att parkeringsplatser anordnas på kommunal mark och 3) utfart tillåts mot Vankiva-vägen.

Kommentar 1) För kvarteret gällande plan behandlar ej markanvändningen. Intilliggande planer med liknande bebyggelse är ej överensstämmande med varandra beträffande tillåten markanvändning. Strävan har i planarbetet varit att likforma bestämmelserna, och då det är av vikt att betona bostäderna så valdes den rena beteckningen B, eftersom befintlig handelsverksamhet i byggnaderna är liten. Det kan dock vara skäligt att beteckningen Bh införs, innebärande att "handelsverksamhet tillåts där så prövas lämpligt". Detta inom byggnader för sluten bebyggelse, och som idag inrymmer lokaler för handel m m.
 2) Parkeringsbehovet skall lösas inom den egna fastigheten. Lokalernas utnyttjande måste dimensioneras efter möjligheterna att anordna parkering.
 3) Bilinfart skall ske från Smedjegatan och ej från Vankiva-vägen.

Kommunstyrelsens au: Gatukontoret angett att vissa u-områden ej längre behövs för deras del.

(Hälsovårdsnämnden: Ingen erinran.)

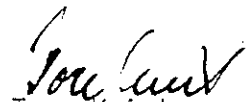
Med anledning av ovanstående föreslås byggnadsnämnden besluta:

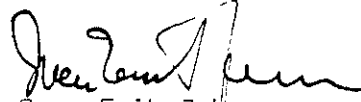
att revidera planförslaget så att de fastigheter som markanvändningsbeteckningen BS, och som idag inrymmer lokaler för handel m m, istället skall få beteckningen BhS.

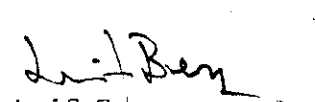
att revidera planförslaget så, att ej behövliga u-områden utgår.

att i övrigt antaga planförslaget samt översända detsamma till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

STADSARKITEKTKONTORET i augusti 1982


 Tore Kvist
 Stadsarkitekt


 Sven-Erik Johansson
 Stadsplanearkitekt


 Leif Berg
 Stadsplaneingenjör

Efter utställandetiden har hälsovårdsnämnden inkommit med yttrande:

Hälsovårdsnämnden framför synpunkter beträffande immissioner för kvarteret Kakelugnsmakaren, och då särskilt trafikbuller från Viaduktgatan och Götagatan. Man föreslår trafikreglerande åtgärder samt eventuella åtgärder på byggnaderna.

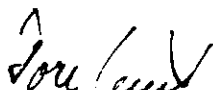
Kommentar: De av hälsovårdsnämnden framförda synpunkterna hänför sig till befintliga förhållanden och befintliga trafikmängder. Aktuellt planförslag innebär inga förändringar i dessa avseenden. Förhållandena på Güttagatan kan eventuellt förbättras genom trafikreglerande åtgärder.

Beträffande de stora trafikmängderna på Viaduktgatan innebär en utbyggnad av Kringelvägsprojektet att trafiktrycket på Viaduktgatan minskar. Det viktigaste i detta avseende är att den ständiga trafikmängdsökningen därmed kan fås att stanna av.

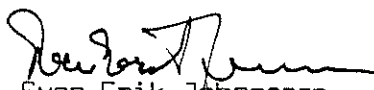
Med anledning av ovanstående föreslås byggnadsnämnden besluta:

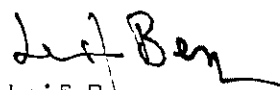
att låta hälsovårdsnämndens yttrande utan åtgärd omfattas av planantagandet.

STADSARKITEKTKONTORET i september 1982


Tore Kvist

Stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
Stadsplanearkitekt


Leif Berg
Stadsplaneingenjör

Fotokopians riktighet bestyrkes:



BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för NORRA DELEN AV STADSDELEN
BOKEBERG (kv Smedjan m fl)

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län.

Upprättat i april 1982.

HANDLINGAR

Bilagor tillhörande stadsplaneförslaget utgörs av följande handlingar:

Bil 1: Stadsplanekarta skala 1:1000.

" 2: Stadsplanebestämmelser.

" 3: Illustrationsplan, kv Fanjunkaren skala 1:1000.

Planförslaget är uppritat på grundkarta som upprättats av Hässleholms
kommuns mättningskontor.

PLANDATA

Befintliga planer

Planförslaget berör eller gränsar intill stadsplaner fastställda 18-03-22,
47-11-21, 49-08-12, 55-01-10, 66-11-08, 73-11-30 samt 79-10-05.

Planförslaget överensstämmer med "förslag till områdesplan för del av
Hässleholms tätort, stadsdelen Kärråkra samt norra Bokeberg, upprättad i
juni 1981, utställt under mars-april 1982.

Lägesbestämning

Planområdet är beläget väster stambanan, och inryms inom ett område som
begränsas av Viaduktsgatan, Finjagatan, Vankivavägen, Väpnaregatan samt
Götagatan.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

- Orsak** Att revidering av gällande planer just nu har blivit aktuellt, är föranlett av den planerade nybyggnationen i kv Fanjunkaren. För att denna nya bebyggelse skall kunna genomföras, måste gällande plan i vissa delar ändras.
- Syfte** Planförslaget syftar till att, förutom ovan angiven nybebyggelse, ändra äldre gällande planer så att de kommer i överensstämmelse med den idag pågående markanvändningen.

Dessutom föreslår planen en trafikreglering innebärande att Smedjegatan stängs av vid transformatorstationen. Detta för att leda bort industri- trafik från bostadsgatorna.

- Verkliga förändringar** De verkliga synbara förändringarna inom området, som orsakas av planförslaget, blir endast de nu två nämnda; nybebyggelse i kv Fanjunkaren samt avstängning av Smedjegatan, Planens övriga innebörd är alltså en anpassning av gällande planer till hur området fungerar och utnyttjas idag.

Bebyggelseområden

- Markanvändningen** I förhållande till gällande plan föreslås tillåten markanvändning för vissa kvarter att förändras så att den bättre stämmer överens med den markanvändning de i verkligheten har idag.

Detta innebär att för kvarteren Klockaren, Smedjan och Fanjunkaren kommer inom nuvarande bostadsdelar endast bostäder att tillåtas, medan för kvarteren Skyskrapan, Alen och Triangeln kommer endast byggnader för småindustriändamål att tillåtas. För kvarteren Filhuggaren och Idet föreslås en separering inom kvarteren av de båda markanvändningssätten.

Med detta eftersträvas en uppdelning av område i en bostadsdel och en del för småindustriverksamhet. Dagens krav på åtskillnad och störningsfrihet för bostäderna kan därmed till stor del uppfyllas.

I den äldre stadsplanen från 1949 tillåts en blandad användning över så gott som hela området. Bebyggelseutvecklingen har emellertid blivit sådan, att en naturlig uppdelning har skett.

- Bostäder** I kv Fanjunkaren föreslås att 24 lägenheter uppförs, fördelade på 4 byggnader i 2-våningar. Parkeringsbehovet avses täckas inom 2 parkeringsplatser med infart från Finjagatan resp Smedjegatan.

Övriga kvarter avsedda för bostäder är i huvudsak färdigbyggda. En viss komplettering kan emellertid ske inom kv Klockaren och Idet.

- Arbetsplatser** Kvarteren Reläet och Filhuggaren är idag till övervägande del ianspråktaga för televerkets verksamhet. Resterande del av förslaget arbetsområde i dessa kvarter disponeras av filfabriken. Någon förändring för dessa verksamheter är för närvarande ej aktuell.

Kvarteren Skyskrapan och Alen måste betecknas som saneringsområde. Värdet av befintliga byggnader är lågt, varför kvarteren på sikt förväntas bli föremål för förändringar. Den dominerande fastighetsägaren är AB Norinsson och Perssons Trävaruaffär.

Arbetsområdet i kvarteret Idet är avsett att användas för befintlig verksamhet.

Bensinstation Områdena för bensin- och bilserviceändamål omfattar det område som idag är i anspråktaget.

Skyddsrum Enligt skyddsrumspanen ingår aktuellt planområde i ett utredningsområde. Detta innebär att tillräckligt underlag ej föreligger för att kunna bedömma områdets framtida skyddsrumsbbehov. Detta gäller främst osäkerheten beträffande verksamhetsområdet.

För befintlig bebyggelse anger skyddsrumspanen ett överskott av 204 platser för dag resp 211 för natt. Flertalet av dessa platser är emellertid belägna i skyddsrum av äldre typ med lägre skyddsvärde. Dessutom är befintliga skyddsrum ocentralt belägna varför långa gångavstånd är för handen.

I den nyttillkommande bebyggelsen i kv Fanjunkaren föreslås att ett skyddsrum med 60 platser byggs. Detta täcker det egna behovet. Dessutom bör vid nybebyggelse i övrigt skyddsrum övervägas, och då speciellt inom verksamhetsområdet.

Lek- och parkyta Området saknar ett fritt område för allmänt nyttjande. Planen föreslår därför att de två återstående kommunägda tomterna i kvarteret Filhuggaren får bli parkmark, där lekplats eller annat av gemensamt behov kan anläggas.

Trafik

Gator Smedjegatan föreslås, som tidigare nämnts, att stängas av vid transformatorstationen. Avsikten är att leda bort från bostadsområdet trafik avsedd för arbetsområdet. Denna trafik hänvisas till Väpnaregatan-Götagatan. Smedjegatans och Finjagatans avstängningar mot Vankivavägen bekräftas i planförslaget.

Pilgatan föreslås byggas ut till en bredd av 8 m.

Till skillnad mot vad som sägs i nu gällande plan föreslås Jungfrugatan avslutas precis som den är utbyggd idag. Något genombrott mot Finjagatan kommer alltså ej att ske.

Gång- och cykeltrafik Inom planområdet föreslås gång- och cykeltrafiken att använda befintligt gatusystem. Åtgärder har, som tidigare nämnts föreslagits för att eliminera genomfartstrafik och minska fordonshastigheten.

Kontakt med tätortens huvudcykelnät sker via Vankivavägen, Viaduktgatan och Verkstadsgatan.

Immissioner

- Trafikbuller** Planområdets belägenhet i de centrala delarna av Hässleholm innebär självklart en viss påverkan från omgivande trafikstråk. De bostadsdelar av den befintliga bebyggelsen som exponeras mot Vankivavägen eller Viaduktsgatan utgör dock slutet bebyggelse. Några förändringar i detta avseende är ej aktuellt. Områdets inre trafikmiljö förbättras genom att genomfartstrafiken tas bort.
- Järnvägsbuller** Genom att som i planförslaget reservera områdena närmast järnvägen för enbart verksamheter, kommer detta område att utgöra skärm för de mera bullerkänsliga bostäderna bakom. Planförslaget innebär en förbättring i detta avseende.
- Övriga immissioner** De åtgärder som föreslås i planen för att möjliggöra en så konfliktfri samordning mellan verksamhetsområdet och intilliggande bostäder bedöms vara tillräckliga för att ge en god boendemiljö.
- Planen föreslår styrning genom stadsplanebestämmelserna, innebärande att området närmast bostäderna skall nyttjas för småindustri, som ej är immissionsbenägen.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp** Befintliga vatten- och avloppsledningar finns anlagda i de utbyggda gatorna.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Tidigare utveckling	Planområdet ingår i ett av de tidigaste exploaterade områdena i Hässleholm, tack vare sin närhet till järnvägen och stationsområdet. Utvecklingen gick åt en blandad bebyggelse för verksamheter och bostäder. Emellertid har under de senare decennierna en fortlöpande separering utvecklats. Verksamheterna har stannat kvar utmed järnvägen medan området längre västerut har renodlats för bostäder.
Planläggning	Denna utveckling har inneburit en succesiv förändring. Tveksamhet har rått om att revidera de äldre planerna. Flertalet dispenser har därför istället getts. En större planändring genomfördes inom verksamhetsdelen år 1979, som i huvudsak berörde televerkets område, samt trafikföringen inom de östra delarna. Tidpunkten för en plansanering har nu funnits vara lämplig.
Bostäder	Förutom kv Fanjunkaren är området i huvudsak färdigexploaterat för bostäder. Utmed Vankivavägen-Finjagatan och Viaduktgatan består bebyggelsen av trevåningshus i slutet utförande med byggnadskropparna i kvartersgräns mot gata. Bakom denna bebyggelse finns villabebyggelse av varierande ålder, på relativt stora tomter. Några större förändringar förväntas ej ske inom detta område.
Småindustri, verksamheter	Kv Reläet används nästan helt för televerkets verksamhet, lager och kontorsbyggnader. Kv Skyskrapan och Alen är på sikt saneringskvarter. Del av kv Alen används för parkering åt bostadsbebyggelsen i kv Kakelugnsmakaren. Inom kv Klockaren har kyrkolokal för frikyrkoförsamling uppförts. Bensinstationerna inom kv Smedjan och Idet är befintliga.
Trafik	Planområdet omges av två större trafikleder. Vankivavägen, väg 117, i väster samt Viaduktgatan i söder, Viaduktgatan matar trafik från Vankivavägen till och från centrum och industriområdet. Trafiken till planområdet matas idag till området via Väpnaregatan, Götagatan och Finjagatan. Verkstadsgatan är avstängd mot Viaduktgatan. Detta är reglerat i gällande plan. Däremot har avstängningarna vid Finjagatans och Smedjegatans anslutningar mot Vankivavägen ej föregåtts av planändring. Jungfrugatans anslutning mot Finjagatan är ej genomförd.
Markägare	Kommunen äger mark i kv Alen, Skyskrapan, Reläet samt i kv Fanjunkaren. Förutom televerkets område är övrig kvartersmark i enskild ägo.
Fornlämningar	Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

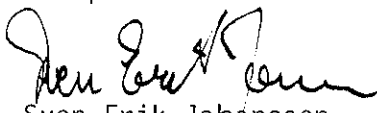
SAMRAD

Under planarbetets gång har formella och informella kontakter tagits med berörda kommunala organ och förvaltningar, länsstyrelsens planenhet, vägverket, chefen T4, televerket. Dessutom har samtliga berörda markägare i skrivelse upplysts om att planarbete pågår.

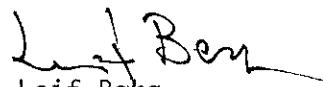
STADSARKITEKTKONTORET i april 1982



Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt



Leif Berg
stadsplaneingenjör

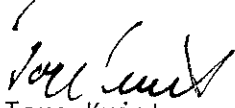
REVIDERING i augusti 1982

För att tillmötesgå fastighetsägares önskemål har planförslaget reviderats så att fastigheter med planbeteckningen BS, och som idag inrymmer lokaler för handel m m, istället fått beteckningen BhS.

Bestämmelserna och plankartan har då även kompletterats med denna markanvändningsbeteckning.

Es-området i hörnet Smedjegatan - Verkstadsgatan har på plankartan givits annan utformning i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

STADSARKITEKTKONTORET i augusti 1982



Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt



Leif Berg
stadsplaneingenjör

Dnr 11.082-2349-82. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 november 1982.



Ulla Ljunggren

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för NORRA DELEN AV STADSDELEN
BOKEBERG (Kv Smedjan m fl),

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län.

Upprättat i april 1982.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas o-lägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
- 3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSATT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på plankartan angiven illustration.
- 3 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-
tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 BYGGNADS LAGE

- 1 mom På med F betecknat område skall garage placeras minst 6 m från tomtgräns mot gata.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

- 1 mom Byggnadsyta
 - a) Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Våningsantal
 - a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
 - b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
 - c) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom Byggnads höjd

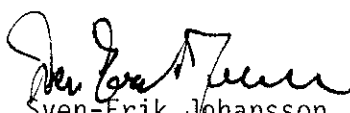
På med I respektive II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter respektive 6,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,7 meter. På med III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 10,0 meter.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

STADSARKITEKTKONTORET i april 1982.


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt


Leif Berg
stadsplaneingenjör

REVIDERING i augusti 1982

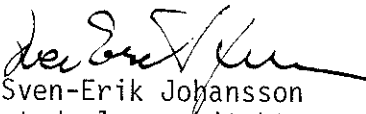
§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

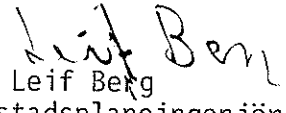
1 mom Byggnadskvarter

- e) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

STADSARKITEKTKONTORET i augusti 1982


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt


Leif Berg
stadsplaneingenjör

Dnr 11.082-2349-82. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 november 1982.


Ulla Ljunggren