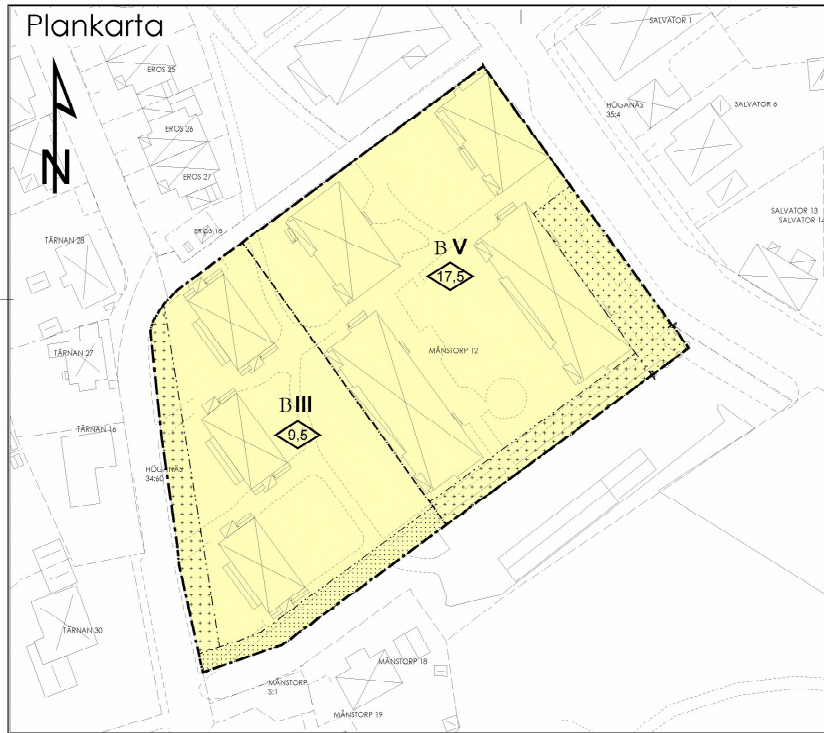


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttoarea inom området är 11000 kvadrattmeter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Endast uthus, garage eller annan komplementbyggnad får uppföras
- Endast skärmtak får uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Ulfurl, Slingsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

Utförande

III-V Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd i meter

För carport, garage och andra komplement byggnader är högsta nockhöjd 4,5 m

Hästak och flaktrum får sticka upp 0,3m över taknock.

Utförande

Entré till huvudbyggnad vid huvudgata ska finnas mot huvudgata.

Fasader ska i huvudsak uppföras i tegel, puts eller annat stenmaterial. Trä och glaspartier får förekomma.

Vid utnyttjande av högsta våningsantal ska översta våning på huvudbyggnad (vid huvudgata) utföras med en tydlig visuell volym- eller fasaduppdelning horisontellt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomföranderiden är 10 år från det planen vinner laga kraft

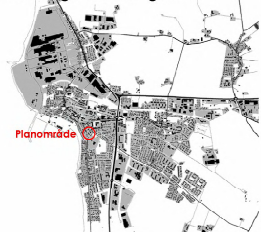
Detailplanen omfattas av tomtindelning 1284K-34/1973.1 och med detalplanens upprättande upphör underliggande tomtindelning att gälla i de delar som berörs av denna detalplan

Illustrationskarta



A2 1:1 000 (A3 1:2000)

Orienteringskarta Höganäs



Grundkartan är upprättad 2014-12-22 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1950. Flyghöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i december 2014.
Skala=1:500
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem RH2000
Upphovsätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Anders Skoog
Höganäs 2014-12-22

Anders Skoog

A2 1:500 (A3 1:1000)

Påbyggnadsförslag av Jais arkitekter



HÖGANÄS KOMMUN

ANTAGANDE:

2015-02-19

LAGA KRAFT:

2015-03-25

UPPRÄTTAD:

2014-10-28, rev. 2015-01-20

Detailplan för del av

MÅNSTORP 12

i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län

Antagandehandling

Enkelt planförslaget

Mila Sladic

Planchef

Skala 1:500 (A2)

Per-Erik Linders

Planarkitekt

Akt 1284-P498