

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-11-20

1 (2)

§ 151 Detaljplan för del av Österalnäs 19:1 m.fl., antagande (Sbn/2019:520)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 maj 2019 § 82 att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för del av Österalnäs 19:1 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av fristående enbostadshus eller parhus.

Detaljplanen för del av Österalnäs 19:1 m.fl. har handlagts med ett standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 7-28 februari 2025. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 11 september och 3 oktober 2025. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Detaljplanen bedöms inte medföra några kommunala kostnader i form av anläggning, drift och skötsel av allmänna platser. Kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp ska utökas till att omfatta planområdet, detta och utbyggnaden av vatten och avlopp finansieras med VA-avgifter.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att inte alla synpunkter som inkommit under samråd och granskning är tillgodosedda. En berörd fastighetsägare motsätter sig all form av nybyggnation i Österalnäs eftersom det enligt fastighetsägaren utgör en negativ förändring av Österalnäs by vad gäller områdets bebyggelsekaraktär, natur och djurliv.

Välfärdsförvaltningen önskar att en social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys tas fram för detaljplanen. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att i större utsträckning analysera detaljplaner ur sociala perspektiv, däribland barn och jämställdhet, men anser inte att det är erforderligt med särskild utredning för detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-11-20

2 (2)

§ 151 (forts.)

De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda ges möjlighet att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen i enlighet med 13 kap 11 § PBL. Ett brev kommer skickas med information om hur beslutet överklagas.

Detta beslut bedöms inte påverka individer eller specifika grupper och frågan om jämställdhet berörs således inte.

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. Detaljplanen möjliggör nya, naturnära bostäder i direkt anslutning till tätort, med alla möjligheter till att bli barnvänliga. Gång- och cykelväg finns redan idag, likaså kollektivtrafik, vilket gör möjligheterna goda för barn att röra sig säkert från och till området.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, upprättat 30 oktober 2025
- Kartor tillhörande beslutsförslag, upprättad 24 oktober 2025
- Plankarta, upprättad 29 oktober 2025
- Planbeskrivning, upprättad 29 oktober 2025
- Samrådsredogörelse, upprättad 5 september 2025
- Granskningsutlåtande, upprättad 29 oktober 2025
- Projekterings-PM Geoteknik, upprättad 15 augusti 2025
- Dagvattenutredning, upprättad 13 augusti 2025
- Markmiljöundersökning, upprättad 27 januari 2023
- Bullerutredning version 1, upprättad 13 januari 2022
- Bullerutredning version 2, upprättad 27 januari 2022
- Markteknisk undersökningsrapport, upprättad 15 augusti 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Österalnäs 19:1 m.fl., upprättad 29 oktober 2025, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).
