

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

11.0821-1816-72

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
S Göransson

1973-04-02

Fastställelse av ändring av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Järfälla kommun vid sammanträde den 5 oktober 1972 antaget förslag till ändring av stadsplanen för område vid Lädersättravägen (Barnstuga) omfattande fastigheterna Lädersättra 1:20 m.fl. i Kallhäll, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundeborg den 17 augusti 1972 upprättad och den 6 oktober 1972 reviderad karta med därtill

- ./. hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Besvär enligt bilaga (formulär D).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekten Nils Häggström, beslutande, bitr. länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och byrådirektören Arne Insulander.

Nils Häggström

Sune Göransson

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

SM/ K

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Karjalainen

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Klagan får dock endast föras av saktägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgi namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

24 OKT 72 1816 72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för område vid
LÄDERSÄTTRAVÄGEN (Barnstuga) omfattande
fastigheterna Lädersättra 1:20 m fl i
Kallhäll, Järfälla kommun, Stockholms län.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i Kallhäll mellan Lädersättravägen och Kallhällsleden ca 1 km väster om Enköpingsvägen. För området gäller stadsplaner fastställda den 23.2 1970 och den 18.2 1969 samt byggnadsplan fastställd den 15.1 1963. I gällande plan finns ett mindre område för allmänt ändamål vilket var avsett att användas för uppförande av suterrängbyggnad innehållande kvartersgård och lekskola med lokaler för parklek. Resten av området upptas av parkmark där en bollplan illustrerats i den östra delen.

Området är obebyggt, men genom området passerar såväl va-ledningar som telekablar.

Planområdet gränsar i norr mot ett nybyggt radhusområde.

PlanförslagetPlanändringens syfte

I det aktuella området finns ett mera trängande behov av en barnstuga än av de lokaler som det i gällande plan föreslagna området för allmänt ändamål var avsett för. Då barnstugan kräver en större tomt erfordras en planändring. Byggnadsnämnden föreslås själv antaga planen.

Områdets användning

Större delen av området föreslås för barnstuga och övrig mark avses att bibehållas som park. Den bollplan som i gällande plan illustrerats i den östra delen av området föreslås i stället i dalgången öster om planområdet. Den väg som i stadsplan fastställd den 23.2 1970 illustrerats i denna dalgång har genom planläggningen av Bredgårdens industriområde utgått.

Tillfart, gångvägar

Tillfarten till barnstugetomten har i jämförelse med gällande plan flyttats västerut där nivåförhållandena medger en mindre brant anslutning från Lädersättravägen. En situationsplan i skala 1:400 har upprättats för att åskådliggöra hur barnstugan har anpassats i höjd till terrängen och till befintliga ledningar.

Allmänna gångvägar passerar norr, öster och söder om barnstugetomten och leder vidare ut till olika friområden.

Bullerskydd

En särskild bullerutredning har utförts. Erforderligt bullerskydd har markerats på planen. En eventuell utbyggnad av Kallhällsleden till fyra körfält innebär att tillkommande körbanor förläggs söder om de befintliga. Ur bullersynpunkt är detta en fördel för barndaghemmet.

Övrigt

Planförslaget har utförts i samråd med HSB:s arkitektkontor som utfört ritningar för barnstugan. Särskilda åtgärder har vidtagits så att underhåll av befintliga ledningar ej förhindras.

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Järfälla stadsingenjörskontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 17 augusti 1972.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Sedan planförslaget varit utställt i laga ordning under tiden 2.9 - 28.9 1972 har planförslaget reviderats så att illustrationen av barnstugan placerats så långt som möjligt åt väster samt att en i det utställda planförslaget illustrerad gångväg borttagits i den del som ligger framför radhusbebyggelsen.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 6 oktober 1972.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Till planförslaget hörande handlingar.

Denna beskrivning
Stadsplanebestämmelser
Stadsplanekarta, skala 1:1000
Situationsplan, skala 1:400
Bullerutredning

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

Bil 3

1973-02-12

11.0821-1816-72

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
S Göransson/SM

Förslag till ändring av stadsplanen för område vid Lädersättravägen, barnstuga, fastigheten Lädersättra 1:20 m.fl. i Kallhäll, Järfälla socken och kommun

Förslaget, som är upprättat i augusti 1972, har varit utställt från och med den 2 till och med den 28 september 1972 och har reviderats den 6 oktober 1972. Det är antaget av byggnadsnämnden den 5 oktober 1972 i enlighet med kommunalfullmäktiges beslut enligt protokollet den 11 december 1961.

Förslaget innebär att tomten för allmänt ändamål enligt den gällande av länsstyrelsen den 23 februari 1970 fastställda stadsplanen utvidgas över allmän parkmark. Ägarna till nio av de tio lägenheterna i det närmast belägna radhuset har i anmärkningsskrivelser motsatt sig förslaget.

Kommunens miljövårdsråd har avstyrkt den föreslagna lokaliseringen av barnstugan till den ifrågavarande platsen och hälsovårdsnämnden förutsätter att man, därest planen kommer att fastställas, kommer att utföra sådana bullerdämpande åtgärder så att de av statens planverk rekommenderade riktvärdena för såväl utomhus- som inomhusbuller ej kommer att överskridas.

Enligt planenhetens mening skulle barnstugan ha fått en bättre placering strax norr om Lädersättraskolan. Detta bl.a. med anledning av möjligheterna till samordning av lokaler för de skolbarn som skall vistas även i barnstugans fritidshem. Då enligt uppgift erforderliga markarbeten ej kan slutföras inom de närmaste två eller tre åren på denna bättre plats nödgas man måhända godtaga ett sämre läge om lokalbehovet måste tillgodoses tidigare. Principiellt är det emellertid icke önskvärt att ändra parkmark till byggnadsmark.

Planenheten vill sålunda ej motsätta sig att förslaget godtages. Med hänvisning till planförfattarnas tjänsteskrivelse den 29 september 1972 till byggnadsnämnden synes de framförda anmärkningarna ej böra föranläda ändring av förslaget.

Den formella granskningen av plankartan och bestämmelseförslaget har ej givit anledning till erinran.

Planförslaget bör kunna fastställas.

Sune Göransson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

SM/k

R. Kujala

24.OKT.72 1816 72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för område vid
LÄDERSÄTTRAVÄGEN (Barnstuga) omfattande
fastigheterna Lädersättra 1:20 m fl i
Kallhäll, Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

Med N betecknat område får användas endast för barnstuga och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Våningsantal

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5

Byggnads höjd

På med In betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 6

Anordnande av stängsel

Över områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärsträck med fylld halvcirkel skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver in- eller utfart eller annan utgång till gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 17 augusti 1972.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Sedan planförslaget varit utställt i laga ordning under tiden 2.9 - 28.9 1972 har planförslaget reviderats så att illustrationen av barnstugan placerats så långt som möjligt åt väster samt att en i det utställda planförslaget illustrerad gångväg borttagits i den del som ligger framför radhusbebyggelsen.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 6 oktober 1972.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeborg
Planarkitekt