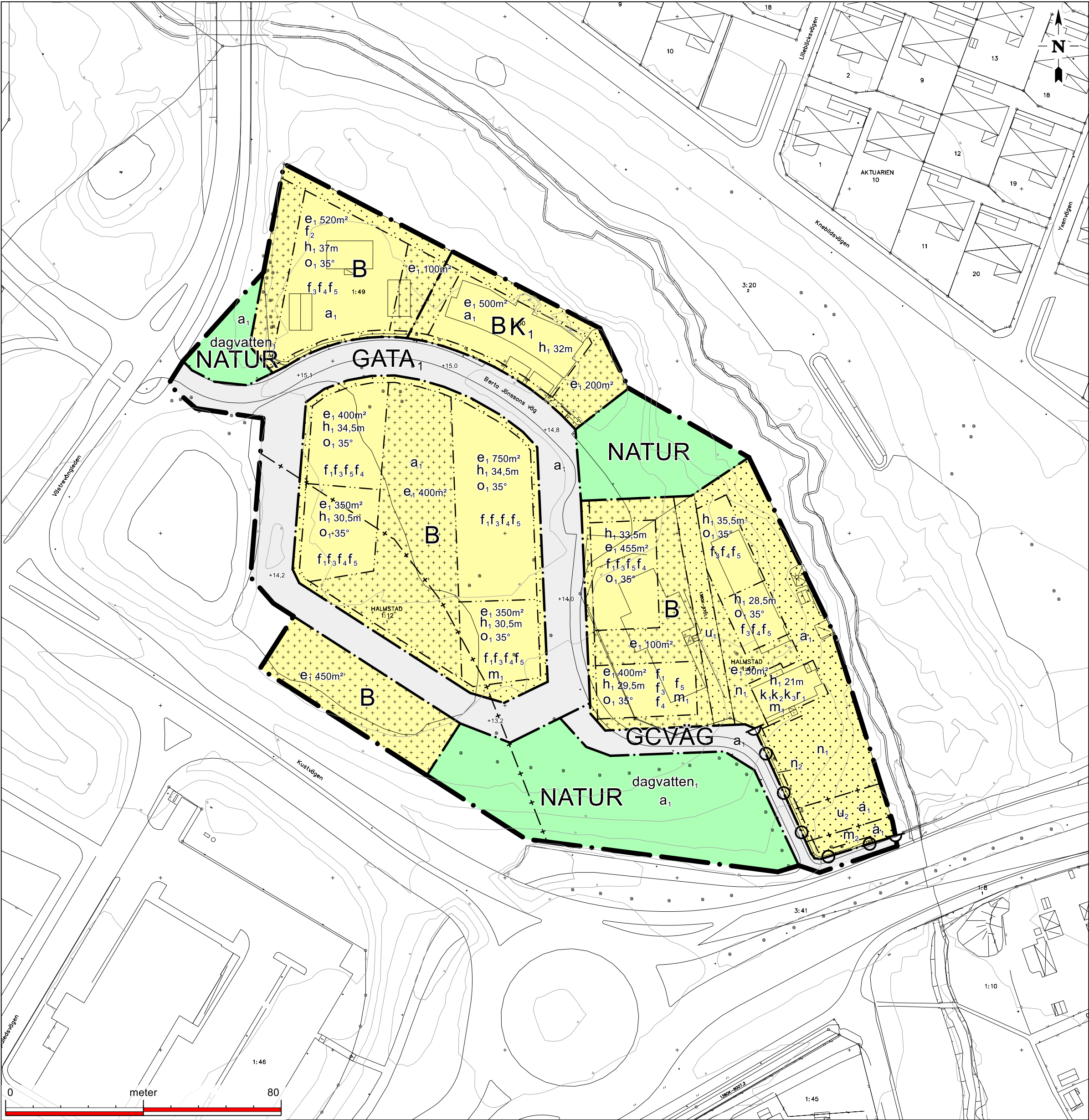




Grundkarta upprättad den 25 april 2025

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)
Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade.

Skala 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA, Lokalgata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- K, Kontor tillåts i bottenplan och källarplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Placering

Komplementbyggnad får inte placeras närmre fastighetsgräns än 1 meter.

Skydd mot störningar

Minst en gemensam uteplats ska anordnas i bullerskyddat läge för de bostäder där uteplats vid bostaden inte uppfyller kraven för trafikbuller.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara <i kartan angivet> meter.

dagvatten, Fördröjningsmöjlighet för dagvatten och skyfall ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, plank, mur, parkering och underjordiskt garage med tillhörande nedfart.

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n, Parkering får ej anordnas.
- n, Stenmur ska bevaras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

r, Byggnad får inte rivas.

Skydd mot störningar

m, Bostäder med rum mot bullerutsatt fasad och som är större än 35 kvm ska utföras med minst hälften av bostadsrummen mot en ljuddämpad sida.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Takvinkel

o, Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 35 grader.

Utformning

f, Byggnadsdjup får maximalt vara 14,5 meter. Balkonger, frontespis och loftgångar innefattas inte i byggnadens djup.

f, Byggnadsdjup får maximalt vara 15 meter. Balkonger och frontespis innefattas inte i byggnadens djup.

f, Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak.

f, Fasadmateriäl för huvudbyggnad ska ha inslag av väl synliga partier av trä.

f, Takkupor/hiss/frontespiser får anordnas på högst 40% av fasadlängden.

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m².

Varsamhet

k, Byggnadens ursprungliga volym och form med sadeltak ska bevaras.

k, Fasadmateriäl ska utgöras av locklistpanel i trä med en dämpad gul kulör. Taktäckning ska vara av enkupigt lertegel.

k, Byggnadens ursprungliga entrédörr, farstukvist och stentrappa mot söder ska bibehålla sin utformning och vid behov ersättas av likvärdigt utförande. Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m, Bullerskärm får uppföras med en höjd på högst 2 meter. Skärmen ska vara av genomsiktligt material.

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR

Halmstad 1:47 m fl, Knebildstorps gård

KNEBILDSTORP, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen 2025-10-07
Antagen av kommunstyrelsen 2025-11-04
Laga kraft 2025-11-26

Magnus Sjöberg
Planchef

Hanna Roxhage
Planarkitekt

