

Avskrift

Bil A

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Hemmesta 10⁸⁴, 10²²² n.fl. i Värmdö kommun i Stockholms län.

För det aktuella planområdet har en av lantmätare Nils Ingman i juli 1961 upprättad byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 4 oktober 1962.

Marken har förvärvats av Byggnadsaktiebolaget Birger Andersson, Norrköping och AB Bygg-Aba, Västerås gemensamt för exploatering principiellt i enlighet med gällande byggnadsplan.

Lantmätare Gösta Blondahl har 1962 uppgjort avstyckningskarta, vilken fastställts av överlantmätaren den 31 oktober 1962 och utgör en tolkning av gällande byggnadsplan. Därvid har avstyckningarna avvikit något från byggnadsplanekartan med hänsyn till den genom områdets södra del gående elektriska ledningen så att viss areal byggnadsmark slopats. Även i vissa smärre partier i norra delen har liknande avskärningar skett. För att kompensera förluster av byggbar mark har vissa byggnadskvarter utökats och anpassats till två projekterade och godkända hustyper. I samband med ändringen av gällande byggnadsplan, som alltså måste betraktas som en mindre justering, har även föreslagits smalare bostadsgator, 7 meters bredd mot i gällande plan fastställda 10 meter.

Bestämelsegränserna i kvarteren har emellertid inte ändrats, varför byggnaderna i såväl den fastställda planen som den nu föreslagna ändringen har identiskt läge.

Till planändringen har även särskilda byggnadsplanebestämmelser upprättats, vilka till större delen är lika med de fastställda bestämmelserna och där ändringar har föreslagits har detta föranletts av anpassningen till husbyggnadsprojektet.

Malmö i september 1967

SMÅHUSBYRÅN AB

Lars Franzén

vs/ab

Härmed bestyrkes att denna handling tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges beslut av den 19/6 1968 § 33

Norra Värmdö den 18/9 1968

Henry Molund

Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar

St. Sjöberg