



Akt nr:
1166-P89/0118

AU\$1166-P89/0118

Upprättade år 1988	Dnr
Ärende Detaljplan för kv Fridhem.	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....¹..... band

.....¹⁷..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....¹..... annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planering och byggnadsnämnden

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-02-23

Dnr 2002-21-89

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten	
Ink	1989-02-24
Dnr	74-89

Byggnadsnämnden i Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 18 januari 1989 detaljplan för kv Fridhem i Klippans tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 21 februari 1989.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex.
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,
Bruksgatan 11 C, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun, Box 54, 264 00 Klippan
Pressen

Bestyrkes
Billy Samuel

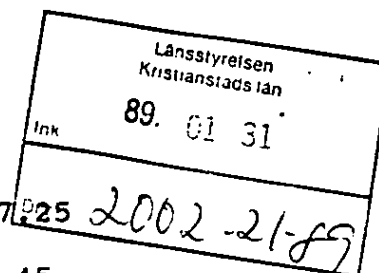
EB

Plats och tid

TRCs sammanträdesrum, kl 13.30-18.45

Beslutande

Tommy Ahlm, ordförande
Gunnar Olsson
Kent Lodesjö
Arne Johansson
Bengt Amilon
Anders Petersson, kl 13.30-17.25
Ingmar Engård
Ingvar Långberg, kl 17.25-18.45



Övriga deltagande

Bo Levinsson, t f stadsarkitekt
PG B.Harder, sekreterare
Mats Waldemarsson, ej tjänstgörande suppleant
Ingvar Långberg, ej tjänstgörande suppleant
kl 13.30-17.25
Olof Hägglund, ej tjänstgörande suppleant

Utses att justera

Gunnar Olsson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1989-01-30

Underskrifter Sekreterare

PG. B. Harder

Paragrafer 1 - 18

Ordförande

Tommy Ahlm

Justerande

Gunnar Olsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Klippans Kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-01-18

Datum för
anslags uppsättande

1989-01-30

Datum för
anslags nedtagande

1989-02-19

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

PG. B. Harder

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1989-01-18

13

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten
Ink 1989-02-02
Dnr 74-89

§ 10

Dnr 1988.126 003.313

Detaljplan för kv Fridhem i Klippan

Byggnadsnämnden behandlade ärendet senast 1988-12-14, § 239/88, varvid man beslöt att efter revidering underrätta berörda sakägare och länsstyrelsen om det slutliga förslaget med möjlighet att under två veckor skriftligen lämna synpunkter på det-samma.

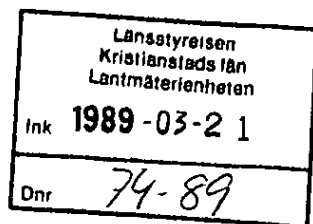
Under denna tid har endast inkommit två skrivelser, båda med godkännande av planförslaget. Något särskilt utlåtande behöver därför ej upprättas.

Byggnadsnämnden beslutar

att antaga det föreliggande planförslaget för kv Fridhem.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Detaljplan för
KV FRIDHEM
Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Program
Plankarta (inkl grundkarta) med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

Planens syfte

Planen skall möjliggöra tillkomsten av två fler-
bostadshus med vardera 6 lägenheter på tomten nr 3
och samfälligheten med beteckningen ez.

Läge och areal

Planen omfattar hela kvarteret Fridhem och den i
söder angränsande Generalsgatan. Planarealen är ca
1,4 hektar.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan antagen av länsstyrel-
sen 1978-12-27. Genomförandetiden skall anses ha
gått ut. Den planerade bebyggelsen är upptagen i
kommunens bostadsförsörjningsprogram. Lägenheterna
är avsedda att upplåtas med hyresrätt. Planerings-
kommittén godkände 1988-09-20 ett program för plan-
läggningen av kvarteret. Planen följer i allt
väsentligt programmet.

Mark och vegetation

Markytan är plan och sluttar svagt åt söder.
Grundförhållandena torde vara goda. Några forn-
lämningar är inte kända. Inom exploateringsområdet
finns ett flertal för miljön värdefulla träd. De
flesta bör bevaras, en trädgrupp bör gallras.
Bestämmelser härom har införts i planen.

//

Administrativa frågor

Genomförandetiden avses bli fem år. För kvarteret gällande tomtindelning som handläggs parallellt med planen, avses upphävas genom särskilt beslut. Frågor om marköverlåtelse och fastighetsreglering behandlas i genomförandebeskrivningen.

Upprättad i november 1988

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Planen antagen av BN: 1989-01-18
Laga kraft: 1989-02-21
Genomförandetid till: 1994-02-21

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas


.....

KLIPPANS KOMMUN

Detaljplan för
KV FRIDHEM
Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och beräknas antas i januari 1989. Fastighetsreglering är begärd. Förrättningen har påbörjats och beräknas avslutas i mars 1989. Byggandet skall genomföras i en etapp och enligt bostadsförsörjningsprogrammet påbörjas under 1989.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år. Den kan komma att ändras när detaljplan för kv Åkaren m fl, i vilken kv Fridhem ingår, sedermera antages.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för att bebyggelse uppförs och att tomten ställs i ordning enligt bygglovhandlingar. Kommunen är huvudman för allmänna platser (gata och park).

Fastighetsplan

För kvarteret gäller tomtindelning, fastställd av länsstyrelsen 1940-06-22. Tomtindelningen utgör hinder mot den tänkta fastighetsregleringen och skall därför upphävas. Särskilt förslag till upphävande har upprättats och kommer att antagas av byggnadsnämnden genom särskilt beslut. Upphävandet påverkar inte befintlig fastighetsindelning i övrigt.

Fastighetsbildning

Exploatören har ansökt om att samfälligheten ez genom fastighetsreglering skall läggas till tomten nr 3. Fastighetsbildningsmyndigheten har påbörjat förrättning. Ytterligare fem tomtägare inom kvarteret är berörda. Förrättningen kommer att avslutas när planen vunnit laga kraft. Kostnaderna regleras i samband med förrättningen.

Fastigheter och bebyggelse

I kvarteret finns 12 bebyggda tomter och en obebyggd samfällighet. Tomten nr 3 (ca 3000 m²), ägs av Trojka Fastighets AB (exploatör), som också är delägare i samfälligheten (ca 1 400 m²). Övriga andelar är knutna till tomterna 4, 11, 15, 16 och 17. Överförande av samfälligheten till tomt nr 3 har begärts.

På tomten nr 3 finns ett bostadshus i två våningar med fem lägenheter i en parkliknande trädgård. Övriga tomter är bebyggda med friliggande bostadshus eller kedjehus.

Planen medger byggande av två lika stora bostadshus (11x20 m) i två våningar utan vindsinredning. De skall placeras längs Generalsgatan med en förgård om ca 7 m. Vidare medges uppförande av garage eller carport på den östra parkeringsplatsen. Inom resten av exploateringsområdet får inte någon byggnad uppföras. För de övriga tomterna inom kvarteret har planen anpassats till befintliga förhållande. En viss utvidgning av byggrätten har skett genom att en omfattande punktprickning (= byggnad får ej uppföras) har slopats.

Trafik och parkering

Generalsgatan, som i dag har anslutning till Ängelholmsvägen, skall enligt planen utformas som en återvändsgata med vändplan och normal lokalgatu-standard. Området mellan vändplanen och Ängelholmsgatan utformas som anlagd park med en gång- och cykelväg samt buskplantering.

För befintlig och nytillkommande bebyggelse behövs ca 22 nya parkeringsplatser, som samtliga skall anordnas på kvartersmark. Planen anvisar två områden härför i exploateringsområdets sydvästra (ca 6 platser) och sydöstra (ca 16 platser) hörn.

Teknisk försörjning

Den nya bebyggelsen kan anslutas till kommunens vatten. Nya servisledningar erfordras. Uppvärmningssystem avses bli luftburen elvärme med värmeåtervinning.

Vid förrättningen skall också en mindre del av tomten nr 3 läggas till gatu-marken för att användas som vändplats. Marken avstås utan ersättning till kommunen.

Gata och park

Kommunen iordningställer vändplats, gång-och cykelväg samt plantering inom parkområdet.

Upprättad i november 1988

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Planen antagen av BN: 1989-01-18
Laga kraft: 1989-02-21
Genomförandetid: 1994-02-21

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas


.....