PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 M

SKALA 1:400

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av kv FACKLAN i Kungsbacka tätort

Upprättad i januari 2001
av PLANAVDELNINGEN

Annika Thörneby Lundell — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

- **Q** — Användningen anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- **BH** — Bostäder. Handel i bottenvåningen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

- **parkering** — Parkering skall finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

- **BH_1** — Högsta byggnadshöjd är **6,5 m**, Högsta nockhöjd är **10,0 m**
- **BH_2** — Högsta byggnadshöjd är **9,0 m**, Högsta nockhöjd är **12,5 m**
- **BH_3** — Högsta byggnadshöjd är **4,5 m**, Högsta nockhöjd är **7,5 m**
- **BH** — Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor anordnas mot gården till sammanlagd längd av **12,0 m**
- **1 – 2** — På linje betecknad med **1 – 2** får utbyggnad kraga över gångbana, dock endast på sätt som ej hindrar gångtrafik till en fri höjd av **3,0 m**

Utseende (ny byggnad)

- **f_1** — Ny till- och ombyggnad skall till färg, form och material ansluta till befintlig värdefull bebyggelse i grannskapet. Innan all färgsättning sker skall samråd ske med Stadsarkitektkontoret.
- **f_2** — Gårdens utformning och eventuella komplementbyggnader skall anpassas till befintlig värdefull bebyggelse.

Värdefulla byggnader
Skyddsbestämmelser

- **Q** — Byggnaden får inte rivas. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär. Vid underhållsåtgärder skall samråd ske med Stadsarkitektkontoret.

STÖRNINGSSKYDD
Byggnad skall utformas så att maximal ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dB(A) ekvivalent/dygn och maximalt 45 dB(A) FAST kl 19.00-07.00

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR. **2007-01-31**.

Kommunfullmäktige har 2001-09-13 § 194 antagit detta förslag.

Förslaget har genom länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft 2002-01-31.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

CHRISTER JÖNSSON
LÄNSLANTMÄTARE

Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:400 av VIAK AB Göteborg 1982
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1979
Flyghöjd 600 meter
Fastighetsredovisningen daterad 2001-02-06

Kp 110