



Detaljplan för Eken 9 i Kungsbacka tätort

Upprättad i januari 2006 av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

Birgitta Falk

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-10-18 åt planavdelningen att revidera
gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig byggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Östra Långgatan i Östa Villastaden i centrala
Kungsbacka. Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14. Planen är där
belägen inom område för bostäder.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan K 85, fastställd 1986-02-10.

Miljöbedömning

Med hänsyn till att planändringen endast innebär en omfördelning av befintlig
byggrätt bedöms planens fortsatta genomförande inte medföra betydande
miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att byggrätten på fastigheten omfördelas och utökas något för
att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig byggnad. En högsta byggnads- och
nockhöjd på 4,5 m resp 6,5 m har införts. Bestämmelsen om minsta taklutning på
30° bibehålles enligt gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den
enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några
genomförandefrågor.

Nämnden för Plan o Bygg har 2006-04-06 § 71
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2006-05-04.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdets gräns
— — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Inom huvudbyggnad får endast två bostadslägenheter anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd är 4,5 m

Högsta nockhöjd är 6,5 m

Minsta taklutning är 30 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit
laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2011-05-04

Lov med villkor

Planförslaget förutsätter att områdets karaktär särskilt beaktas
vid bygglovsgivningen

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m