

Detaljplan för KV ANEKDOTEN 1 M FL i Åstorps samhälle och kommun, Skåne län.

BESKRIVNING

Områdets läge

Området är beläget vid södra infarten från E4 till Åstorp och begränsas av Svedbergsgatan, Malmövägen och Turistgatan. Området utgör ett byggnadskvarter.

Befintlig bebyggelse

Befintligt bebyggelse utgörs dels av en tvåvåningsbyggnad på Kv Anekdoten 1 omfattande en total våningsyta om 5000 m² fördelat på två plan, dels en industribyggnad på Kv Novellen 1 som omfattar ca 1500 m² våningsyta i ett plan.

Byggnaden på Anekdoten 1 har använts för utställningar samt för möbelförsäljning. Byggnaden på Novellen 1 används som spikfabrik.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan är antagen av kommunfullmäktige 1990-10-29.

Enligt den gällande detaljplanen får området användas för industri och handel utan begränsning.

Tillfarten till området sker från Turistgatan i norr.

Trafiken inom kvarteret är löst genom en lokalgata som avslutas med en vändplats i söder. Lokalgatan är belägen dels på Novellen 1 och dels på Anekdoten 1 med ömsesidiga servitut på respektive fastighet att utnyttja gatan.

NY DETALJPLAN

Den nya detaljplanen innebär

att Novellen 1 får användas för industri och handel med en tillåten byggnadshöjd om 12 meter. Någon begränsning av verksamheten finns inte vilket innebär att verksamheten kan bedrivas utan inskränkning med beaktande av miljöbalkens regler.

att Anekdoten 1 får utnyttjas för industri och handel med en tillåten byggnadshöjd om 7,5 meter. Någon begränsning av verksamheten finns inte, med beaktande av miljöbalkens regler.

att nya utfarter får anordnas dels mot den allmänna vägen i söder, Svedbergsgatan, dels mot den lokala gatan i väster, Turistgatan.

att befintliga gatan på kvartersmark ändras så att vändplatsen slopas samt att en lastgata ordnas längs den södra gränsen för Novellen 1 med utfart mot Malmövägen. Gatan enkelriktas och får bara användas för lokal distributionstrafik. Där gatan ansluter till Malmövägen är det stopplikt.

att en mindre gränsjustering utföres mellan Anekdoten 1 och Novellen 1 för att möjliggöra utbyggnad på Anekdoten 1. Markområdet omfattar cirka 30 m².

att byggnad i den sydöstra delen av Anekdoten 1 skall utföras i tomtgräns varvid vägg skall utföras i lägst brandteknisk klass EI60.

att kommunen får anlägga och för all tid bibehålla vatten- och avloppsledningar längs den södra gränsen på Novellen 1.

att kommunen övertar ansvaret för framtida underhåll och skötsel av den lokala lastgatan, så väl den nya som den gamla sträckningen.

att kommunen ansvarar för skötsel och underhåll av vatten- och avloppsledningar i lastgatan.

att viss gränsjusteringar av kvarteret sker mot Malmövägen så att hänsyn tas till befintlig gång- och cykelväg. Markområdet omfattar cirka 290 m² varav 145 m² berör Kv Novellen 1.

att byggnadsrätten på Anekdoten 1 ändras så att en utbyggnad kan ske i fastighetens norra del medan gällande byggnadsrätt i söder slopas

att byggnadsrätten på Novellen 1 utökas mot Malmövägen för att möjliggöra uppförande av ytterligare en byggnad lika den befintliga, belägen 12 meter från och parallellt med den befintliga byggnaden

att byggnad får utföras i gräns mot föreslagen lastgata samt

att Svedbergsgatan byggs om och breddas så att plats erhålls för refuger för vänstersvägande trafik, så som framgår av plankartan.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen innebär inte någon förändring då det gäller exploateringsrätt etc i förhållande till nu gällande detaljplan varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte erfordras.

Detaljplanen kommer inte att medföra störningar för de kringboende på annat sätt än vad den gällande detaljplanen medger.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Det ankommer på kommunen att utföra erforderliga ombyggnadsåtgärder på Svedberggatan i söder med refuger för vänstersvägande trafik m m i enlighet med vad som framgår av nedanstående kostnadsammanställning. Vidare ansvarar kommunen för detaljplanen samt erforderlig ombyggnad och komplettering samt framtida underhåll av lastgata med underliggande vatten- och avloppsledningarna.

Kostnadsredovisning:

Åtgärd	Kostnad
Refuger vänstersvägande trafik på Svedberggatan	80 000:-
Breddning av Svedberggatan, 360 m ²	108 000:-
Ny dagvattenledning 160 meter	96 000:-
Flyttning av belysningstopplar	40 000:-
Flyttning av VA-ledningar samt byggande av lastgata	350 000:-
Oförutsett	70 000:-
Summa	744 000:-

SAMRÅD

Samråd med de kringboende och övriga sakägare har skett genom skriftligt förfarande. Samråd med länsstyrelsen kommer att ske under mars-april.

Åstorp 1999-03-02



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Revidering

Detaljplanen har reviderats genom att stopplikt där lastgatans anslutning till Malmövägen slopats och förbund mot att svänga vänster införts.

Åstorp 1999-04-21



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplan

godkänd av Bn	1999-04-19 § 43
antagen av Kf	1999-05-31 § 42
lagakraft	1999-07-01