

SAMRÅDSFÖRSLAG 1990-11-12

Detaljplan för del av SVANBERGA 1:31 i Estuna socken

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Genomförandet innefattar endast att avstycka en tomt för ett enbostadshus och att bygga huset.

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Planförslaget sänds ut för samråd under andra halvan av november 1990. Om inga grannar har något att invända mot planförslaget finns en liten möjlighet att planförslaget skulle kunna antas i mitten av december, annars antas det av byggnadsnämnden i januari 1991 (enkelt planförfarande).

Genomförandetiden är begränsad till fem år eftersom planen har så liten omfattning och man avser bygga omgående.

Ansvarsfördelning, avtal

Fastighetsägaren har hela ansvaret för genomförandet, inklusive att ansvara för och bekosta VA-ledningar fram till befintlig ledning inom kommunens verksamhetsområde, så att byggnaden kan ansluta till kommunens VA-nät.

Gamla Svanberga samfällighetsförening har ansvaret för underhållet av angränsande utfartsväg.

Inga avtal krävs innan planen antas.

2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Avstyckning krävs av en tomtplats, till vilket fastighetsägaren tar initiativ. Lotten måste samtidigt ges andel i befintlig gemensamhetsanläggning för utfartsvägen.

Länsstyrelsen har beviljat tillstånd att bygga invid angränsande fornlämning, men angett som villkor att byggnaden placeras så nära befintlig väg i väster som möjligt.

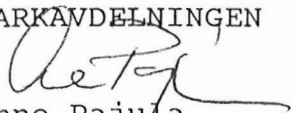
För området gäller byggförbud enligt 110 § BL. I och med anslutningen till kommunens VA-nät torde hindret vara borta.

3. TEKNISKA FRÅGOR

Grund- och markradonundersökning utförs av fastighetsägaren.

Kommunala VA-ledningar finns vid Svanberga 1:37.

MARKÄNDELNINGEN


Anne Pajula