

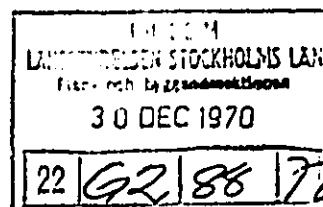
Bil A

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Utveda 1:2 och 1:3 inom Vätö socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning



Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för gemensamhetslokaler för inom planområdet boende.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5.

Byggnads läge

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².
- Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

§ 8.

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en

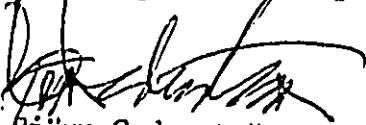
bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning
enstaka bostadsrum inredas.

§ 11.

Förbud mot utfart

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej ut-
fart anordnas till angränsande väg.

Norrtälje i november 1969



Björn Cederström

arkitekt SAR


/ Ulf Zettersten
teknolog