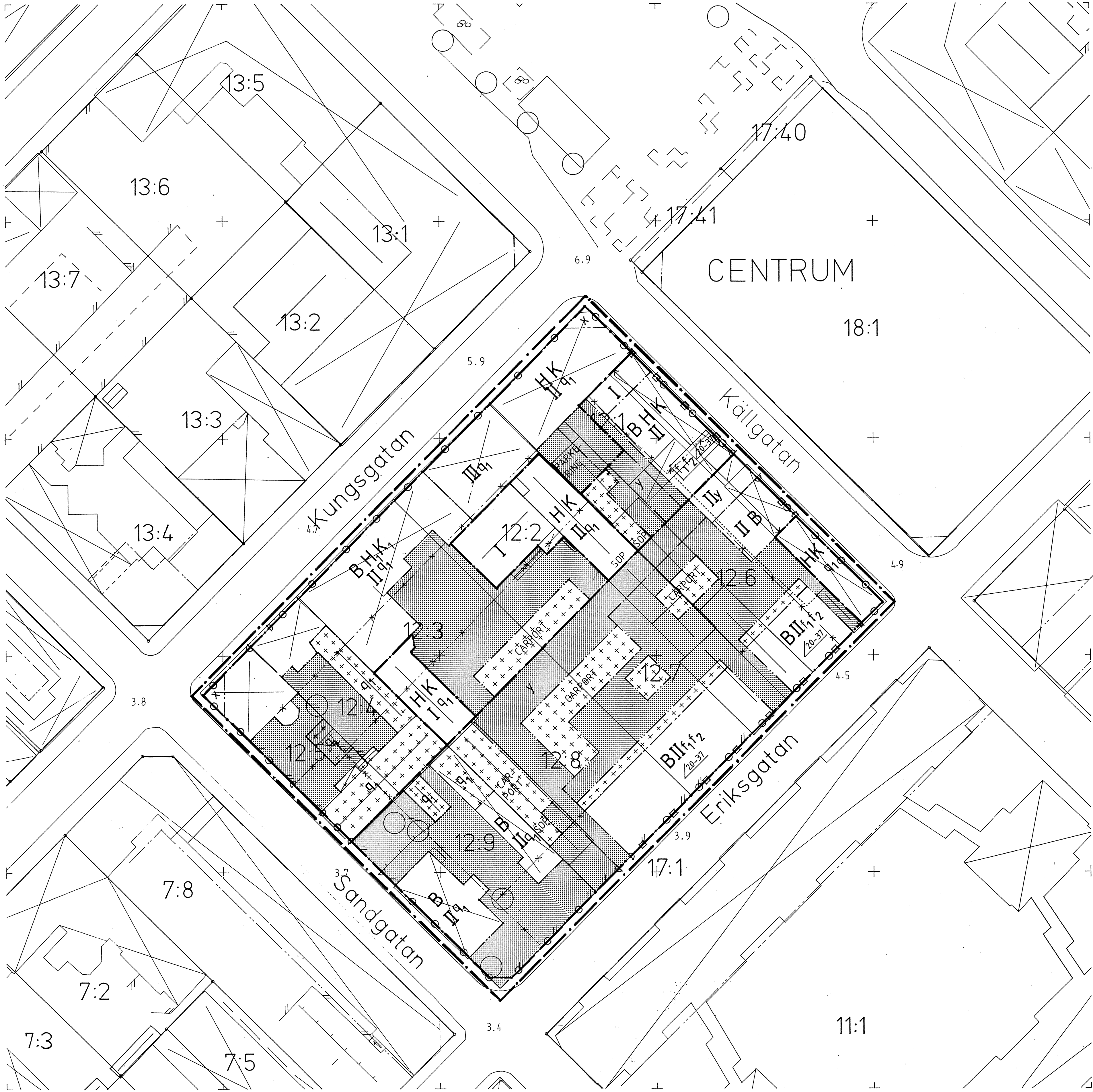


X=13 240

X=13 040



GRUNDKARTA över
CENTRUM 12:1-9 (Kv. Kopparslagaren)
Upprättad från digital primärkarta 1994-11-01

Stig Roslund
Mättningsingenjör

Gun Yrefors
Karttekniker

BETECKNINGAR

fastighetsgräns
användningsgräns
egenskapsgräns
staket
stödmur
bostadshus resp. uthus kart. efter takkontur
bostadshus resp. uthus kart. efter husliv
lövträd
Centrum
12:1
0.1
+
rutmåttspunkt

Måtklass III Skala 1:400
Koordinatsystem i plan: Enköpings lokala
Koordinatsystem i höjd: Rikets system

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
Linjen på kartan ritad 3 mm utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje, ej avsedd att fastställas.
- Utgående gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast anvisen användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- HK Handel, kontor
- H, K, Handel, kontor i bottenvåning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och carport.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Avskärningen gäller för gatuplanet.
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet med minsta fri höjd på 3.0 m.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, skyddsplank till en höjd av 2.0 m får anordnas.
- parkering Parkering får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader.
- 1, 11 Högsta antal våningar.
- 2, Hiss behöver inte anordnas, där vindsinredning utförs på sådant sätt att lägenhet över botten våning är utformad som etapelägenhet

Utseende

- f, Fasader skall utgöras av trä.
- f, Taket skall vara röda takpannor.
- h, h, Underkant fönster i bostadslägenhet skall vara högst 1.8 m över gångbana.

Vardefulla byggnader och områden

- q, Vardefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Fasadmateriell, fasadutformning, taklutningar och takmaterial skall bibehållas. Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN					
Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL			☐ Grundkarta ☐ Utdrag ur gällande plan ☐ Plankarta med bestämmelser ☐ Illustrationskarta ☐ Planbeskrivning ☐ Genomförandebeskrivning ☐ Samrådsredogörelse ☐ Fastighetsförteckning		
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER					
KV. KOPPARSLAGAREN. CENTRUM 12:1,12:2,12:3,12:4 12:5,12:6,12:7,12:8,12:9 ENKÖPINGS KOMMUN					
1994.12.06	REV.1995.01.19		Godkänd för	Instans	Datum
Upprättad av Studio 1.11 Arkitekter AB i Stockholm			☒ Samråd	.BN	94.12.07
Rolf Nilsson Ark. SAR			☒ Utställning	.BN	95.02.01
Hamid Vafaei Ark. SAR			☐ Antagande		
Skala 1:400			Antagen	KF	95.06.15
0 5 10 20 30 40m			Vunnit laga kraft		95.07.11