

Detaljplan för kvarteret **SOLSKENET**, Norra Hässlegården,
Karlskrona kommun, Blekinge län.

Antagen av MoBN 1999-10-13 § 287
Laga kraft 1999-11-11



Kommunfullmäktige
Kommunens anslagstavla
Länsstyrelsen
Tekniska förvaltningen/mark- och exploateringsavd.
Samhällsbyggnadsförvaltningen/miljö- och
stadsbyggnadsavd.

483/99

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga-
kraft 11 november 1999.

Jerker och Marie Stötsberg
Karlskrona Naturvårdsförening
Affärsverken

KARLSKRONA KOMMUN

M. Lindeblad
.....
Marie Lindeblad

§ 287

**Detaljplan för kv Solskenet, Norra Hässlegården, Karlskrona kommun,
Blekinge län**

Rubr detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 23 augusti t o m
20 september 1999.

Planarkitekt Mats H Johansson redogör för ärendet och inkomna syn-
punkter.

Tommy Olsson (kd) yttrar sig.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med kommunfullmäktiges delegationsbeslut antaga detalj-
planen för kv Solskenet, Norra Hässlegården, Karlskrona kommun,
Blekinge län.

Sign.

S.O.

Sign.

LT

Sign.

M

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
i Karlskrona kommun protokoll

1999-10-13 § 287

I. Danielsson Bilaga

Beslutet har vunnit
Laga kraft 1999-11-11

I. Danielsson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för kv. Solskenet, Norra Hässlegården.
Karlskrona kommun, Blekinge län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget har följande handlingar upprättats:

Plankarta med bestämmelser	
och plankarta	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Genomförandebeskrivning	Tekniska förvaltningen
Fastighetsförteckning	Lantmäterimyndigheten
Primärkarta	Lantmäteriet

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Efterfrågan på gruppbyggda hus/radhus i Hässlegårdsområdet är litet f.n. medan efterfrågan på villatomter har ökat totalt. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggande av traditionella, friliggande småhus inom ett tidigare planlagt område för radhusbebyggelse samt ta i anspråk större delen av ett tänkt område för centrumbebyggelse/handel för bostads- och/eller handelsändamål.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i östra delen av Norra Hässlegården. Det nås från Vädergatan i söder. Planområdet omfattar ca 2,4 ha

Markägoförhållanden

Marken ägs av Karlskrona kommun

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer.

Planområdet ingår som detaljplanerat område för bostadsbebyggelse i Karlskrona kommuns översiktsplan antagen av kommunfullmäktige i juni 1991.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för bostadsbebyggelse nr 385 från 780605. Gällande plan anger användning för radhusbebyggelse och handel. Anslutande detaljplaner är i söder Nr 366 från 751010 samt i norr nr 399 från 810521. Båda för bostadsbebyggelse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden	Planförslaget omfattar ett stycke naturmark med blandskog. En mindre servicebutik i form av en mobil byggbod finns i dag uppställd i områdets sv del intill en iordningställd parkering. Kvarterets entrégata har påbörjats i områdets södra del. En bekväm gc-väg löper utefter områdets norra och östra gränser.
Förslaget	Planförslagets illustration redovisar 16 tomter om ca 900-1100 m² för uppförande av friliggande småhus vilket överensstämmer med kringliggande byggnadskvarters bebyggelse. Tomterna trafikmatas via en allmän entrégata. En av tomtplatserna närmast Vädergatan i sydväst, där i gällande plan en butiksbyggnad var tänkt, är det med planförslaget möjligt att uppföra antingen en mindre servicebutik och/eller en friliggande villa. Kvartersavgränsningen överensstämmer i övrigt med f.n. gällande plan.
Rekreation	I närområdet finns stora möjligheter till rekreation i ett tilltalande landskap. Fritidsområdet Bastasjön ligger strax norr om området. Lekplatser finns i anslutning till ett säkert gc-nät.
Tillgänglighet	Det förutsättes att tillkommande bostäder görs tillgängliga enligt gällande bestämmelser i PBL. Området är relativt plant. Busshållplats finns omedelbart i anslutning till området. Gång- och cykelvägar tangerar området.
Mark- och vegetation	Terrängen består av ett relativt plant moränområde med inslag av block ock med berg i dagen . Den är i dag bevuxen med blandskog av yngre ålder.
Geotekniska Förhållanden	Områdets geoteknik anses inte föranleda behov av några extra grundundersökningar i detta skede.
Service	LM-skola finns i Spandelstorp, ca 1.5km åt söder. Där finns också butik samt daghem. Daghem med förskola finns i nära anslutning till planområdet i väster. I Lyckeby och Vedeby, ca 3 km åt söder, finns högstadieskola, större butikscentra och vårdcentral mm. Ett bra gc-nät leder till målpunkterna.
Kollektivtrafik	Planområdet ligger ca 8 km från Trossö.

Busslinjer passerar omedelbart intill planområdet. Det tar ca 15 min. att komma in till Trossö och 5 min. till Lyckeby/Vedeby.

Parkering och trafik

Parkering för boendet anordnas med minst två bilplatser/tomt. På tomten som möjliggör en servicekiosk finns i dag en p-plats om ca 20 platser iordningställd. Tillfart till området sker via Vädergatan från söder. Biltrafik förbi området på denna väg är förbjuden för andra fordon än bussar.

Skyddsrum

Planområdet ingår ej i område med skyddsrumspflicht.

Radon

Inga kända förekomster av radon enligt gällande gammastrålningskartor föreligger.

TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Vatten och avlopp

Området anslutes till kommunens nät vad avser vatten och avlopp samt el. Området är för närvarande ej möjligt att ansluta till fjärrvärme.

Avfall

Avfallshantering skall ske i samråd med Affärsverken, affärsområde renhållning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Planprocess

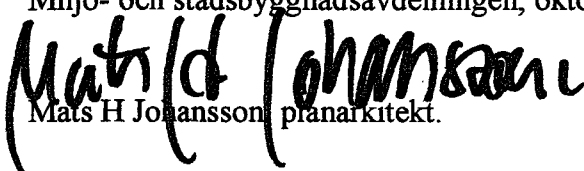
Planärendet kommer att drivas med s.k. enkelt planförfarande varvid Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen.

Medverkande Tjänstemän

Vid miljö- och stadsbyggnadsavdelningen har medverkat:
Mats H. Johansson, planarkitekt
Irene Danielsson, planhandläggare.

Vid tekniska förvaltningen:
Hans-Olof Hansson, exploateringsing.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen, oktober 1999.


Mats H. Johansson, planarkitekt.

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
i Karlskrona kommun protokoll

1999-10-13 § 287

I. Danielsson Bilaga

ANTAGANDEHANDLING

Beslutet har vunnit
laga kraft 1999-11-11
Irene Danielsson

Detaljplan för kvarteret **SOLSKENET**,
Norra Hässlegården, Karlskrona kommun,
Blekinge län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för
planprocessen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om samråd	99-03
Samråd	99-06-07
Miljö- och byggnadsnämndens beslut om utställning	99-08
Miljö- och byggnadsnämndens beslut om antagande	99-10
Laga kraft	99-11

Under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas
kan ovanstående tidplan gälla.

Genomförandetid

Planen avses handläggas med s.k. enkelt planförfarande. Planens
genomförandetid upphör att gälla femton år efter det datum
antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap

Planområdet är beläget inom den befintliga planen för Norra
Hässlegården. Enligt den gällande planen är området avsett för
byggnation med gruppbyggda hus/radhus. Då efterfrågan på sådan
form av bebyggelse har varit mycket måttlig har det inte varit
möjligt att realisera planen i detta avseende. I övrigt är planen
utbyggd med småhus och infrastruktur.

Efterfrågan på traditionell småhusbebyggelse är betydligt större
varför planen föreslås ändras för att möjliggöra en byggnation med

friliggande småhus samt ett område för centrumbebyggelse/handel för bostads- och/eller handelsändamål.

Marken ägs av kommunen som på sedvanligt vis svarar för utbyggnaden av gata och övrigt för att möjliggöra ett enskilt byggande av småhustomterna. I övrigt är planen, som nämnts, utbyggd.

TEKNISKA FRÅGOR

Erforderliga tekniska utredningar är gjorda i samband med arbetet för den gällande detaljplanen.

De enskilda småhusbyggarna ansvarar själva för erforderliga geotekniska och eventuella geologiska undersökningar för sin egen byggnation likväl som för radonundersökningar.

Planen ligger inom verksamhetsområde för VA.

Kommunen svarar för utbyggnaden av föreslagna gator.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens exploateringsåtgärder kommer att täckas via inflytande köpeskillingar vid försäljningen av småhustomterna.

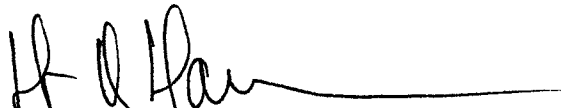
Småhustomterna kommer att försälas på sedvanligt vis och på sedvanliga villkor.

Behov av fastighetsplan bedöms ej föreligga

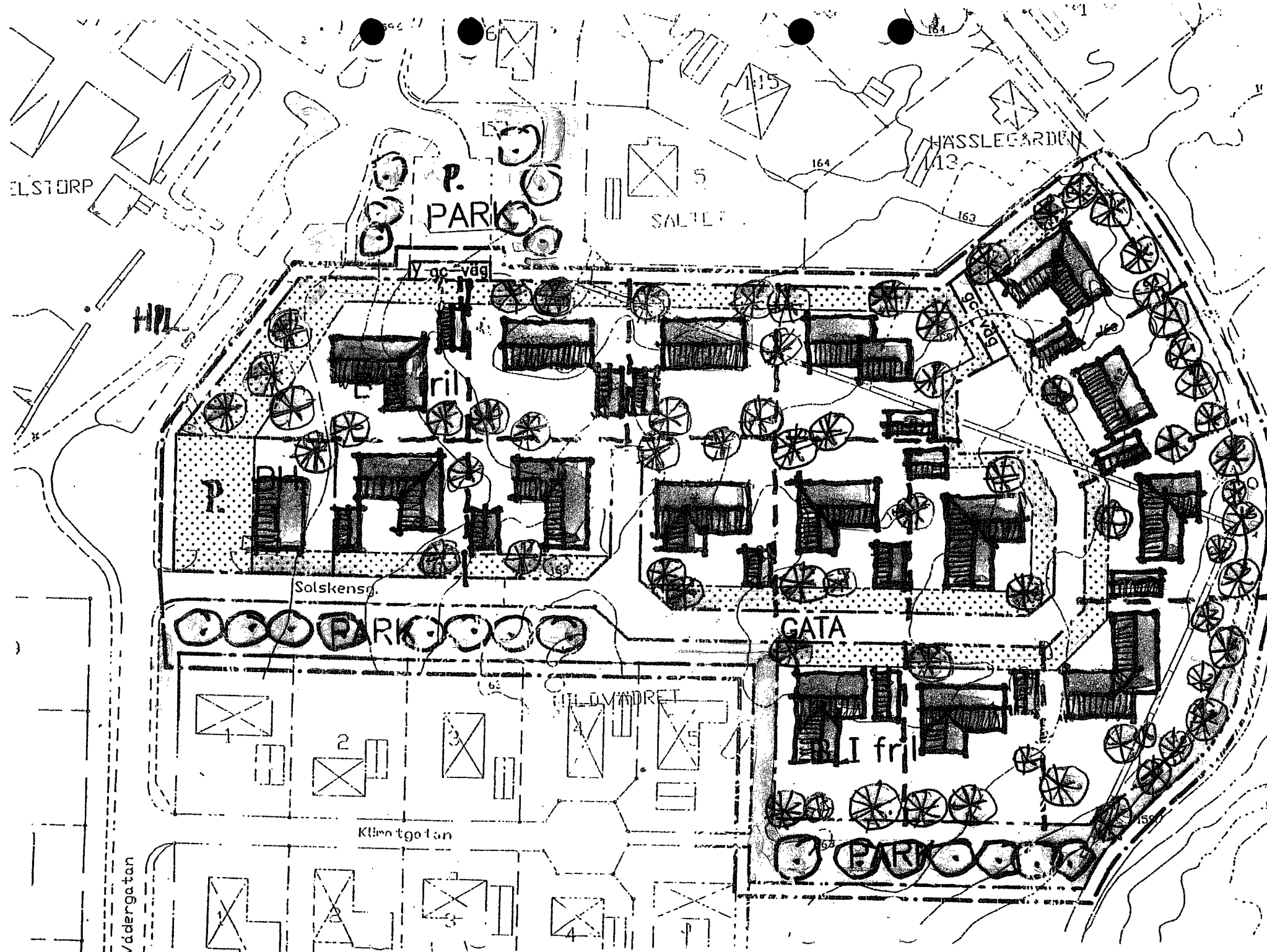
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med berörda inom tekniska förvaltningen.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN i oktober 1999



Hans-Olof Hansson
Mark- och exploateringschef



SAMRÅD - Fastighetsförteckning tillhörande en i mars 1999 upprättad deltaljplan för kv Solskenet, Norra Hässlegården i Karlskrona kommun, Blekinge län.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
<u>AVDELNING A FASTIGHETER</u>		
1 Inom planområdet		
Spandelstorp 5:4	Karlskrona kommun 371 83 KARLSKRONA	KARLSKRONA KOMMUN MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN Samhällsbyggnadsförvaltningen 99. 06. 14 Diarienumr 483/99 Diariplanbeteckn.
2 Utanför planområdet		
Curryn 1	Ulf Stefan Percy Åman Salviag 2 371 52 KARLSKRONA Kerstin Elisabet Åman Salviagatan 2 371 52 KARLSKRONA	
Curryn 2	Annelie Maria Elisabeth Ekström Saltgatan 3 371 52 KARLSKRONA	
Hässlegården 1:13	Leif Andersen Salviagatan 1 371 52 KARLSKRONA Lena Mattsson Salviagatan 1 371 52 KARLSKRONA	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
Julvädret 8	Barbro Yvonne Jonasson Frostgatan 3 371 51 KARLSKRONA Kjell Oskar Burfelt Frostgatan 3 371 51 KARLSKRONA	
Julvädret 9	Anita Birgitta Petersson Frostgatan 1 371 51 KARLSKRONA Bo Erland Svensson Frostgatan 1 371 51 KARLSKRONA	
Körveln 1	Karlskrona kommun	
Mildvädret 1	Gustaf Svensson Klimatgatan 10 371 51 KARLSKRONA Gunn-Britt Svensson Klimatgatan 10 371 51 KARLSKRONA	
Mildvädret 2	Bodil Reiz Klimatgatan 8 371 51 KARLSKRONA Bertil Reiz Klimatgatan 8 371 51 KARLSKRONA	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
Mildvädret 3	Kenth Bo Roland Johnsson Klimatgatan 6 371 51 KARLSKRONA	
	Eva Maj-Britt Johnsson Klimatgatan 6 371 51 KARLSKRONA	
Mildvädret 4	Roland Stig Hedfors Klimatgatan 4 371 51 KARLSKRONA	
	Kärstin Margareta Hedfors Klimatgatan 4 371 51 KARLSKRONA	
Mildvädret 5	Glenn Börje Urban Sevestedt Klimatgatan 2 371 51 KARLSKRONA	
	Ann Britt Irene Sevestedt Klimatgatan 2 371 51 KARLSKRONA	
Molnvädret 5	Karlskrona kommun	
Molnvädret 6	Karlskrona kommun	
Molnvädret 7	Jerker Stötsberg Kulinggatan 4 371 51 KARLSKRONA	
	Marie Stötsberg Kulinggatan 4 371 51 KARLSKRONA	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
Molnväddret 8	Björn Erik Almén Kulinggatan 6 371 51 KARLSKRONA	
	Paula Marie Almén Kulinggatan 6 371 51 KARLSKRONA	
Mölletorp 3:10	Bengt-Göran Printzlow Mölletorp Skogshall 371 92 KARLSKRONA	
	Ebba Karola Kristina Printzlow Mölletorp Skogshall 371 92 KARLSKRONA	
Mölletorp 3:39	Karlskrona kommun	
Saltet 5	Leif Egon Boman Senapsgatan 1 371 52 KARLSKRONA	
Salvian 6	Görel Elisabeth Marne Senapsgatan 3 371 52 KARLSKRONA	

Beteckning på kartan

Tjänande fastigheter

Ägare, rättighetsinnehavare

AVDELNING D SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER

Spandelstorp 5:4

Telia

Box 935, 391 29 KALMAR

Nyttjanderätt: tele

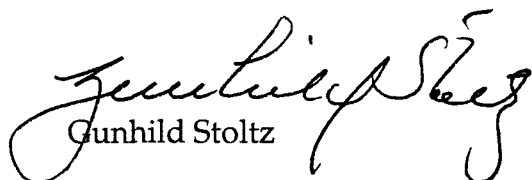
Olofström Hallandsboda 1:82

Olofström Härnäs 1:94

Sydkraft, Jur avd

205 09 MALMÖ

Servitut: kraftledning


Gunhild Stoltz