



§ 31 Detaljplan för Ängsgården 1, inom kommundelen Vårby - beslut om antagande

Diarienummer: KS-2024/1208

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplan för Ängsgården 1 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 9 mars 2026, med tillhörande antagandehandlingar bilaga 1–5.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt den 2 oktober 2024 § 24 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Ängsgården 1.

Fastigheten Ängsgården 1 ligger inom Vårby kommundel. Planområdet utgörs av en grönyta med en grusad bollplan som också har använts som upplagsyta.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse genom att uppföra två nya punkthus med lägenheter samt kontor i bottenvåningen av ett av husen. Planen ska bidra till att skapa en tydligare och mer levande entré in i Vårby gård från Skärholmen samt att möjliggöra ett mer varierat utbud av lägenhetsstorlekar, vilket i sin tur kan stärka förutsättningar för att fler väljer att bo kvar i området. Bebyggelsen kompletteras med en gemensam bostadsgård med inslag av lekmiljöer. Detaljplanen möjliggör uppförandet av 87 lägenheter. Parkering löses genom att samnyttja befintliga anläggningar, vilka har ett överskott av parkeringsplatser i nuläget.

Utvecklingen av området överensstämmer med översiktsplan 2050 och utvecklingsplanen för Vårby.

Planområdet gränsar till värdefull kulturmiljö och de värden som pekas ut är bland annat tydligt avläsbara årsringar och enhetlig gestaltning. Den befintliga bebyggelsen har varit vägledande för förslaget som tagit sin utgångspunkt från Vårby gårds karaktäristiska fasadmateriäl och färgsättning.

Bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD), Carl Otto Engberg (L) och Felix Byström (SD) yrkar att ärendet avslås.

Emil Högberg (S), Tomas Selin (C) och Nujin Alacabek (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Love Bergströms (M) med fleras avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Felix Byström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD) och Carl Otto Engberg (L) anmäler en gemensam skriftlig reservation som biläggs protokollet.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Ängsgården 1, inom kommundelen Vårby – beslut om antagande

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Gestaltungsprogram
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande
- Bilaga 5. Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till

Huge Bostäder AB