

Detaljplan för KV TÄLJSTENEN kyrka i Storvreten
(11-18), Botkyrka kommun, Stockholms län

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1990-09-11

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

- * Planbeskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Plankarta med bestämmelser samt illustrationsplan
- * Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Broängskyrkan på Falkvägen har slitna och trånga lokaler och dåligt med parkeringsplatser. Syftet är att bygga en ny och större kyrka på området vid Toppvägen, med bättre parkeringsmöjligheter.

PLANDATA

Planområdets läge och avgränsning

Planområdet ligger i hörnet av Storvretsvägen/Toppvägen. Det avgränsas i norr till sydost från bebyggelsen i Storvreten och vid Lövholmen av skogsdungar och bergknallar.

Areal

Planområdet omfattar knappt 7 000 m² varav ungefär 5 000 m² utgörs av kvartersmark och 2 000 m² av naturmark. Kvartersmarkens areal är större än vad som föreslås i programmet. Detta beror bl a på att det är lämpligt att skötselansvaret för hela grässluttningen ligger på en ägare samt att det är lämpligt att ha kyrkans parkering på egen tomtmark.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs idag av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Området ingår i stadsplan för kv Kalkstenen m m inom Storvretsområdet och är betecknat som allmän plats, park eller plantering.

Program

Planeringsprogram för området är upprättat av stadsbyggnadskontoret 1989-09-26.

Kommunstyrelsen beslutade 1989-11-06 att uppdra åt byggnadsnämnden att planlägga området enligt riktlinjerna i programmet.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Området består av en stor gräsyta som sluttar ned mot Storvretsvägen i sydväst. Ovanför sluttningen finns en skogsdunge och en bergknalle som avgränsar området från bebyggelsen i Storvreten. I sydost finns en skogsdunge som avgränsar området från en bollplan och bebyggelsen vid Skäcklinge äng (Lövholmen).

Byggnadens utformning

Högsta totalhöjd för byggnaden är satt till 11 m. Högre höjd kan ges för klockstapel/kyrktorn. Detta kan innebära ett separat torn eller en viss förhöjning av del av taket. Det är dock viktigt att byggnaden inte är för dominerande gentemot bakomliggande berg och vegetation.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort vilket innebär att skyddsrumsbeked måste sökas innan byggnadsnämnden får lämna bygglov.

Gångtrafik

Södra delen av planområdet berörs av en gångstig från bussvändslingan och förbi bollplanen vid Lövholmenbebyggelsen. En mindre gångstig från Storvreten förbi bergknallen i nordost och ned mot bollplanen bör ej stängas av vid bildandet av den nya fastigheten.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns vid korsningen Storvretsvägen/Toppvägen.

Parkering

Enligt kommunens riktlinjer för beräkning av bilplatsbehov är behovet av parkeringsplatser vid samlingslokaler 40-90 platser/1 000 m² vy.

Ett antal anlagda, asfalterade parkeringsplatser för parkeringsbehovet flertalet av årets dagar föreslås samt reservparkering som används vid speciella tillfällen.

Slänter som tillkommer p g a utbyggnad av parkering och reservparkering kan tillåtas på kommunägd mark.

Teknisk försörjning

Vattenledning kan anslutas mitt emot busshållplatsen vid Storvretsvägen. Spillvattenledning kan anslutas vid radhusområdet ca 70 m bort.

Dagvattnet bör omhändertas lokalt på tomtmarken.

Planerad bebyggelse ligger inom verksamhetsområdet för fjärrvärme.

Avfallshantering sker på traditionellt sätt med sophämtning av Södertörns Renhållning.

TEXTÄNDRING I FÖRHÅLLANDE TILL UTSTÄLLNINGSHANDLING

Efter diskussioner med gatukontoret har tidigare osäkerhet om hur dagvattenhanteringen skulle lösas klargjorts. Stadsbyggnadskontoret och gatukontoret har kommit fram till att dagvattnet bör omhändertas lokalt på tomtmarken. Avståndsangivelsen för anslutningsbar spillvattenledning har ändrats från 50 m till 70 m.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Ulla Ryk

Ulla Ryk
Planarkitekt

2008-09-11 kommunstyrelsen i Botkyrka

beslutad den 21 mars 1991 91.649

2008-09-11 kommunstyrelsen i Botkyrka

2008-09-11 kommunstyrelsen i Botkyrka

BOTKYRKA KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

1990-09-11

Markingenjör Camilla Björkman/Ep

Detaljplan för KV TÄLJSTENEN kyrka i Storvreten
(11-18), Botkyrka kommun, Stockholms län

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1990-09-11

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Tidplan

Planförslaget beräknas bli utställt under november
- december 1990 samt antaget av kommunfullmäktige i
april 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner
laga kraft.

Avtal

Bildandet av den nya fastigheten vid Toppvägen på
nuvarande Tumba 8:277 föreslås ske genom markbytes-
avtal mellan kommunen och Broängskyrkans Missions-
förening, som äger Elimsborg 1 där Broängskyrkan
ligger idag.

Avtalet behandlas samtidigt som planen i kommun-
styrelsen. I avtalet säkras rättighet för allmän
gångtrafik över tomtens nordöstra del.

STADSBYGGNADSKONTORET

Ulf Ekberg
Ulf Ekberg
Exploateringschef

Camilla Björkman
Camilla Björkman
Markingenjör

Utdrag kommunstyrelsens i Botkyrka

beslut den 21 mars 1991. 549

signatur *Sten-Olof Olsson*

1991-03-21