

Akt nr:

21-P92:32

AU\$21-P92\$k32

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år 1992	Dnr 92/357
Ärende Detaljplan samt upphävande av fastighetsplan för kvarteret Hagskogen	
Registerområde Sandviken	
Kommun Sandviken	Län Gävleborg

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna låntmaterialet får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....15..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

P 19 92 : 32

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Plan och bostad
Handläggare
Christina Andersson

BESLUT

1992-03-02

2023-1462-92

Fastighetsregistermyndigheten Gävleborgs län
Ink. 1992-03-03
D-92-357

Sandvikens kommun
Bygg- och miljönämnden
811 80 SANDVIKEN

**Detaljplan samt upphävande av fastighetsplan för
kvarteret Hagskogen i Sandvikens kommun.**

Bygg- och miljönämnden har den 28 januari 1992 antagit den ovannämnda detaljplanen.

Länsstyrelsen tar inte upp kommunens beslut till prövning.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får länsstyrelsens beslut inte överklagas.

LAGAKRAFTBEVIS

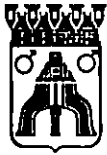
Enligt länsstyrelsens diarium har kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Beslutet har vunnit laga kraft den 25 februari 1992

Christina Andersson
Christina Andersson

Kopia till

✓ Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Sandviken
Vägverket
Plan och bostad



SANDVIKENS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

1991-09-18
Rev. 1992-01-03

Dnr 362/91

Fastighetsregistern Gävleborgs län
Ink. 1992-03-10
S - 92 - 357

Planbeskrivning

Kv. HAGSKOGEN på Klangberget

Detaljplan samt upphävande av fastighetsplanen för kvarteret Hagskogen i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Antagen av BMN den 28 januari 1992
Laga kraft den 25 februari 1992

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Karta för upphävande av fastighetsplanen
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE M M

Kvarteret Hagskogen ligger vid Högbovägen i norra delen av Klangberget, drygt 1,5 km norr om Sandvikens centrum. Gällande detaljplan ändras nu för att tillskapa en ny villatomt genom att kvarteret utvidgas något längst i nordväst (mot kraftledning). Samtidigt reservaras en mindre del av kvarteret som naturområde (allmän plats).

Planområdet omfattar hela kvarteret Hagskogen samt angränsande delar av Högbovägen och Klangvägen, totalt ca 1,7 ha.

GÄLLANDE PLANER

För området gäller en detaljplan (stadsplan) fastställd den 16 oktober 1981. För kvarteret gäller dessutom en fastighetsplan (tomtindelning) fastställd den 12 april 1984.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet ligger på västra sluttningen av den rullstensås som sträcker sig norrut från Sandviken. Marken sluttar delvis ganska kraftigt ner mot Högbovägen. Inom kvarteret är nivåskillnaden som mest ca 5 meter. I norra delen av planområdet

finns en markerad ca 4 meter djup sänka.

Grundläggningsförhållandena på åsen är goda. Åsen utgör dock ett högriskområde för markradon. Bl a nya bostadshus måste därför byggas i "radonsäkert" utförande om inte en noggrannare undersökning visar att ett "radonskyddande" eller traditionellt utförande är tillräckligt.

Kvarteret Hagskogen är till största delen redan bebyggt med enfamiljshus. I kvarterets nordvästra hörn finns dock ett mindre obebyggt område som ägs av kommunen. Denna del av kvarteret är bevuxen med tämligen grova tallar.

I söder och öster omges planområdet av villabebyggelse. I norr gränsar området till en stor kraftledningsgata med 70 resp. 130 kV-ledningar.

Högbovägen är allmän väg (väg 272) med kommunen som väghållare för bl a den aktuella delen. Trafiken uppgår till ca 6000 bilar per dygn. På övriga vägar i området är trafiken relativt liten.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i angränsande gator.

Det nordvästra hörnet av kvarteret, d v s fastigheten Hagskogen 9 samt delar av fastigheterna Västaby 2:1 och Hagskogen 1, ägs av kommunen. Övriga fastigheter inom kvarteret är privatägda. Övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.

DETALJPLANENS INNEHÅLL

Detaljplanen innebär att kvarteret Hagskogen i det nordvästra hörnet utökas ca 10 m åt norr,, fram till kraftledningsgatan. Utökningen, som omfattar ca 350 m², sker på mark som tidigare redovisats som allmän plats (parkmark). Närmast kraftledningsgatan ska en 4 m bred zon hållas fri från all bebyggelse. Samtidigt reserveras en mindre del av den sänka, som tidigare ingått i kvarteret, nu som allmän plats (naturområde). Detta område omfattar också ca 350 m².

Detaljplanens redovisning av vändplatsen vid kvarterets nordvästra hörn justeras, jämfört med gällande plan, så att den nu anpassas till befintliga förhållanden.

För övriga delar av planområdet och kvarteret innebär detaljplanen inte några förändringar jämfört med tidigare gällande plan. De allmänna grönområdenas beteckning har dock ändrats från "park" till "naturområde".

De nya villatomterna ska anslutas till befintliga kommunala va-ledningar i Högbovägen.

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN

För att den nya villafastigheten ska kunna bildas, måste den fastighetsplan, som gäller för kvarteret upphävas. Fastighetsplanen (se särskild karta) avses upphävas samtidigt med och under förutsättning att detaljplanen antas och vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Kommunen är huvudman för de allmänna platser (gator och naturområden) som ingår i planområdet.

Genomförandetiden (se plan- och bygglagen, PBL 5:5) slutar den 31 december 1992.

(Se vidare den särskilda genomförandebeskrivningen.)

MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR

Detaljplanen har upprättats i samråd med bl a fastighetskontoret, gatukontoret och stadsingenjörskontoret.

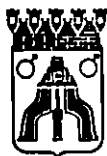
REVIDERING, 1992-01-03

Genomförandetiden har förlängts till drygt fem år. Utvidgningen av fastigheten Hagskogen 2 har fått utgå (se även plankartan).

Stadsarkitektkontoret


Janerik Bywall
Stadsarkitekt


Christer Svärd
Arkitekt



SANDVIKENS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Fastighetsregistermyndigheten Gävleborgs län
1992-03-10
- -

1991-09-18
Rev. 1992-01-03

Dnr 362/91

Genomförandebeskrivning

Kv. HAGSKOGEN på Klangberget

Detaljplan samt upphävande av fastighetsplanen för kvarteret Hagskogen i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Antagen av BMN den 28 januari 1992
Laga kraft den 25 februari 1992

PLANENS HUVUDDRAG

För att tillskapa en ny villatomt utvidgas kvarteret Hagskogen något längst i nordväst. Samtidigt reserveras en mindre del av kvarteret som allmänplats (naturområde).

TIDPLAN

På den nya villatomten kan bygglov lämnas tidigast i slutet av 1991, d v s när detaljplanen vunnit laga kraft och erforderlig fastighetsbildning genomförts.

Genomförandetid

För gällande gällande detaljplan från 1981 slutar genomförandetiden den 30 juni 1992. (se plan- och bygglagen, PBL 17:4). Genomförandetiden för hela kvarteret förlängs nu så att den slutar den 31 december 1997 (se PBL 5:5 och 5:14).

Efter genomförandetiden har fastighetsägaren inte någon garanterad rätt att erhålla bygglov eller marklov enligt planen. Planen fortsätter dock att gälla till dess den ändras och kommer, även efter genomförandetidens slut, att ligga till grund för prövning av bygglov m m. Genom särskilt beslut kan genomförandetiden förlängas, alternativt förnyas.

ANSVARSFÖRDELNING

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är huvudman för de allmänna platser (gator och naturområden), som ingår i planområdet.

Teknisk försörjning

Kommunen ansvarar genom gatukontoret för utbyggnad och underhåll av allmänna vatten- och avloppsledningar i området, d v s inte för s k servisledningar på respektive tomt.

Sandviken Energi AB ansvarar för eldistributionen inom området.

MARKFÖRVARV, FASTIGHETSBILDNING

Genom fastighetsreglering och avstyckning bildas en ny bostadsfastighet av delar av kommunens fastigheter Hagskogen 9 och Västanbyn 2:1 i kvarterets nordvästra hörn (se illustrerad gräns på plankartan). Samtidigt utökas fastigheten Hagskogen 7 med ca 285 m² mark från Västanbyn 2:1 genom fastighetsreglering.

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN

För att den nya bostadsfastigheten skall kunna bildas måste gällande fastighetsplan upphävas för delar av Hagskogen 1, 7, 8, 9 och Västanbyn 2:1. Med undantag av Hagskogen 8, som enligt fastighetsplanen skall tillföras det vägskaft som utgör fastighetens utfart över Klangberget 2:1, överensstämmer övriga fastigheter i kvarteret helt eller huvudsakligen med fastighetsplanen.

Eftersom kommunen och ägarna till Hagskogen 8 nu kommit överens om att Hagskogen 8 skall tillföras utfartsvägen på det sätt fastighetsplanen föreskriver, och då övriga fastigheter, som inte helt stämmer med fastighetsplanen, kan justeras på avsett sätt med stöd av enbart den nya detaljplanen, kan fastighetsplanen för hela kvarteret Hagskogen upphävas. Fastighetsplanen kommer att upphävas samtidigt med att detaljplanen antas men endast under förutsättning att detaljplanen också vinner laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaden för de markförvärv som planen förutsätter (se ovan) bestäms antingen genom frivilliga överenskommelser eller i samband med lantmäteriförordningen. På motsvarande sätt kommer kostnaderna för fastighetsbildningsåtgärderna att fördelas mellan fastighetsägarna i samband med förordningen eller genom frivilliga överenskommelser.

Kommunens kostnader för att ansluta den nya fastigheten till va-ledningarna i Högbovägen täcks på sedvanligt sätt genom anslutningsavgift enligt särskild taxa. Några ytterligare kommunala kostna-

der för att anlägga va-ledningar, gator eller andra allmänna platser medför planen ej.

TEKNISKA FRÅGOR

Respektive fastighetsägare ansvarar för att erforderliga radonundersökningar utförs i samband med nybyggnad.

REVIDERING, 1992-01-03

Genomförandetiden har förlängts till drygt fem år. Utvidgningen av fastigheten Hagskogen 2 har fått utgå.

Stadsarkitektkontoret


Janerik Byvall
Stadsarkitekt


Christer Svärd
Arkitekt