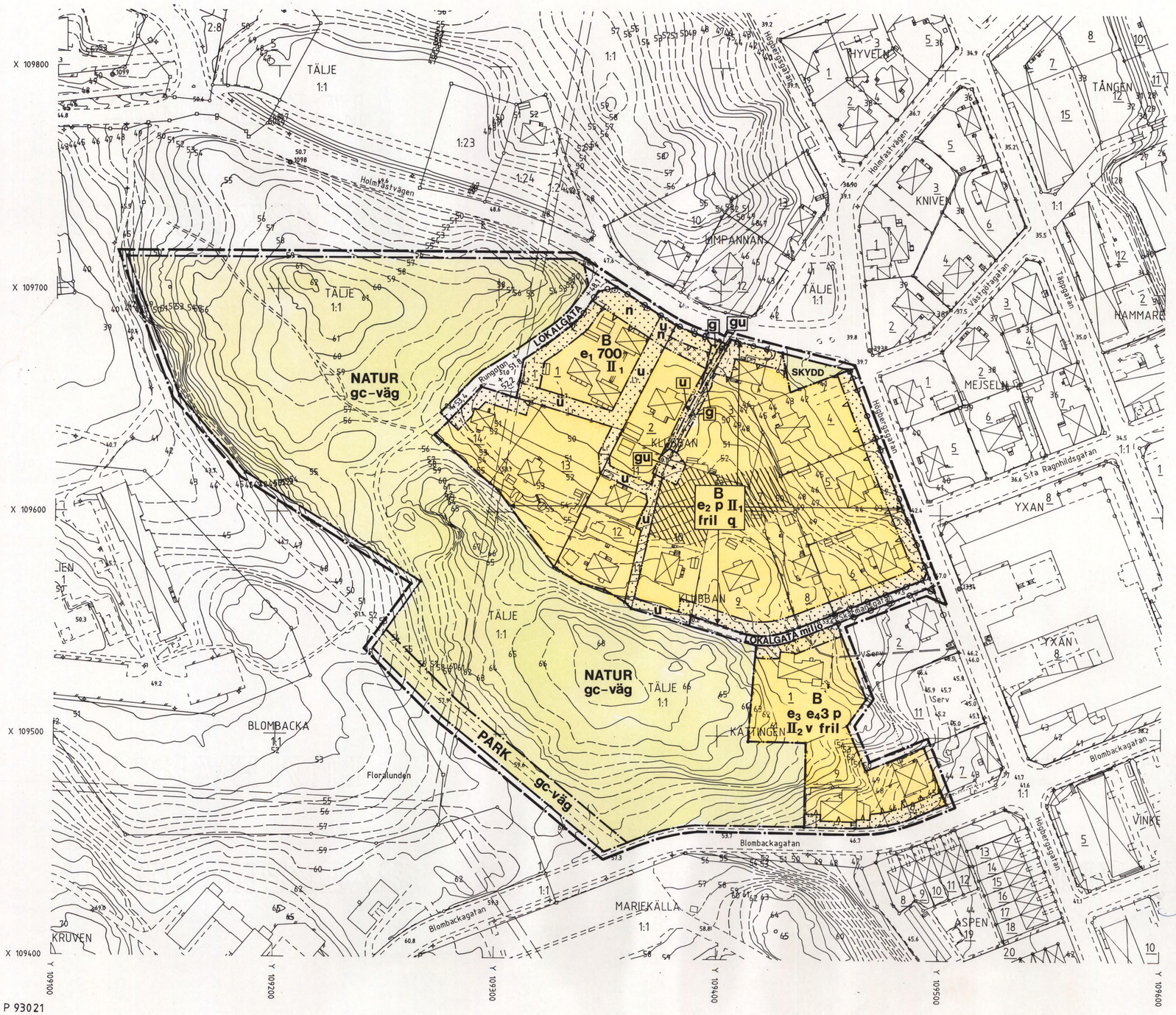

P 93021

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturområde
- SKYDD — Skydd mot störning

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- miljö — Kulturhistoriskt värdefull gatumiljö som skall bevaras. Gatuunderhållet anpassas härefter
- gc-väg — Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Största tillåtna bruttoarea i m² inklusive förråd
- e_2 — Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad får dock inte ha större byggnadsarea än 190 m². På varje fastighet får högst två (2) lägenheter och högst två (2) uthus uppföras
- e_3 — Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m²
- e_4 0 — Största antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n — Planterat skyddsområde som inte får användas för parkering
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p — Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen
- II_1 — Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 7,0 meter, vind får inte inredas
- II_2v — Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter, suterrängvåning får anordnas
- fril — Endast friliggande hus
- q — Värdefull miljö. Ändring av såväl byggnader som tomtmarks höjdläge och anordningar får inte förvanska rådande karaktär i området och anpassning till omgivningen

Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

Befintlig bebyggelse skall utföras så att fasader närmast gata skall dämpa minst 35 dB(A)

Vid ny bebyggelse skall fasaderna utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A)

Högsta godtagbara ekvivalentvärde för bullernivån på uteplats är 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Inom skrafferat område får bygglov inte beviljas förrän tillfartsväg anordnats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Mur
- Häck
- 00.0 — Avvägd höjd
- 35/ 36/ 35/ — Höjdkurvor
- 1, 11 — Registernummer för fastighet med kvarters- eller traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1994-05-04

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

10 0 10 20 30 40 50 100 meter
Skala 1:1000

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Vid uppförande av nytt bostadshus skall fasaderna utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A).

Högsta godtagbara ekvivalentvärde för bullernivån på uteplats är 55 dB(A) vid ny bebyggelse.

Planbestämmelsen ändrad i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1997-04-23 §136

Uno Dahlén

Detaljplan för kvarteret

KLUBBAN m m

vid Holmfastvägen
inom TELGE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1996-12-11

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Ingrid Norlén
Plantekniker

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1997-02-19 § 48

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1998-04-23

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén

0181K-P

1206 C