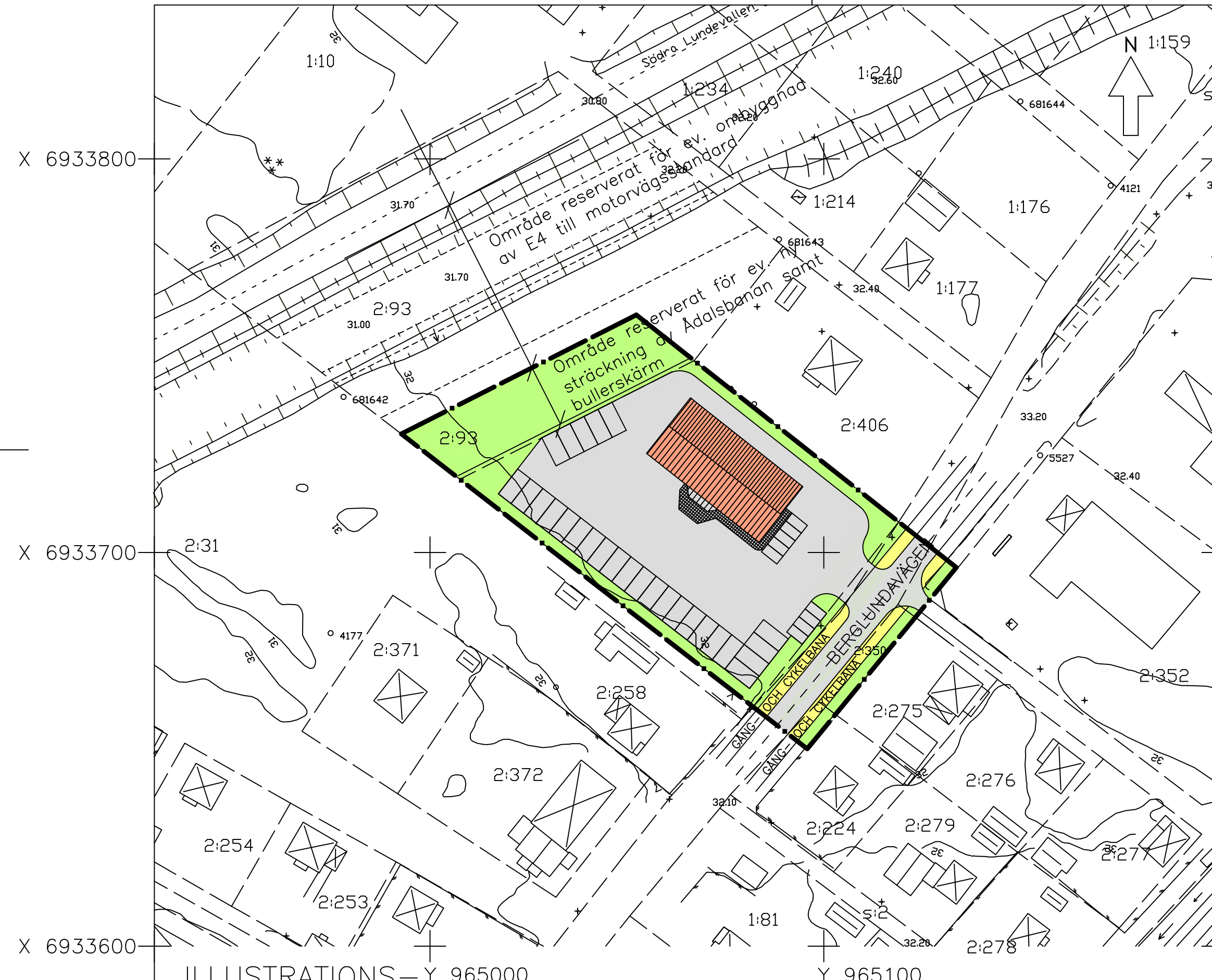




ILLUSTRATIONS—Y 965000
PLAN

Inom planområdet som avgränsats på plankartan gäller följande:

PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar

- +— Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

- 1. Användning av allmänna platser
H—GATA Gata som ingår i huvudnätet

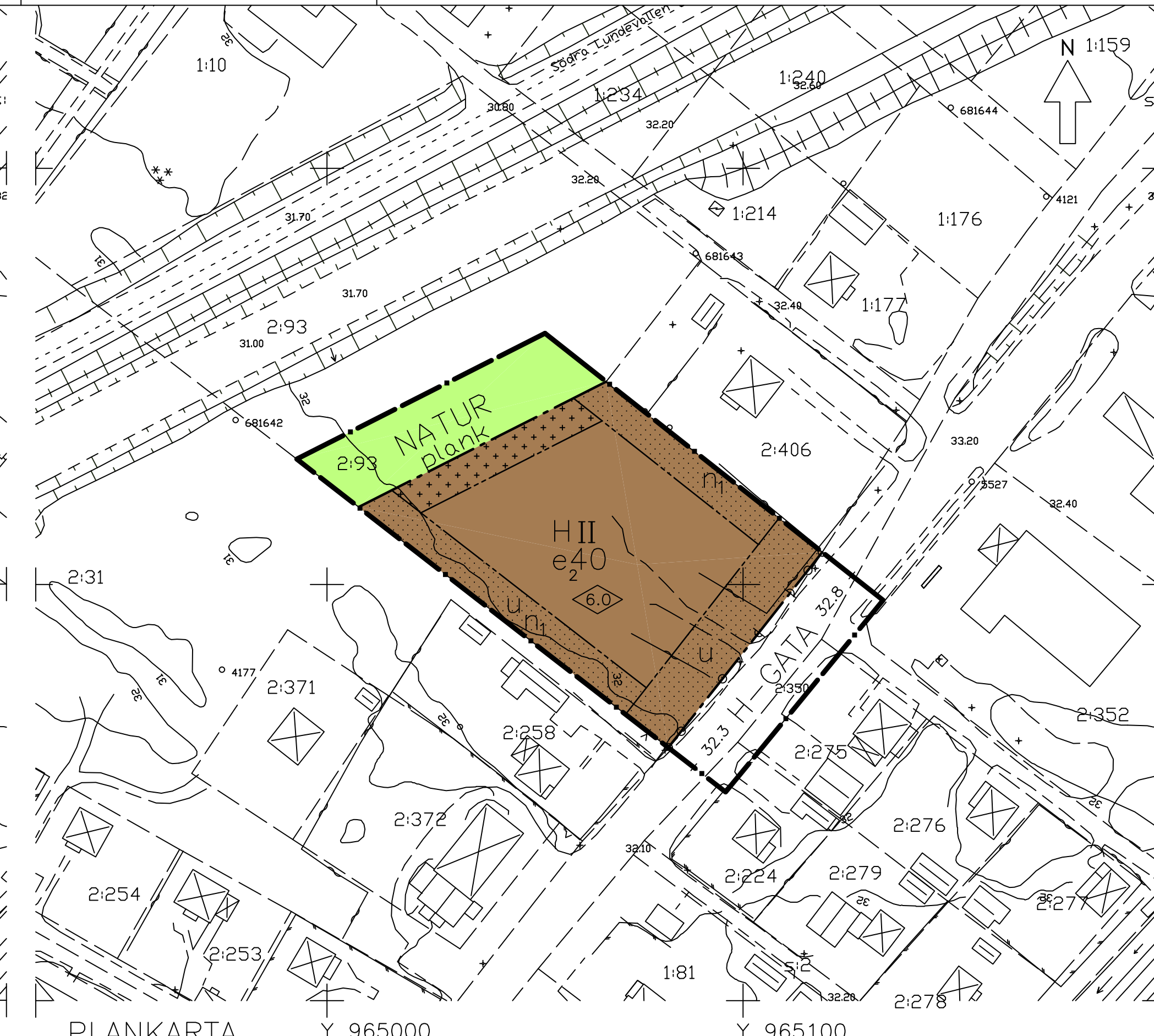
NATUR Naturområde

- 2. Användning av kvartersmark

H Handel

- 3. Utnyttjandegrad

e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea



PLANKARTA

- 4. Utformning av allmänna platser
+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
plank Skärm skall anordnas som dämpar förekommande tågbuller med 10 dB(A)
- 5. Begränsning av markens bebyggande
 Marken får ej bebyggas
 Mark får endast bebyggas med uthus
U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- 6. Markens anordnande
n₁ Häck skall ordnas i gräns mot granntomt
 Utfart får inte anordnas
- 7. Placering, utformning och utförande
 Högsta byggnadshöjd i meter
II Högsta antal våningar
- 8. Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden utgår den 31 december 2011

Detaljplanen är:
Antagen av byggnadsnämnden §59 2001-08-31
Lagakraftvunnen 2001-11-15

Detaljplan för
HANDELSOMRÅDE UTMED BERLUNDAVÄGEN I
SÖRBERGE

Del av Sörberge 2:93
Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 2001-04-30
Reviderad 2001-08-27

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

