

SKARABORGS LÄN	
09-12-1982	
11	

LILLEGÅRDENS IDROTTSOMRÅDE MM
SKÖVDE TÄTORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

UPPR 1982-03-10

LILLEGÅRDENS IDROTTSOMRADE MM
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:2000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- A. Grundkarta.
- B. Ägokarta.
- C. Fastighetsförteckning.
- D. VA-plan.
- E. Skyddsbestämmelser för grundvattentäkterna i Aspö.
- F. Skyddsområdesgräns för grundvattentäkt.
- G. Dispositionsplan för idrottsområde vid Lillegården, ATRIO 1970-03-01.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om Karstorpssjön och direkt öster om Karstorpsvägen och Ulveksområdet.

Area

Planområdets totala area är ca 23.8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Lillegårdsområdet ingår i Skövde generalplan 1965-1990, där området reserverats som idrottsområde.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser. För angränsande område i nordväst gäller stadsplan för Ulveksområdet i Skövde fastställd 1972-07-27.

Strandskyddsbestämmelser gäller 100 meter kring sjöarna nordöst om planområdet.

Kommunala ställningstaganden

Stadsfullmäktige uppdrog 1968 åt centrala byggnadskommittén att utreda och översiktligt planera Lillegårdens idrottsområde. Utredningen genomfördes av Atrio Arkitektkontor AB, Jönköping som upprättade en dispositionsplan daterad 1970-03-01.

Kommunfullmäktige beslutade 1972-05-29 § 94 att utredningen skall ligga till grund för planeringen av Lillegårdens utbyggnad.

Byggnadsnämnden beslutade 1982-01-21 § 23 att den tio år gamla dispositionsplanen inte är tillräckligt underlag för utbyggnad av ett stort idrottsområde. Stadsplan bör upprättas.

Byggnadsnämnden informerades 1982-02-11 § 70 om pågående arbete med planläggningen av Lillegårdens idrottsområde. Första utkastet till stadsplan presenterades.

Kommunfullmäktige beslutade 1982-03-29 bl a

att uppdra åt kommunstyrelsen att i samråd med representanter för fritidsstyrelsen låta dels projektera dels medelst totalentreprenad uppföra en ishall inom Lillegårdensområdet och anlägga ca 800 parkeringsplatser inom området allt i huvudsaklig överensstämmelse med redovisat förslag.

att därest det visar sig möjligt att inom ramen för anvisat anslag även uppföra tilläggsyta för konstakning, bemyndiga kommunstyrelsen att utöka anläggningen för ifrågavarande ändamål.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet utgörs av ett kuperat landskap utan vegetation, fränsett löv- och buskvegetation som växer utefter de stenmurar som bildar gräns mellan betes- och åkermarken i västra delen av området.

Terrängen sluttar i huvudsak mot öster och nordost. Södra delen av planområdet utgörs av fyra gräsfotbollsplaner och två kombinerade tränings- och lekplaner.

I norra delen av planområdet ligger Aspö grusgrop. Uttaget av grusmassor är avslutat, men återställning är inte utförd. Kommunen har fått uppskov med återställningen av takten med hänsyn till pågående planering av Lillegårdens idrottsområde.

Nordöst om planområdet finns ett flertal sjöar. Karstorpssjön som är den största är nyligen rensad och restaurerad. En allmän badplats har anlagts

vid den norra stranden nära Karstorps kursgård. Öster om Karstorpssjön finns sedan länge en badplats och ett stort fritids- och koloniområde för anställda vid Volvo Komponenter AB.

I generalplanen är sjöarna, Karstorpssområdet och Lillegårdssområdet avsett som ett stort friluftss- och idrottsområde som är lätt att nå från kringliggande bostadsområden (Havstena, Lillegården, Ekängen, Ulveket, Rosenhaga, Lunden, Storegården och Södra Ryd)

Geotekniska förhållanden

En översiktlig grundundersökning över Lillegårdss idrottsområde utfördes av K-konsult i augusti 1971. Undersökningen täcker inte hela det aktuella området, endast södra halvan av området omfattas.

Vid undersökningen påträffades mossar, huvudsakligen bestående av lös torv. Mossarna ligger till största delen utanför planområdet, endast de befintliga tränings- och lekplanerna ligger på mossmark.

I övrigt består grunden (begränsad till det översta 3 m skiktet) av sand och grus med hög stenhalt samt jämnkornig sand och grovmo. Grundvattenyta har inte påträffats inom 4 m djup.

Inom områden med friktionsmaterial kommer markplanering och grundläggning normalt ej att medföra några geotekniska problem.

Norra delen som inte innefattas av undersökningen, består sannolikt av friktionsmaterial, eftersom grustaget ligger inom denna del. Kompletterande undersökning bör göras i samband med att områdets disposition bearbetas mer i detalj än vad som gjordes i dispositionsplanen 1970.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Omedelbart söder om området ligger den så kallade Frostakällan, betecknad i fornminnesinventeringen som nummer 15.

Bebyggelse

Inom planområdet finns en omklädningsbyggnad, en avloppspumpstation och en transformatorstation.

Omklädningsbyggnaden byggdes vid första etappen av utbyggnaden av Lillegårdss idrottsområde enligt tidigare dispositionsplan. Byggnaden är i ett plan och beklädd med träpanel.

Vägar och trafik

Det övergripande vägnätet inom planområdet är redan utbyggt. Karstorpssvägen i västra delen av området är en huvudgata med beräknad trafikmängd år 1990 av ca 5500 fordon.

Separat GCM-väg finns utmed Karstorpssvägens östra sida med planskild korsning (tunnel) vid anslutningen till GCM-nätet mot Ekängen. GCM-vägens anslutning till idrottsområdet är utbyggd.

Ledningssystem

Ledningar från befintlig omklädningsbyggnad är anslutna till avloppspumpstationen inom planområdet som med tryckledning är ansluten till avloppspumpstationen för Ekängens bostadsområde. Befintlig avloppspumpstation inom planområdet beräknas kapacitetsmässigt klara en utbyggnad av idrottsområdet, eventuellt med någon form av utjämningsmagasin vid toppbelastning av avloppsnätet.

En huvudvattenledning går från söder till norr genom planområdet.

I norra delen av planområdet utmynnar en dagvattenkulvert som avleder bäckvatten från Ekängsområdet. Vattnet infiltreras i en naturlig svacka och eventuellt bräddvatten rinner i öppet dike till Karstorpssjön. Ytvatten från Karstorpssvägen leds via vägdiken och trummor till befintligt dike omedelbart söder om planområdet.

Elkablar finns i gång- och cykelvägen utmed Karstorpssvägen.

Teleledning (luftledning) korsar planområdet i nord-sydlig riktning. Denna kommer att ändras och kablifieras när området bebyggs.

Markägförhållanden

Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget omfattar ett stort område sydväst om Karstorpssjön, Lillegårdens idrottsområde, som på lång sikt kan komma att byggas ut till Skövdes huvudarena för fotboll, ishockey, friidrott mm. För närvarande är tanken att området på lång sikt kan innehålla ishall, idrottshall, vinterarena, sommararena för fotboll och friidrott plus träningsplaner och stor parkeringsanläggning. Den aktuella utbyggnadsetappen omfattar ishall med ca 3000 åskådarplatser och ca 800 p-platser. Den fortsatta utbyggnaden med idrottshall, sommararena mm ligger troligen mycket långt fram i tiden, men självfallet måste ishallsprojektet förläggas och utformas på sådant sätt att det passar in i den fortsatta utbyggnaden. Lämpligen bör den gamla dispositionsplanen från 1970 ses över i samband med att ishallsprojektet tas fram. Det torde vara möjligt att disponera området på flera sätt som ger effektivare och flexiblere utnyttjande än i dispositionsplanen från 1970.

Det föreslagna idrottsområdet kan förefalla stort men så är inte fallet om man skall få in alla tänkta aktiviteter i framtiden. Tvärtom är området ganska snålt dimensionerat och det kan inte utökas utan att man måste tillgripa ganska hårda ingrepp i terrängen -norrut. Eftersom den totala utbyggnaden ligger mycket långt fram i tiden får den frågan prövas i framtiden om den skulle bli aktuell och det är inte heller uteslutet att det

kan ske förändringar i det långsiktiga utbyggnadsprogrammet av olika skäl. Ekonomiska skäl kan leda till andra lösningar än de som nu skisseras, utvecklingen inom idrotten kan leda till andra lösningar o s v. Enligt uppgift från kommunförbundet är det inte osannolikt att konstfrusen is kommer att ersättas av en speciell "plastis" i framtiden och slitaget på gräsplaner talar för att man i framtiden går över till ett speciellt "plastgräs".

Dessa båda exempel räcker för att belysa att förändringar kan komma som innebär att de långsiktiga idéer som nu finns för Lillegårdens idrottsområde kan komma att ändras. Kommer t ex plastgräset bygger man kanske en riktig fotbollsarena med läktare intill planen på Lillegårdsområdet och kanske behåller man i så fall Södra IP som huvudarena för friidrott eftersom plastgräset inte lämpar sig för friidrott (spjut, diskus mm).

Ovanstående exempel är endast avsedda att belysa att man i samband med ishallsprojektet bör se över den gamla dispositionsplanen och försöka nå fram till en disposition som är så anpassbar som möjligt till de utvecklingsalternativ som man kan skissera för framtiden.

Lokaliseringen av en ishall har diskuterats varvid förslag har framförts om att ishallen borde få en mer central placering än Lillegårdsområdet. Motiven för detta har varit att anläggningen skulle kunna nås bekvämare eftersom alla busslinjer går via centrum, att befintliga parkeringshus skulle kunna utnyttjas och att anläggningen skulle kunna användas till många fler aktiviteter än ishockey. Tidsfaktorn var dock en avgörande faktor mot en sådan lokalisering. Behovet av att ersätta ishockeytältet på Södra IP är akut. Kommunfullmäktige beslutade om lokalisering och projektering vid sitt sammanträde 1982-03-29.

Mot bakgrund av att dispositionsplanen bör ses över har ingen illustrationsplan gjorts till stadsplaneförslaget. Byggnadsrätten för de stora anläggningarna ishall, idrottshall mm har förlagts till områden med bra grundförhållanden men har i övrigt gjorts så lite bindande som möjligt för att ge maximal frihet till olika lösningar.

Skyddsrum

Enligt gällande skyddsrumspan ligger planområdet inom utredningsområde U 4. Enligt skyddsrumsbeked erfordras dock inga skyddsrum inom planområdet.

Vägar och trafik

Gatunät, GCM-trafik

Befintligt gatunät förändras inte. In- och utfarter från idrottsområdet ansluts direkt till Karstorpsvägen. Befintlig anslutning till nuvarande anläggning bibehålls. GCM-nätet är helt utbyggt utmed Karstorpsvägen med anslutning till idrottsområdet.

Kollektivtrafik

Busslinje (centrum-Havstena-KSS-Pyd) trafikerar Karstorpsvägen med ca 3 turer/tim i varje riktning under dagtid.

Busshållplatser är anlagda vid korsningen Karstorpsvägen-Ekängsvägen.

Parkering och angöring

Parkeringsbehovet avses att täckas inom idrottsområdet. Alla parkeringsytor måste asfalteras p g a risken för förorening av grundvattnet (skyddsområde för grundvattentäkt). Från parkeringsytorna leds ytvattnet i täta ledningar bort från skyddsområdet, vilket innebär att parkeringsytor inte kan anläggas i de lägst belägna delarna av området på grund av anslutningshöjden för dagvattenledningen.

Antalet erforderliga parkeringsplatser för den utbyggnadsetapp som nu är aktuell, ishall mm med ca 3.000 åskådarplatser, är beräknat till 800-1000 platser. Enligt samråd med statens planverk och kommunförbundet bör man beräkna p-platsbehovet till en plats per tre åskådare vid idrottsanläggningar som är ganska ocentralt belägna som Lillegården.

Vid framtida fortsatt utbyggnad med idrottshall eventuell vinterarena och sommararena kan p-platsantalet behöva utökas men man bör kunna utgå från att större tävlingar och matcher inte försiggår samtidigt på olika arenor. Vid storevenemang typ kvalmatcher eller SM måste p-platsbehovet lösas genom specialarrangemang med förstärkt busstrafik och genom att man utnyttjar större parkeringsanläggningar inom rimligt avstånd t ex vid KSS och vid OBS-varuhuset.

De 800-1000 p-platser som behövs för ishallsprojektet förutom bussuppställningsplatser kräver en yta av 20.000-25.000 m² som måste asfalteras. Ytan måste delas upp i mindre parkeringsgrupper som förses med planteringar. Förläggningen och utformningen av parkeringsplatserna beror på hur idrottsområdet totalt disponeras men det naturligaste torde vara att förlägga parkeringen utmed Karstorpsvägen.

Minst två anslutningar för in- och utfart erfordras. Lämpliga lägen för dessa föreslås i stadsplaneförslaget men de exakta lägena beror på hur området i stort kommer att disponeras. Slutliga lägen och utformning av anslutningarna bestäms i samråd med gatukontoret och i enlighet med TRAD.

Skyddsområde för grundvattentäkt

Genom beslut av länsstyrelsen 1976-04-12 fastställdes ett förslag till skyddsområde och skyddsbestämmelser för reservvattentäkter vid Aspö upprättat av K-konsult 1973-05-25 (Se bil E och F).

Planområdet ligger till största delen inom skyddsområdet.

Projektering och byggande på Lillegårdens idrottsplats skall därför utföras i nära samarbete med hälsovårdsnämnden så att erforderliga åtgärder vidtas för att skyddsbestämmelserna skall uppfyllas. Bland annat skall samtliga permanenta parkeringsytor asfalteras och ytvattnet avledas genom

tät ledning till en spärrdamm belägen utanför skyddsområdet.

Immissioner

Radon

Eftersom idrottsområdet inte avses innehålla några byggnader där man vistas någon längre tid (t ex bostäder) erfordras inga tekniska speciallösningar mot radon och radondöttrar.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning sker till kommunens nät i enlighet med separata handlingar upprättade av gatukontoret. Se bil E.

Spillvattenanslutningen sker till befintlig pumpstation inom idrottsområdet. Mängden spillvatten är sedan avgörande om kapaciteten på pumpstationen kan bibehållas eller måste ökas genom t ex större dimension på tryckledningen från pumpstationen eller utjämningsmagasin som utjämnar flödet vid toppbelastning av nätet.

Dagvattenanslutning sker till tät ledning i norra delen av planområdet. Vattnet leds till en befintlig spärrdamm utanför skyddsområdet för grundvattentäkten. Samtliga dagvattenbrunnar som kan innehålla förorenat dagvatten t ex från parkeringsytor, tak mm skall anslutas till ledningen för att förhindra förorening av grundvattnet.

Vattenledningen som går genom idrottsområdet tillgodoser väl behovet av vattenmängden för brandskydd. Lägen för brandposter bestäms när dispositionen inom idrottsområdet är klar.

Vattenserviser bör ej kopplas till huvudvattenledningen utan till V 225 i södra delen av området.

Värme

Uppvärmning av ishallen avses ske med återvinningsvärme från kylkompressorerna och elpanna.

Den befintliga transformatorstationens kapacitet räcker inte till vid utbyggnaden av idrottsområdet. Ny transformator planeras i ishallen intill kylmaskineriet.

PLANGENOMFÖRANDE

Ishallen som är andra etappen i utbyggnaden av Lillegårdens idrottsområde

skall drivas i kommunal regi. Projektet handläggs av fastighetskontoret och igångsättning är beräknad till januari 1983.

Resterande etapper med utbyggnad av sporthall och sportarenor ligger troligen långt fram i tiden.

Gällande strandskydd föreslås bli upphävt i de delar som ligger inom planområdet.

Samråd

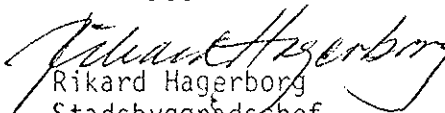
Planförslaget är utformat i samråd och samarbete med berörda förvaltningar (fastighetskontoret, fritidskontoret, gatukontoret, hälsovårdskontoret). Samråd har även skett med Kommunförbundet och Planverket.

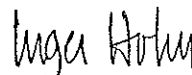
Samråd har skett med länsstyrelsen (länsarkitekten). Protokoll från länsstyrelsens plansamråd föreligger inte för närvarande.

Några erinringar mot den föreslagna planutformningen föreligger inte från samråden.

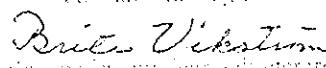
Skövde 1982-03-10

SKÖVDE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

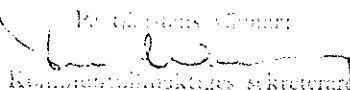

Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Inger Holm
Planingenjör

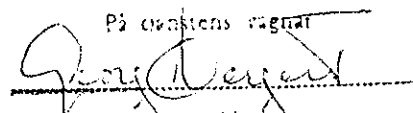
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 2/9 1982 s. 381 ;
betygar

På nämndens ställe

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde
beslut den 23/9 1982 s. 172 ;
betygar

På fullmäktiges ställe

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 30.12.1982 betygar

På länstings ställe

Georg Hergert

LILLEGÅRDENS IDROTTSOMRÅDE MM
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

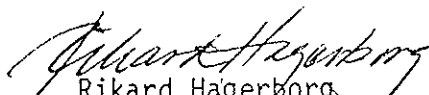
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

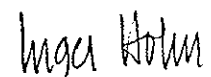
4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

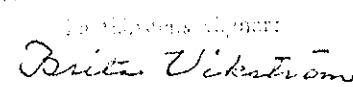
Skövde 1982-03-10

SKÖVDE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

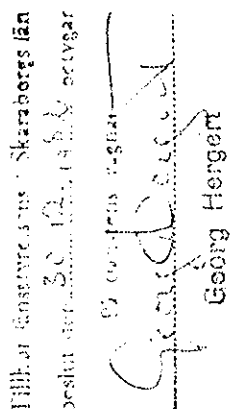

Inger Holm
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 2/9 82 381
betyg

Byggnadsnämndens sekreterare

Britta Vikström

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 27/9 82 172

Kommunfullmäktiges sekreterare


Tillhör Skaraborgs län
beslut den 30/12 1982 betyg

Georg Hergert