

Akt nr:
0181K-P877C

AU\$0181K-P877C

132 161 85

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret TEGELMÄSTAREN m m vid Stathags-
vägen inom Linahage i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Förslaget omfattar kvarteret Tegelmästaren, kvarteret Tegelslagaren och kvarteret Fältugnen med tillhörande lokalgata och parkmark. Arealen är ca 7,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

En flexibel stadsplan för området fastställdes 1980-07-21. En ändring beträffande centrum och intilliggande bebyggelse fastställdes 1982-03-18. Den till planen hörande illustrationen grundades på ett projekt utarbetat av byggherrarna med Ralf Erskine och HSB:s arkitektkontor som konsulter. Efter anbudsräkning fördes projektet åt sidan av ekonomiska skäl. Anbudsgivarna gavs tillfälle att bearbeta projektet med syfte att möjliggöra statlig belåning. Bearbetningen ledde till en ökad exploatering främst i två småhuskvarter där vinkelhus i en våning ersatts med 2-vånings radhus. Vidare byttes 4- och 6-vånings lamellhus mot 5-vånings terrasshus. Viss omDispositionering av höga och låga hus gjordes. Det bearbetade förslaget upphandlades och är nu under uppförande.

I samband med byggnadslovsbehandlingen beviljades dispens från stadsplanen. Dispensen gällde främst den i planen angivna våningsytan och antalet småhuslägenheter i två kvarter. Med hänsyn till avvikelserna från stadsplanen beslöt byggnadsnämnden att denna skulle revideras i överensstämmelse med byggnadslovshandlingarna.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget är en relationsplan som utgår från beviljade byggnadslov beträffande bebyggelsens utformning och placering.

Förslaget konfirmerar även mindre justeringar av kvartersgränser som gjorts i samband med upprättande av nybyggnads-karta och förslag till tomtindelning.

Den största förändringen gäller ökning av våningsytan och antalet lägenheter för småhus. Ökningen har skett främst genom att småhus i form av vinkelhus i en våning ersatts av radhus i två våningar. Förslaget innehåller 14 000 m² våningsyta (140 lgh) i 5-vånings terrasshus, 3 500 m² våningsyta i 2-vånings flerfamiljshus (30 lgh) samt 110 lägenheter i 2-vånings radhus.

Butik och vårdcentral redovisas i princip enligt byggnadslovs-handlingarna inom särskilda områden för handel respektive allmänt ändamål. Utbyggnadsmöjligheterna är marginella.

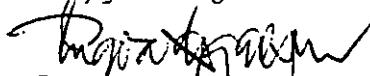
Södertälje den 27 juni 1984

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden
i Södertälje 1985-10-22 § 519
betygas i tjänsten


Ingvar Yggesson

082.161.85

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
TEGELMÄSTAREN m m vid Stathagsvägen inom Linahage
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål (vårdcentral).
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bf betecknat område får användas endast för förråd.
- d) Med Bg betecknat område får användas endast för garage.
- e) Med Bk betecknat område får användas endast för kvartersgård.
- f) Med Bs betecknat område får användas endast för sopsugterminal.
- g) Med Bt betecknat område får användas endast för tvättstuga.
- h) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke
vidtas anordningar som hindrar att området an-
vänds för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anord-
ningar som hindrar framdragande och underhåll av
underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med
radhus.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

b) På med n betecknat område får vind icke inredas ut-
över angivet våningsantal.

2 mom Byggnadshöjd

a) På med I, II eller V betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än respektive 3,5,
7,0 eller 15,0 meter.

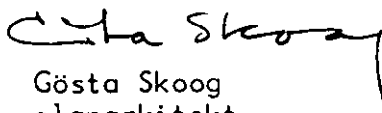
b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

Södertälje den 27 juni 1984

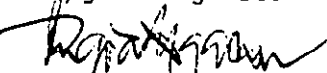
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén

stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden
i Södertälje 1985-10-22 § 519
betygas i tjänsten


Ingvar Yggesson