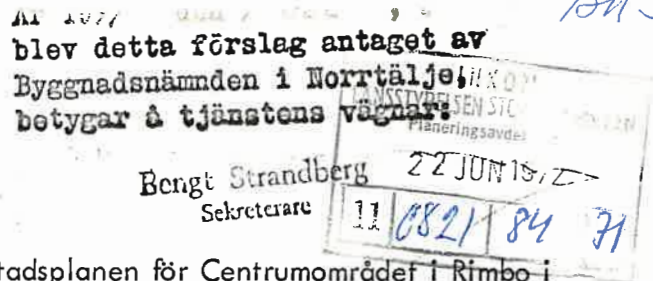
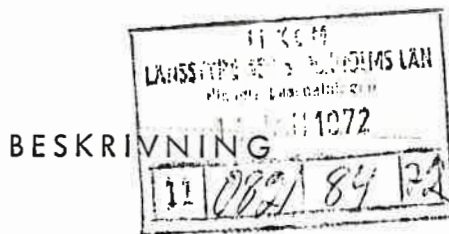


Bil B



tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Centrumområdet i Rimbo i Norrtälje kommun. Förslaget är upprättat i Stockholm den 13 oktober 1970, reviderat den 30 december 1970, den 10 september 1971 samt den 22 november 1971.

Området omfattar kvarteren Bagaren, Muraren, Konduktören, Bryggaren, Kajen, Rimbo stadsplan 22⁴ samt Rimbo stadsplan 23⁵. För området gäller stadsplan fastställd den 3 december 1920, stadsplan fastställd den 18 juli 1941, stadsplan fastställd den 22 juni 1954 samt stadsplan fastställd den 1 april 1969. I söder gränsar området till icke planlagd mark, i öster till mark för järnvägsändamål, i norr och väster till kvartersmark för bostadsändamål.

Gällande plan innebär byggnadsrätt i två våningar i sammanbyggda hus där en tredjedel av tomten får bebyggas. Planförslaget innebär till sin huvuddel en sanering och övergång från nuvarande spridda, delvis nedgångna bebyggelse innehållande dels bostäder, dels butiker till dels centrumbebyggelse för allmänt ändamål, handel och härmed sammanhörande ändamål, dels bostäder i flerfamiljshus.

Grundförhållandena inom Centrumområdet redovisas enligt generalplanen som kalt berg med liten jordtäckning samt morän och lera. Enligt generalplanen kan, med smärre undantag, bebyggelse grundläggas till måttlig kostnad.

Inom området föreligger utbyggt va-system vilket dock förutsätter viss komplettering.

Omfattningen av område för allmänt ändamål liksom för handel överensstämmer i stort med generalplanens anvisningar. Sålunda redovisas en sammanlagd våningsyta för handel om 11500 kvm. Härtill kan läggas ytterligare yta för detta ändamål inom med BHS betecknat område vilket innebär att den

år 1972 den 21 april, 0403
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar: ✓

Bengt Strandberg
Sekreterare

prognos generalplanen ställer för år 2000 om c:a 14000 kvm våningsyta kan infrias, för år 1980 anger den 8500 kvm. Parkeringsbehovet för redovisade 11500 kvm våningsyta för handel är illustrerat med 94 platser på tomtmark och 173 platser på gatumark vilket motsvarar c:a 25 platser per 1000 kvm våningsyta. Område för allmänt ändamål redovisas inom kv Bryggaren med dels ålderdomshem, dels kommunalhus som f n efter kommunsammanslagningen ej längre fungerar som sådant.

Planförslaget avser att innebära riktlinjer för en gradvis förnyelse av bebyggelsen, en förnyelse som av ekonomiska skäl samtidigt måste innebära en tätning av nuvarande glesa bebyggelse. Sålunda har utformats en stomme dels i gatunätet som är anpassad efter gällande trafiktekniska normer där gångtrafik så långt som möjligt skiljs från biltrafik, dels i bebyggelsestrukturen som föreslås maximerad till en och två våningar med en skala som icke bryter mot den nuvarande bebyggelsen även om den endast gradvis kommer till utförande.

Biltrafiktekniskt föreslås de centrala kvarteren försörjda av som genomfartsled av sekundär typ fungerande Stockholmsvägen och Uppsalavägen varvid Stockholmsvägen föreslås flyttad till öster om kv Konduktören och Kajen som tillsammans får bilda ett kvarter. Södra viaduktgrenen föreslås riven och trafiken förd upp på Roslagsvägen enbart via den norra viaduktgrenen som utgår från Uppsalavägen. Mot norr i Stockholmsvägens förlängning är föreslagen ny led av likaså sekundär typ. Från sekundärleden Stockholmsvägen matas Centrumområdet dels med angöringsgata med parkering utgående omedelbart norr om kv Kajen dels med som angöringsgata med parkering fungerande Centralvägen. Båda parkeringsområdena är utformade att medge bekväma rundkörningsmöjligheter och bekväm angöring. Bifogade illustrationsplan redovisar möjlighet att ansluta Centralvägen till Industrivägen innan denna övergår i Stockholmsvägen. Denna anslutning kan komma att innebära en förhandeln i området smidigare trafikföring.

Gångtrafiktekniskt är innebörden av de båda från varandra skilda an-

göringsgatorna och parkeringsområdena att relativt stor sammanhängande gångyta torg, uppstår mellan dem med sin tyngdpunkt förlagd mellan nuvarande kv Kajen och Konduktören, en gång- och torgyta som förgrenar sig och omfattar centrums samtliga butiksentréer. Torget är på bifogade illustrationsplan illustrerat som grönt dvs med gångplattor och trädplantering.

För kollektivtrafik redovisar illustrationsplanen uppställning av bussar med åtta lägen i anslutning till parken, Rimbo stadsplan 2³⁵ på Vibyvägen och Minervavägens förlängning norr om Uppsalavägen. Från detta läge som är väl anslutet till centrum kan bussarna smidigt trafikera samtliga fyra riktningar, Rånäs, Uppsala, Norrtälje och Stockholm. Järnvägen trafikerar fortfarande Rimbo och för samtrafik mellan buss och tåg är väl sört genom kort gångavstånd.

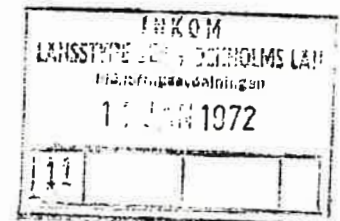
Byggnadsrätten inom Centrumområdet, betecknat med H, BH och BHS, är inom kv Muraren liksom inom kv Konduktören helt utnyttjat i tidsenligt skick. Kv Bagaren utefter Stockholmsvägen är till endast en del tidsenligt utbyggt, och här kan förväntas nybyggnad ske, medan kv Bagaren utefter Minervavägen inom med BHS betecknat område inga förändringar är att vänta. Rimbo stadsplan 2²⁶ utefter Stockholmsvägen kan betecknas som nedgången och ej utnyttjat efter den nya byggnadsrätten varför förnyelse också här kan förväntas men måste ske som gemensamt byggnadsföretag med, också förväntat, nybebyggelse inom kv Bagaren nr 6. Kv Kajen, föreslaget bilda kvarter med kv Konduktören, är klart saneringsmoget och förväntas inleda förnyelsen med post och livsmedel.

Planförslaget har reviderats vid tre olika tillfällen, dels efter utställningen i november 1970 p g a inkomna mindre anmärkningar, dels i september 1971 p g a anmärkning från vägförvaltningen vilken resulterade i föreslagna utfartsförbudet mot Stockholmsvägen och Uppsalavägen, dels i november 1971 p g a mindre anmärkning från markägare gällande gatutformningen mellan kv Konduktören och Muraren och dessutom behovet av att föreslå inskränk-

ning i byggnadsytan inom kv Bagaren 6, 8 och 9 och Rimbo stadsplan 2²⁶ för att nå fram till dels större antal parkeringsplatser inom området dels att för Rimbo stadsplan 2²⁶ erhålla bättre sikt mellan norra viaduktgrene och Uppsalavägen. Behov av parkeringsplats på tomtmark hänger samman med de delvis kraftigt förändrade förutsättningar som tillsammans med byggnadsnämnden beslutats gälla för området p g a fullständig ovisshet om järnvägens framtid och därmed sammanhängande möjlighet att riva viadukten och därigenom erhålla stor samlad parkeringsyta för handel inom centrum.

Under arbetets gång har samråd skett med
bitr länssarkitekt Sune Göransson,
vägförvaltningen,
byggnadsnämnden i Rimbo,
byggnadsnämnden i Norrtälje, genom dess ordförande Åke Rydberg,
stadsarkitekt Björn Cederström och planarkitekt Sven Olov Granholm,
SJ,
SL,
berörda markägare.

Planförslaget utgöres av
formell plan i skala 1:1000,
illustrationsplan i skala 1:1000,
bestämmelser jämte beskrivning.



Stockholm den 22 november 1971

Arkitekter SAR Bertil Engstrand Hans Speek

ARKITEKTER SAR
BERTIL ENGSTRAND HANS SPEEK
NYBROGATAN 24 IV 114 39 STOCKHOLM
TEL. 67 02 45

Bertil Engstrand
Hans Speek