

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- PARK

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

utfart

utfart får finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggnadets omfattning

e₁ Största sammanhängande byggnadsarea 550 m². Utöver angiven byggnadsarea får skärmtak, carport och övriga mindre komplement uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3,5 m. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 30 Högsta nockhöjd i meter. Uppskjutande delar för ex. hisstorn tillåts över angiven höjd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Högst 60% av kvartersmarken (KZ) får hårdgöras. Vegetationsklädda tak samt genomsläpplig markbeläggning räknas inte som hårdgjord yta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Svackdike/damm eller annan typ av lösning för rening och fördröjning av dagvatten från parkeringsytor inom kvartersmarken ska finnas. 4 kap. 10 §
- n₂ Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₃ Marklov krävs för trädplantering av tallar. Tallar får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

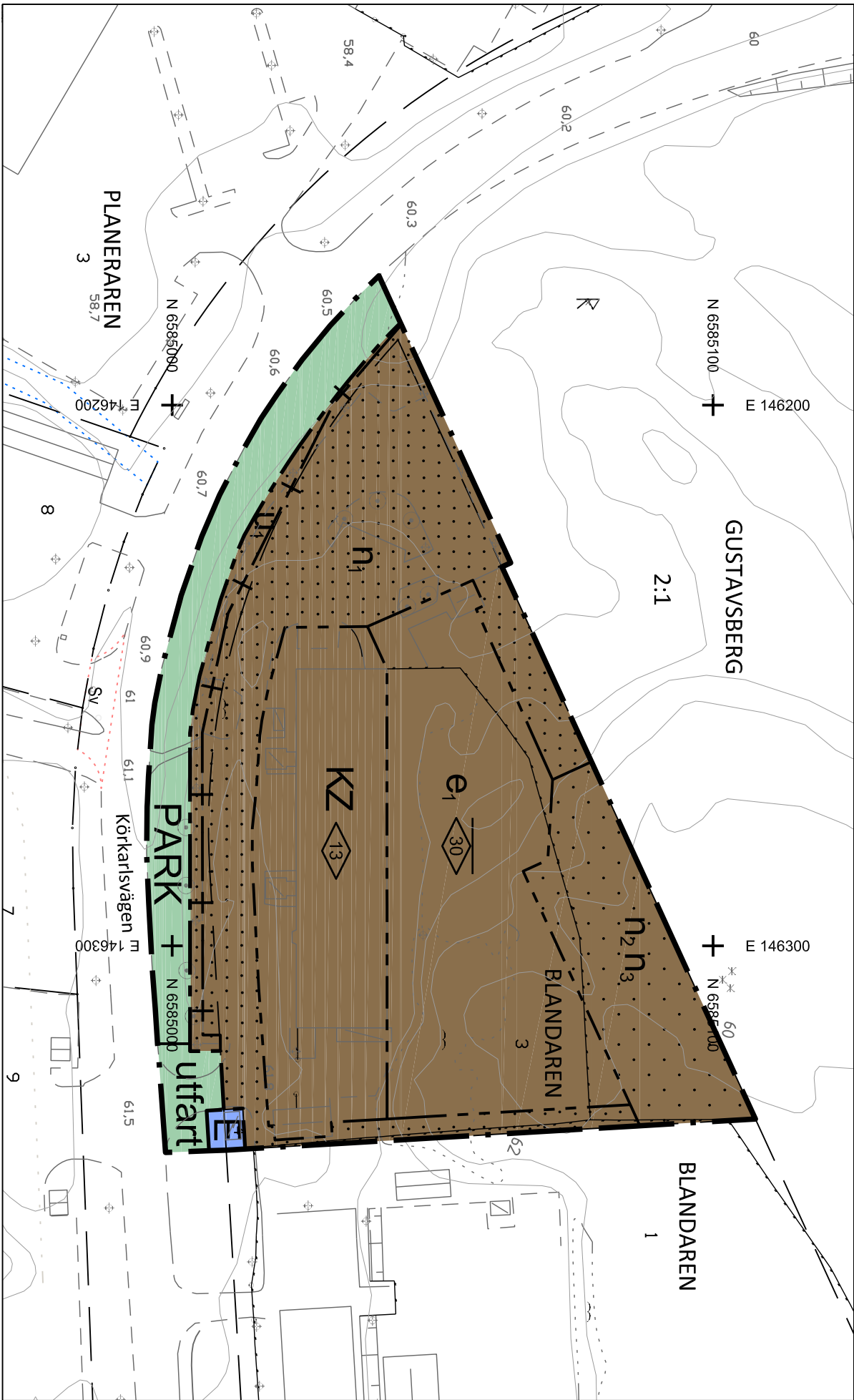
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

PLANKARTA MED GRUNDKARTA

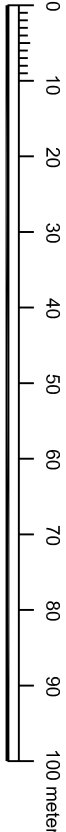


Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Lyktstolpe
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Dike
- Gångstig

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2021-09-28
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



Skala 1:1000 (A3)

UPPLYSNINGAR:

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

1780K-P2022/03

Detaljplan för

BLANDAREN 3

Inom Hultsberg, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2021-11-10 §343, rev 2022-02-24
Antagen av SBN: 2022-03-16 §80
Vunnit laga kraft: 2022-04-12

Anastasia Milleoranskaya
Stadsbyggnadsplanerare

