

§ 163 Antagande av detaljplan för Klappsta 6:8 med flera, Sandviken

Diarienummer VGS-PL-2022-11

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att anta detaljplanen för Klappsta 6:8 med flera. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintliga användningar samt att möjliggöra fler ändamål för vissa av byggnaderna som finns inom planområdet.

Det omfattar bland annat att den nuvarande markanvändningen bekräftas för de byggnader som idag används som bostäder. För de befintliga handelslokalerna som finns inom planområdet utökas användningen till att de i framtiden ska kunna användas för både centrum- och bostadsändamål. Ändringen ger en större flexibilitet för byggnadernas framtida användning.

Vidare är syftet med detaljplanen är att se över kvartersmark samt reglera byggrätterna inom kvartersmarken för befintliga byggnader, då dessa inte följer den äldre byggnadsplanen. På 60-talet togs ett bygglovsbeslut som möjliggjorde bostäder på fastigheten Klappsta 6:8 även fast den befintliga användningen var och fortfarande är planlagt som område för allmänt ändamål (A). Dessa planstridigheter har lett till problem vid bygglovsprövningar. Genom att anpassa byggrätterna till gällande bestämmelser syftar detaljplanen till att skapa en mer enhetlig och tydlig utveckling inom området, vilket i sin tur kan förbättra den långsiktiga planeringen och användningen av marken.

Under framtagande av detaljplanen har samråd och granskning genomförts där synpunkter samlats in och besvarats. Beslut om samråd togs av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd 2025-04-23. Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2025-04-30 – 2025-05-22 (3 veckor). Planen reviderades efter samråd och skickades ut på 2 veckors granskning under tiden 2025-09-25 till 2025-10-09. Inkomna yttranden från granskningen har sammanställts i granskningsutlåtande 2025-10-31.

Detaljplanen överensstämmer med nämndens strategiska mål om *en god och resurseffektivt bebyggd miljö, med hänsyn tagen till energianvändning, utsläpp av växthusgaser och näringsämnen*, genom att bekräfta befintliga markanvändningar.

Genom att bekräfta nuvarande användningar samt möjliggöra fler ändamål för vissa av byggnaderna undviks behovet av att ta oexploaterad mark i anspråk. Eftersom området redan är bebyggt möjliggörs en fortsatt effektiv användning av befintlig infrastruktur.

Beslutsunderlag

1. Samrådsredogörelse, VGS-PL-2022-11_55_2025-06-05_
Samrådsredogörelse
2. Plankarta, VGS-PL-2022-11_67_2025-10-22_Plankarta
3. Planbeskrivning, VGS-PL-2022-11_68_2025-10-08_Planbeskrivning
4. Granskningsutlåtande, VGS-PL-2022-11_72_2025-10-08_
Granskningsutlåtande
5. Tjänsteskrivelse, VGS-PL-2022-11_73_2025-10-08_Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten