

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
område inom Stenhuggeriet (Eketånga²⁴¹ m.fl.) alt IV
i Söndrums kommun
Hallands län

uppgjort i juli 1965
reviderat i aug. 1966

Beskrivning

Gällande byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 30
mars 1954 och den 8 oktober 1957.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område inom Stenhuggeriet som i norr
begränsas av fastställt byggnadsplaneområde, i öster av havet
(Kattegatt), i söder av Grötviks hamnområde och i väster av
Trottabergs och Eketångas flygsandsfält.

Terräng, vegetation och övriga bef. förhållanden

Marken utgöres i väster och söder av berg (med vattenfyllda
stenbrott), i norr och öster av mager sandblandad jord.

Västra delen av området är högt beläget (upptill 30 m). Den
större östra delen är lägre (upptill 8 m).

Dessa olika partier delas av en starkt sluttande mellandel
intill en i nord-sydlig riktning belägen väg till Grötviks
hamn. Marken sluttar åt sydost och mot havet.

Någon vegetation finnes i västra och norra partierna längs
plangränsens kanter. Den består i huvudsak av furu. Under
senare år har vegetationen dock ökat å spridda mindre par-
tier inom de kuperade delarna intill Grötviks hamn. Denna
vegetation utgöres i huvudsak av furu, en och mindre busk-
arter.

De plana partierna i västra och östra delarna utgör delvis odlad mark av dålig beskaffenhet. Den tidigare nämnda Grötviks hamn utgör en av de fåtal goda hamnar för småbåtar, som finnes inom kuststräckan i Halmstadstrakten.

Området är ur naturskyddssynpunkt synnerligen värdefullt med omväxlande natur, sköna utblickar, rik flora och växlande strandlinjer. Detta har upptäckts och uppskattats av många, inte minst konstnärerna, som här funnit inspiration till kända verk. Hela "Spritkullsområdet" synes vara av stort värde för såväl befolkningen inom Stenhuggeriet som hela Halmstadstrakten. Nog motsvarande, i huvudsak orört landskapsparti, finnes ej på långa sträckor av Hallandskusten.

Tillfart till området sker nu i huvudsak över den samfällida vägen, Grötviksvägen, i områdets mitt.

Söder om området finnes ett stort antal båthus vid Grötviks hamn; inom området en ateljé i äldre (till stenhuggeriet förr använd) smedja, två bostadshus ("tullhuset" och professor Erixsson "X:ets" sommarbostad) samt en gammal gård med ekonomihus. Sistnämnda på olika platser belägna byggnader har "vuxit" in i miljön och tillhör sedan länge landskapsbilden.

Byggnadsplanens utformning

Med hänsyn till att närmare utredningar ifråga om användningssättet i detalj för hamnområdet i Grötvik ännu ej äro slutförda, har det ansetts lämpligast för närvarande icke medtaga detsamma inom planen.

Avsikten är dock att så fort fulltsändigt detaljförslag föreligger för hamnområdet, utökning av byggnadsplanen skall ske omfattande nu i planen ej medtagen del av "Spritkullens" kuststräcka.

Söder om den befintliga bebyggelsen inom gällande byggnadsplanområde föreslås ett område för friliggande bostadshus i en våning. Antalet tomtplatser beräknas till 16 st. Väster om Grötviksvägen är den föreslagna bebyggelsen belägen inom vegetationsområdet. I övrigt är området avsett som rekreations- och fritidsområde med stora "strövområden" och goda möjligheter till bad, fiske och segling.

Fastigheten Eketånga 4⁴ ("X:ets" stuga) vid Grötviksvägen, Thorbjörnssons fastighet "tullhuset" och Börgasgård intill havet i planens norra del har utlagts för bostadsområde.

Den gamla smedjan i planens västra del redovisas som område för konsthantverk med möjlighet till utbyggnad inom en med hänsyn till användningen lämplig tomtplats.

I planen redovisas endast Grötviksvägen som väg för motortrafik. Övriga befintliga vägar och parkeringsplatser är belägna inom parkområde.

Område för transformatorstation har utlagts i samråd med el-distributören.

Redogörelse för vattenförsörjning och avlopp bilägges som bilaga till denna beskrivning.

Halmstad i augusti 1966

G. Fredblad

G. Fredblad

Ark SAR

En kommunstyrelseaktigt beaktat och
den 13/2 1967 S. & intygas.

Söndum den 17/3 1967

Thure J. J.
Ordförande

Förslag till ändring och utvidning av byggnadsplanen för
område inom Stenhuggeriet (Eketånga²⁴ m.fl.) alt IV
i Söndrums kommun
Hallands län

uppgjort i juli 1965
reviderat i augusti 1966

Bestämmelser

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

mom.1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med Ka betecknat område får användas endast för konst-
hantverksändamål.

mom.2. Specialområden

- a) Säkerhetsområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas
och antal byggnader å tomtplats

- mom.1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en åttandedel bebyggas.
- mom.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal

- mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.
- mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7

Byggnads höjd

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.

Halmstad i augusti 1966

G. Fredblad
G. Fredblad

Ark SAR

12 2 1966
13 1968
Halmstad

15.10.1969

208 67 22
III G2 39 65

*Handl. o. kontor
skickas senare*

Byggnadsnämnden i Söndrums kommun
Box 7005
300 07 HALMSTAD 7

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för område inom Stenhuggeriet, berör-
ande fastigheten Eketånga 24:1 m fl i Söndrums kommun

Genom beslut 12.2.1968 har kommunalfullmäktige i Sönd-
rums kommun antagit ett av stadsarkitekten G Fredblad i
juli 1965 upprättat och i augusti 1966 samt i april 1967
reviderat förslag till ändring och utvidgning av bygg-
nadsplanen för område inom Stenhuggeriet, berörande fas-
tigheten Eketånga 24:1 m fl i Söndrums kommun.

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i
länet har yttrat sig i ärendet.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse.
Beskrivning etc..... Bil A

Till förslaget hör följande
Byggnadsplanebestämmelser etc..... Bil B

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnads-
lagen, ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för område inom Stenhuggeriet, beröran-
de fastigheten Eketånga 24:1 m fl i Söndrums kommun.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom
besvär, som skall ha inkommit till civildepartementet
inom tre veckor herefter. Besvär kan insändas med posten
i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Torsten Segrell

Åke Andrén
Åke Andrén

15.10.1969

III G2 39 65

Avskr u a
Statens planverk + karta
Lark + karta
Ölm + karta
Dt-lantm i H-d dt + karta
Televerket, Kungsg 20, Fack, Gbg 2 + oz-kopia
Knf i Söndrums kn
Plansekt
1 ex för lagakraftbevis

Anslaget 14.10.1969

Avskr u a av anslagsbevis
Maja Eichborn, Stenhuggerivägen 85, 302 40 H-d
Georg Rydberg, Brovl 1644, Eketånga H-d
Elis Persson, Stenhuggerivägen 89, 302 40 H-d
Stenhuggeriets vägförening, c/o Rune Jarbin, Fasanvägen
4, 302 40 H-d

BLS