



Akt nr:

0181K-P834C

AU\$0181K-P834C

1984-05-02

11 082 68 81

Förslag till stadsplan för
KARLBERGA inom Lina
i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala ställningstaganden

Karlberga utgör östra delen av stadsdelen Linahage. Utbyggnad av stadsdelen pågår med ca 500 lägenheter i den västra delen. Återstående ca 400 planeras med igångsättning etappvis under 80-talet. Utbyggnaden av Karlberga avses ske 1984. Ett planförslag över området öster om Tegelbruksvägen innefattande bl a Karlberga remissbehandlades under 1981. Kommunstyrelsen beslöt då att för tillfället ej upprätta plan för området och att det skulle utgöra reserv för institutioner i enlighet med gällande områdesplan. Stockholms läns landsting planerar nu en utbyggnad av institutioner för psykiatrisk vård inom Karlberga och har hemställt om planläggning av sin del av området.

Gällande planer

Övergripande förutsättningar är angivna i områdesplan för Södra Lina antagen av kommunfullmäktige 1979-12-17 (bilaga). Planområdet ansluter till fastställda stadsplaner i väster och söder.

Befintliga förhållanden

Området omfattar landstingets vårdanläggning, f d Hejken-skölds konvalescenthem, med befintliga byggnader och anlagd park. Södra delen utgörs av en brant norrluttning. Vissa delar av området är skogbevuxna. En översiktlig geologisk

1984-05-02

982 68 84

undersökning har gjorts 1968-03-29. Senare har genom landstingets försorg grundläggningsförhållandena för planerad bebyggelse utretts.

Marken ägs av landstinget och kommunen.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Planförslaget syftar till att möjliggöra utbyggnad av en vårdanläggning för psykiatrisk vård. Institutionen beräknas få ett 100-tal vårdplatser. Våningsytan är 10 000 - 13 000 m² som huvudsakligen ligger i en ny byggnad. I anläggningen ingår två befintliga byggnader.

Området är angivet för allmänt ändamål.

Nuvarande fastighetsgränser justeras. I sydväst tillförs Karlberga, stg 1002 västra, ca 3 400 m² för att möjliggöra en lämplig placering av planerad byggnad.

Inom östra delen har med x-bestämmelse angivits ett område tillgängligt för allmän gångtrafik för att säkerställa befintliga och planerade vägar för gångtrafik.

Bebyggelsens höjd är begränsad till tre våningar. Befintlig bebyggelse har ett karaktäristiskt utseende med putsade fasader vilket bör bibehållas vid upprustning. Ur miljösynpunkt bör utformningen av den nya bebyggelsen vad gäller materialval och fasadutformning anpassas efter befintliga byggnader som skall bibehållas.

Park

Planområdet innehåller parkmark i söder som ansluter till park och bostadskvarter i gällande plan. Området är skogbevuxet och avses bestå som naturmark.

Vägar och trafik

Området trafikförsörjes från Tegelbruksvögen via en lokalgata.

Området gränsar i norr till reservat för eventuell framtida trafikled. (Linaleden). Med hänsyn till trafikbuller medges inte byggnadsrätt närmare trafikleden än 50 m.

Kollektivtrafik

Buss kommer att trafikera Tegelbruksvägen då Linahage är utbyggd. Hållplats är planerad ca 150 m norr om lokalgatan till Karlberga och vid Robert Anbergs väg.

Gång- och cykeltrafik

Utanför planområdet på Tegelbruksvägens östra sida föreslås i gällande plan en gång- och cykelväg som har planskild kontakt under Enhörnaleden och ansluter till Linavägen norr om planområdet. Som komplement för vårdanläggningen föreslås en gångväg omedelbart väster om planområdet från anläggningens entré till Tegelbruksvägen. En förbindelse för gång- och cykeltrafik mellan Linahage och Linavägen redovisas i områdesplanen norr om området. Sträckningen går på ett mindre avsnitt genom Karlberga.

Parkering

Parkeringsbehovet för anläggningen tillgodoses inom området. Antalet platser provas i samband med byggnadslov.

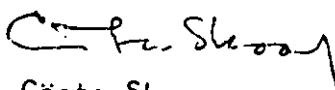
Teknisk försörjning

Karlberga ansluts till energiverkens el- och fjärrvärmesystem från kvarteret Ugglan. Utrymme för en transformatorstation anvisas i planen. Vatten och spillvattenavlopp ansluts till planerat system för bostadsområdet Linahage. Innan detta är utbyggt sker anslutningen med ett provisorium till ledningar i Tegelbruksvägen. Dagvatten förutsätts som f n i huvudsak infiltreras inom fastigheten.

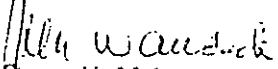
Södertälje den 18 januari 1984 Ändrat 1984-03-07

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-04-26 § 216
betygas i tjänsten


Sven Walldeck


Gert Hüttermann
arkitekt

1984-05-02

11 082 68 84

Förslag till stadsplan för
KARLBERGA inom Lina
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

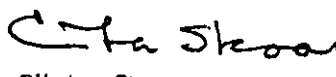
1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 11,00 meter.

Södertälje den 18 januari 1984 Ändrat 1984-03-07

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt