

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

KANALVÄGEN

RIMFORSA KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 jämte på kartan redovisade planbestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning.

SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ändring av huvudmannaskapet för vägen, från Trafikverket till Kinda kommun.

Bakgrunden till detta är att dåvarande Vägverket, numera Trafikverket anser att vägen numera inte är så betydelsefull och har inte en sådan funktion som motiverar att vägen fortfarande skall vara allmän väg.

PLANDATA

Areal och läge

Planområdet omfattar c:a 1200 kvadratmeter och är beläget i de nordöstra delarna av Rimforsa samhälle.

Markägförhållanden

Marken som berörs av planförslaget ägs av AB Kinda kanal, av Trafikverket samt av en privatperson.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan.

Detaljplaner

Området omfattas inte av någon detaljplan.

C:a 30 meter väster om planområdet gäller en detaljplan fastställd 1967 04 28.

Förordnanden

Strandskydd

Inom 150 meter från Åsundens strand råder strandskydd enligt Miljöbalken. Hela planområdet är beläget inom strandskyddsområdet. För att planen skall kunna genomföras måste strandskyddet upphävas för delar av planområdet. Upphävande av strandskyddet för kvartersmarken och gatumarken är nödvändig för områdets funktion.

Ett särskilt skäl för att upphäva strandskyddet av kvartersmarken och gatumarken är att marken redan är ianspråktagen för de ändamål som anges i detaljplanen.

Strandskyddet erfordras inte för skydd av växt- eller djurarter.

Naturmarken i detaljplanen avser att i framtiden bibehållas som gräsbevuxet område med buskar och träd och avses inte utvecklas ytterligare.

Området med beteckningen V är ett hamnområde beläget i anslutning till befintlig båtbygga och avses att utnyttjas som lastplats för hamnverksamheten. Området saknar byggrätt.

Miljökonsekvensbeskrivning

Ett genomförande av detaljplanen väntas inte medföra betydande miljöpåverkan, eftersom detaljplanen inte innebär några ändringar av områdets användning. Därför bedöms detaljplanen inte kräva någon särskild miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunala beslut i övrigt

Mellan Trafikverket och Kinda kommun har upprättats en avsiktsförklaring som bl. a. omfattar planläggning av området.

Avtal

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kommer ett avtal att upprättas mellan Trafikverket och Kinda kommun, som reglerar övertagandet av väghållaransvaret för Kanalvägen, som tidigare legat under statligt väghållaransvar..

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgöres av en gata, Kanalvägen, med gräsbevuxna sidoområden.

Naturområdet kommer att klippas vid behov.

Översvämningsrisk

De lägre delarna av planområdet kan påverkas av högt vattenstånd i sjön Åsunden.

Gator och trafik

Kanalvägen förbinder det allmänna vägnätet med en angöringsplats vid Kinda kanal.

Anläggningen fungerar än i dag, men utgjorde förr en viktig omstigningsstation för passagerare och omlastningsplats för gods.

Planen omfattar Kanalvägen med en vändplats vid Åsundens strand.

För boende längs vägen innebär ett kommunalt väghållaransvar inga praktiska förändringar och heller inte några pålagor.

Hamnområdet är avsett för båttrafikens behov.

Teknisk försörjning

I planområdets sydvästra del finns en avloppspumpstation som tillhör Kinda kommun.

Administrativa frågor

Åtgärderna enligt detaljplanen väntas att genomföras ganska omgående.

Planens genomförandetid är därför angiven till 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Åtföljande fastighetsregleringar är tänkta att vara klara till ett övertagande 2013-07-01.

Väster om planområdet ligger ett garage på ofri grund. Avsikten är att garaget med tillhörande mark skall tillföras den närliggande bostadsfastigheten. Plangränsen är förlagd så att området närmast bostadsfastigheten inte ingår i planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Detaljplanen är upprättad på uppdrag av Kinda kommun och i nära samarbete med Trafikverket samt med berörda kommunala organ. Inom kommunen har stadsarkitekt Ture Göransson fungerat som samordnare.

Linköping 2012 11 28

Bo Lindén
Arkitekt CTH

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

KANALVÄGEN
RIMFORSA KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen väntas att handläggas enligt följande tidplan:

Planarbetet inledes	okt 2012
Samråd	nov –dec 2012
Godkännande	jan 2013
Antagande	mars 2013
Laga kraft	april 2013

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Enligt upprättad avsiktsförklaring har Trafikverket ansvaret för upprättande av detaljplan samt för därav föranledda fastighetsregleringar m.m.

Ett garage med tillhörande mark beläget utanför planområdet avses att tillföras den närliggande bostadsfastigheten.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

MEDVERKANDE TJÄNSTE MAN

Detaljplanen är upprättad på uppdrag av Kinda kommun och i nära samarbete med Trafikverket och med berörda kommunala organ.

Inom kommunen har stadsarkitekt Ture Göransson fungerat som samordnare.

Linköping 2012 11 28

Bo Lindén
Arkitekt CTH